

Handhavingsorganisatie

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

BWT-01761GGB25

Aantal bijlagen

Datum

18 december 2025

Onderwerp

Terrasvergunning

AANVRAAG

Op 21 augustus 2025 hebben wij van de [Geanonimiseerd] een aanvraag ontvangen voor het plaatsen van een jaarterras tegenover de gevel op de locatie Haagsche Bluf 40 in Den Haag (hierna: het terras).

In de aanvraag zijn terrasafscheidings en parasols opgenomen. Het terras heeft een totale oppervlakte van 95 m², verdeeld over 19 meter langs de gevel gerekend en 5 meter breedte/diepte;

WIJZIGING MAATVOERING

In overleg met de aanvrager is de maatvoering naar aanleiding van het hierop volgende ACOR- en VOV-advies gewijzigd. De wens van de aanvrager was het toegewezen terras los te koppelen van het oorspronkelijk aangevraagde terras, zodat er in ieder geval een terrasvergunning verleend kan worden, maar de aanvrager de mogelijkheid behoudt om in bezwaar te gaan ten einde het oorspronkelijk aangevraagde terras vergund te krijgen. Hierdoor is de aanvraag opgesplitst in twee terrassen tegenover de gevel:

- Een jaarterras tegenover de gevel van 95 m² (1): 19 meter langs de gevel gerekend en 5 meter breedte/diepte;
- Een jaarterras tegenover de gevel van 38,63 m² (2): 16,23 meter langs de gevel gerekend en 2,38 meter breedte/diepte;

BEOORDELING

De aanvraag is getoetst aan:

- artikel 2:10 tweede en derde lid van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag (hierna: APV);
- de 'Beleidsregels vergunningverlening terrassen 2025' d.d. 21 februari 2025;
- de 'Richtlijnen vergunningsvrije terrassen Den Haag 2016' d.d. 9 februari 2016.

Advies:

Uit de toets is komen vast te staan dat de terrassen niet vrijgesteld zijn van de vergunningplicht. Wij hebben de aanvraag voorgelegd aan de wegbeheerder van de Dienst Publiekszaken, stadsdeel Centrum (hierna: wegbeheerder), de Adviescommissie Openbare Ruimte (hierna: ACOR) en het Vooroverleg Over Verkeerszaken (hierna: VOV).

Advies Wegbeheerder

In het advies van 18 december 2025 adviseert de wegbeheerder **positief** over de gevraagde vergunning voor het plaatsen van de terrassen, vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid, hinder voor de omgeving en/of een inbreuk op het doelmatig onderhoud en beheer van de weg.

ACOR en VOV

[Geanonimiseerd]

In het advies van 9 oktober 2025 adviseren de ACOR en het VOV **positief onder voorwaarde** over het plaatsen van de terrassen vanuit het oogpunt uiterlijk aanzien van de openbare ruimte en vanuit het oogpunt van verkeerskwaliteit in de openbare ruimte.

Motivering advies ACOR en VOV

De ACOR en VOV adviseren het College van B&W akkoord te gaan mits het terras tegenover de gevel wordt beperkt tot het gele vlak in het wegoppervlak tussen de grijze omlijning en mits de ruimte voor de ingang van het hotel tot en met de toegang tot Haagsche Bluf vrij blijft van terras. De aldaar aanwezige plantenbakken dienen te worden verwijderd.

Conclusie:

Aan het advies van de ACOR en VOV wordt doorslaggevende betekenis toegekend. Wij zullen de gevraagde vergunning verlenen voor terras 2 verlenen. Terras 1 wordt geweigerd omdat het niet tussen de grijze omlijning valt.

Gelet op:

- artikel 2:10 tweede en derde lid van de APV;
- de 'Beleidsregels vergunningverlening terrassen 2025' d.d. 21 februari 2025.

BESLUIT

Wij besluiten:

- I aan **‘[Geanonimiseerd]** de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een jaarterras tegenover de gevel (2), inclusief terrasafscheidingsen en parasols, met een totale oppervlakte van 38,63 m² op de locatie Haagsche Bluf 40 in Den Haag, **te verlenen**;
- II **dat de vergunning voor het jaarterras tegenover de gevel (1) geldig is ingaande 18 december 2025 tot 18 december 2030;**
- IV aan [Geanonimiseerd] de gevraagde vergunning voor het plaatsen van een jaarterras tegenover de gevel (1), inclusief terrasafscheidingsen en parasols, met een totale oppervlakte van 95 m² op de locatie Haagsche Bluf 40 in Den Haag, **te weigeren**;
- V aan deze vergunning voorschriften te verbinden

VOORSCHRIFTEN

De vergunninghouder moet zich houden aan de voorschriften van de vergunning, zoals hieronder beschreven. Bij overtreding van deze voorschriften wordt in beginsel handhavend opgetreden en kan in het uiterste geval de vergunning worden ingetrokken.

1. De vergunninghouder plaatst het terras zoals aangegeven op de bij de vergunning behorende en gewaarmerkte situatietekening met nummer BWT-01761GGB25
2. Op een terras is uitsluitend de inrichting toegestaan die expliciet in de geldige terrasvergunning is vermeld. Het overige wat niet in de terrasvergunning staat, mag niet worden geplaatst, ongeacht of dit aan het einde van de dag worden verwijderd.
3. De vergunninghouder plaatst alle objecten binnen het vergunde terrasoppervlak.
4. De vergunninghouder zorgt ervoor dat in een voetgangersgebied te allen tijde een minimale doorloopruimte van 3,5 meter in een rechte lijn wordt gehanteerd.
5. De vergunninghouder zet geen uitgiftepunten voor voedsel en dranken, zoals barbecues of tappunten, op een terras.
6. Het terras levert geen hinder op voor de omgeving en maakt geen inbreuk op het doelmatig beheer en onderhoud van de weg.
7. Het terras brengt geen schade toe aan de weg.
8. De vergunninghouder toont op eerste vordering van de politie, de brandweer en/of van de ambtenaren van de Dienst Stadsbeheer worden getoond en desgewenst ter inzage worden gegeven.
9. In geval van een bijzondere situatie is het niet toegestaan om een terras te plaatsen. De vergunninghouder verwijdert het terras, inclusief de vergunde elementen, tijdig en volledig. Een bijzondere situatie is een situatie waarbij het uit een oogpunt van de verdeling van gebruiksmogelijkheden van de weg, de locatie waar een terras komt, vrij moet zijn van obstakels. Een bijzondere situatie kan zich onder andere voordoen bij:
 - a. staatsbezoeken;
 - b. aangelegenheden waarbij leden van het Koninklijk Huis zijn betrokken;
 - c. demonstraties met verhoogd risico;
 - d. (grote) evenementen, inclusief de op- en afbouwperiode;
 - e. calamiteiten;
 - f. (geplande) werkzaamheden;
 - g. herinrichtingen.
10. Parasols zijn toegestaan indien:
 - a. de parasols geen zijflappen hebben;
 - b. de parasols direct kunnen worden verwijderd;
 - c. de parasols als afzonderlijke elementen herkenbaar blijven;
 - d. de parasols inklapbaar zijn.
11. Terrasafscheidings bij een gevelterras zijn toegestaan indien:
 - a. de terrasafscheidings haaks op de gevel in een rechte lijn tegen de gevel van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst, maximaal 1,80 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en vanaf 1,00 m volledig transparant zijn; of

- b. de terrasafscheidings parallel aan de gevel in een rechte lijn van het bijbehorende bedrijfspand worden geplaatst en maximaal de helft van de breedte van het terras zijn, maximaal 1,50 m hoog zijn gemeten vanaf het maaiveld en volledig transparant.
12. De vergunninghouder plaatst geen terras voor in- en uitgangen en vluchtwegen. Dit geldt voor de hele breedte en diepte.

Verder wijzen wij erop dat:

1. Voor het realiseren van een terras op de openbare straat is mogelijk ook een Tijdelijke omgevingsvergunning vereist voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'. Indien dit terras ook voorzien wordt van een overkapping, luifel en in/aan de grond verankerde terraselementen (zoals parasols en terrasschotten), is eveneens een tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' vereist.
De omgevingsvergunning voor het (tijdelijk) in gebruik nemen van de openbare straat dient te zijn afgegeven voordat het terras in gebruik mag worden genomen.
Voor meer informatie hierover kan contact opgenomen worden met de dienst Stedelijke Ontwikkeling, afdeling Vergunningen en Toezicht 070-353 4340 of aostadsdelen@denhaag.nl;
2. met betrekking tot het gebruik van het terras bij een recreatie-inrichting mede de voorschriften als gesteld in het "Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer" van toepassing zijn;
3. het gebruik van de gemeenteground waarop het terras is gelegen kan worden opgeschort voor werkzaamheden of herinrichting;
4. het gebruik van de gemeenteground waarop het terras is gelegen, kan worden ontzegd na herinrichting of beleidswijziging;
5. alle schade, die als gevolg van het plaatsen, de aanwezigheid of de verwijdering van de terrasvoorwerpen aan eigendommen van de gemeente of van derden wordt toegebracht, is voor rekening van de vergunninghouder(st)er;
6. dat met betrekking tot de brandveiligheid de regels van het "Besluit bouwwerken Leefomgeving" van toepassing zijn op grond, waarvan onder andere terraselementen niet voor nooduitgangen en niet in vluchtwegen mogen worden geplaatst;
7. naast de verleende terrasvergunning is er ook een exploitatievergunning nodig om te exploiteren op het terras of door het exploiteren van een melding plichtige horeca-inrichting;
8. uitstallingsborden ten behoeve van het terras mogen alleen binnen de vergunde oppervlakte worden geplaatst;
9. een vergunning is geldig gedurende de vergunningsperiode en wordt na afloop niet automatisch verlengd. De vergunninghouder moet tijdig een nieuwe vergunning aanvragen;
10. de vergunning is persoonsgebonden. Bij overname of een ondernemerswissel moet een nieuwe vergunning worden aangevraagd.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens deze:

[Geanonimiseerd]

BEZWAARSCHRIFT

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.
Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.
E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar.
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en e-mailadres;
de datum en handtekening;
een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij Rechtbank Den Haag.