

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-136035/D-25-176404



1 Procedure

Datum vergunning: 18 december 2025
Datum aanvraag: 3 oktober 2025
Verzoeknummer: 2025100300846
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: BPD Ontwikkeling B.V. namens Ontwikkelingscombinatie Wateringseveld CV, Poortweg 2, 2612PA Delft
Gemachtigde: Waalpartners civil engineering, Zuidweg 75, 2671 MP Naaldwijk
Locatie activiteit: Guusje Nederhorststraat 35, 2548 BA Den Haag
Projectnaam: Watervergunning WRM Erasmusveld Midden
Referentiecode: Watervergunning EVM 2025

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De aanvrager wil de nieuwbouwwijk Erasmusveld Midden realiseren. Deze nieuwbouw is de laatste te realiseren woonwijk binnen het ontwikkelingsproject Erasmusveld.

De eerder uitgevoerde nieuwbouwprojecten hadden per project een gesloten waterbalans waarmee werd voldaan aan de waterbergingsbehoefte.

Het nieuwbouwproject WRM Erasmusveld Midden realiseert de benodigde waterberging deels binnen het projectgebied en deels er buiten.

Binnen het nieuwbouwgebied wordt waterberging gerealiseerd door het graven van extra oppervlaktewater en het aanleggen van wadi's/ infiltratiegreppels.

Het resterende deel waterberging wordt gevonden langs de hockeyvelden aan de oostzijde van de Leyweg als onderdeel van het gehele ontwikkelings- en herinrichtingsproject Erasmusveld.

De realisatie van de nieuwbouw is nagenoeg gereed waarbij ook het oppervlaktewater en de wadi's/ infiltratiegreppels binnen de nieuwbouwwijk zijn gerealiseerd.

De realisatie van het oppervlaktewater buiten het nieuwbouwproject WRM Erasmusveld Midden zal worden verzorgd door de gemeente Den Haag en heeft organisatorisch vertraging opgelopen. Inmiddels zijn de afspraken over de uitvoering gemaakt en zal deze realisatie plaatsvinden in de periode 2026 – 2027.

Voor de realisatie van het nieuwbouwproject WRM Erasmusveld Midden en de daarbij benodigde waterberging zijn/worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland. Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Dempen en graven van oppervlaktewater
- Realiseren van wadi's/ infiltratiegreppels
- Aanleg en hebben duikers
- Aanleg en hebben steigers en vlonders
- Aanleg en hebben van Natte ecologische zones (NEZ)

In deze omgevingsvergunning wateractiviteit worden specifieke begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Deze begrippen zijn in de toelichting nader uitgelegd om de leesbaarheid van deze vergunning te vergroten.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.
- Volgens artikel 4.1, onder c, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning werken aan te leggen, te wijzigen of te houden in het profiel van vrije ruimte.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempden en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Beleidsregel Steigers (2024);
- Beleidsregel Natte Ecologische Zones (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

De beoordeling op enkele essentiële punten wordt hieronder nog nader toegelicht, waarbij voor de beoordeling de betrokken beleidsregels zijn gebruikt.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
- c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
- d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;
 - b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
 - a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
 - a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

Het nieuwbouwproject WRM Erasmusveld Midden is de laatste te realiseren nieuwbouw binnen het project Erasmusveld. Het project Erasmusveld is een vervolg op de ontwikkeling van Wateringseveld en betreft een strook ten zuiden van de Erasmusweg globaal tussen de Leyweg en de Rheijsenhof.

Het project WRM Erasmusveld Midden ligt in de Wippolder (peilgebied I), langs de Leyweg en de Noordweg te Den Haag. Aan de noordzijde ligt het project Leyhof dat in de Eshofpolder ligt. Het projectgebied van het project WRM Erasmusveld Midden is circa 53.630 m² groot.

In het voortraject tot de definitieve inrichting zijn vergunningen verleend:

- 2018-016550, d.d. 25-09-2018: verplaatsing polderkade tussen Wippolder en Eshofpolder naar het noorden waardoor aan de noordzijde van het project Erasmusveld Midden een grote waterpartij kan worden gerealiseerd.
- 2020-016073, d.d. 27-08-2020: dempen watergangen binnen het projectgebied Leyweg Midden en realiseren tijdelijke watercompensatie.
- Z-22-085698, d.d. 21-10-2022: afwerking en inrichting van de verplaatste polderkade onder vergunning 2018-016550.
- Z-23-108073, d.d. 12-04-2024: realisatie van een fiets/wandelbrug (y-brug) aan de noordzijde over de gerealiseerde waterpartij. Deze brug moet aansluiting geven aan een nog te realiseren fietspad.

Bij het afwerken en inrichten van de aan de noordzijde gelegen polderkade is ook al een deel oppervlaktewater gegraven dat niet onder de verleende vergunning (Z-22-085698) is vergund. Met de te verlenen vergunning voor WRM Erasmusveld Midden wordt dit oppervlaktewater vergund als onderdeel van het te realiseren wateroppervlak ten behoeve van de benodigde berging.

Met de definitieve inrichting van de nieuwbouwwijk is de tijdelijke berging gedempt (verg. 2020-016073), de watergang aan de noordzijde afgewerkt, de watergang aan de westzijde verbreed en is er een nieuwe watergang gegraven aan de zuidzijde van het nieuwe woongebied. Tevens is een dam met duiker (41412527) verwijderd. De aanvullende berging binnen het gebied wordt tevens gevonden in wadi's/infiltratiegreppels.

Een deel van de bebouwing en verhardingen binnen het gebied wateren erop af.

Voor de berekening van de waterbalans (en invullen van de watersleutel) is een tekening opgesteld (zie tekening W21-11688-PO-29-02, versie 7, d.d. 30-09-2025). De vastgestelde ontwikkelingsgrootte is 53.630 m², deze oppervlakte is de basis voor de berekeningen. In de tekening is voor diverse oppervlaktes bepaald of deze afwateren naar het oppervlaktewater, of naar infiltratiegreppels/wadi's.

Het totaal aan waterberging binnen het gebied is niet voldoende om aan de bergingseisen te voldoen. Buiten het gebied van de nieuwbouw wordt binnen hetzelfde peilgebied de extra benodigde waterberging (2.221 m²) gerealiseerd in de vorm van oppervlaktewater. Het water wordt conform de eerder gemaakte plannen voor Erasmusveld gerealiseerd rond de Hockeyvelden aan de oostzijde van de Leyweg.

Waterkering

De realisatie van extra oppervlaktewater vindt plaats in de watergangen rond de hockeyvelden. Aan de noordzijde van de hockeyvelden ligt de polderkade (PK401e_01) tussen de Eshofpolder en de Wippolder.

De polderkade is verheeld en de kruin ligt ruim buiten de watergang. De watergangen worden verbreed richting de polderkade. Het verbreden van de watergangen heeft geen invloed op het profiel, de stabiliteit en het kerend vermogen van de waterkering.

Oppervlakte water

Binnen het plangebied is aan de noordzijde, westzijde en zuidzijde oppervlaktewater gerealiseerd. De noordelijke waterpartij zal varend worden onderhouden en heeft een diepte van 1,00 m. De andere watergangen hebben een diepte van 0,80 m. In totaal wordt 4.788 m² binnen het projectgebied aan wateroppervlakte gerealiseerd.

De overige benodigde wateroppervlakte (2.221 m²) wordt gerealiseerd rond de hockeyvelden aan de oostzijde van de Leyweg.

De gemeente Den Haag gaat deze extra wateroppervlakte graven.

Hiermee wordt de totaal benodigde wateroppervlakte van 7009 m² gerealiseerd.

Met het verbreden van de secundaire watergangen langs de hockeyvelden (OWL049423, OWL049424 en OWL042706) worden de watergangen ook verdiept van 0,30 m naar 0,80 m waarmee de diepte in verhouding is met de breedte.

De primaire watergang (OWL044354 en OWL060126) aan de oostzijde van de hockeyvelden is reeds 0,80 m diep en wordt verbreed in aansluiting op het bestaande profiel.

Aan de zuidzijde van de hockeyvelden ligt een 0,60 m diepe primaire watergang (OWL094726) parallel aan de Noordweg. De berm is smal en steil. Om deze reden wordt hier de primaire watergang niet verbreed en verdiept. De ruimte tussen de primaire watergang en de hockeyvelden biedt ruimte voor het realiseren van waterpartijen in de vorm van driehoeken. Deze waterpartijen krijgen een diepte van 0,80 m.

Natte ecologische zones (NEZ)

Langs de noordoever van de waterpartij aan de noordzijde van het nieuwbouwgebied wordt een NEZ in de vorm van een natuurvriendelijke oever gerealiseerd.

Aan de noordoostelijke oever wordt aan de waterzijde, naast de natuurvriendelijke oever, tevens een NEZ gerealiseerd in de vorm van een watertuin.

Bij de inrichting van de watertuin wordt extra aandacht gegeven aan kleur en kijkwaarde van de aan te brengen beplanting.

Langs de verbrede sloot aan de westzijde van de nieuwbouw wordt een natuurvriendelijke oever aangelegd binnen de verbreding van de bestaande watergang.

De aan te brengen beplantingen bestaan uit inheemse soorten.

De aangelegde NEZ liggen in en langs oppervlaktewater en zijn onderdeel van de oppervlakte die bijdraagt aan de vereiste waterberging.

Wadi's/ infiltratiegreppels

Aanvullend aan de berging in oppervlaktewater wordt berging verkregen in wadi's en infiltratiegreppels. De wadi's/ infiltratiegreppels zijn met elkaar verbonden door open verbindingen en een buizensysteem waardoor de berging binnen het systeem wordt verspreid. De bodem van de wadi's/ infiltratiegreppels ligt op NAP 0,0 m. De berging binnen de wadi's/ infiltratiegreppels vindt plaats tot een peilstijging tot NAP +0,30 m. Daarboven loost het systeem via overstortputten/ stuwen op het oppervlaktewater.

De wadi's zijn onderdeel van de benodigde waterberging binnen het gebied en worden daarom opgenomen in de legger.

Steigers/vlonders

Binnen het gebied worden enkele steigers en vlonders aangelegd. De afmetingen van de steigers zijn gekozen op basis van het openbare karakter en gebruik.

Twee steigers liggen langs bestaande waterloop aan de westzijde in de verbredingen die zijn ingericht als NEZ (natuurvriendelijke oevers).

Een vlonder is gelegen aan de noordzijde van de NEZ (watertuin). Verder liggen er binnen de wijk in de watergang aan de zuidzijde en de wadi's steigerconstructies.

De aan te brengen vlonders en steigers zijn meegenomen in het totaal ontwerp en geven geen belemmering in de ecologie en het functioneren van het watersysteem.

Beschoeiingen

Op een aantal plaatsen worden beschoeiingen aangebracht. Deels voor de begrenzing van een NEZ (watertuin) en deels voor een optimaal profiel van de watergang.

Oplevering

BPD Ontwikkeling B.V. namens Ontwikkelingscombinatie Wateringseveld CV, realiseert het project WRM Erasmusveld-midden.

De openbare voorzieningen waaronder het watersysteem met oppervlaktewater en wadi's/ infiltratiegreppels zal door de projectontwikkelaar, de vergunninghouder, worden overgedragen aan de gemeente Den Haag. De gemeente Den Haag (rechtsopvolger) zal zorgdragen voor het realiseren van de benodigde vergraving rond de Hockeyvelden (zie verslag: Afstemming erasmusveld midden, d.d. 03-04-2025).

De volledige realisatie van de vergunde werken zal afgerond zijn voor 31 december 2027 (zie vergunningaanvraag).

Hiermee voldoet het gehele plan aan de benodigde bergingscapaciteit die is vastgesteld voor het nieuwbouwproject Erasmusveld Midden.

Het project Erasmusveld wordt hiermee met betrekking tot nieuwbouw en herinrichting afgerond. Het enige element uit het plan dat (nog) niet is gerealiseerd is het doorlopende fietspad in aansluiting op de Y-brug.

De eventuele realisatie van het fietspad kan als een losstaand project worden gezien.

N.B. Een groot deel van de werken is reeds uitgevoerd en er heeft door de aanvrager een revisie meting plaatsgevonden van de uitgevoerde werken.

De afwijkingen zijn vermeld op tekening: Planontwikkeling, vergelijk water gegraven vs ontwerp, tek.nr. W25-11688-PO-58, definitief, wijz. 2, 30-09-2025;

De correctie in het tekort in bergingsoppervlakte wordt gerealiseerd rond de hockeyvelden door het graven van een extra wateroppervlakte van minimaal 84 m² boven de afgesproken 2.221 m² (zie: Memo bij aanvraag watervergunning, nr. Me01MdV11688, definitief, wijz.2, d.d. 30-09-2025).

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterveiligheid

De polderkade tussen de Eshofpolder en de Wippolder blijft in tact. Met de eerder verleende vergunning 2018-016550 is de waterkering ter hoogte van de nieuwbouw verlegd. De waterkering ter hoogte van de hockeyvelden ligt in het verheelde maaiveld. De werkzaamheden hebben geen invloed op het profiel, hoogte en stabiliteit van de waterkering.

Waterkwantiteit

Binnen de ontwikkeling van het nieuwbouwproject Erasmusveld-Midden is de benodigde waterberging berekend. De berging is/wordt gerealiseerd in oppervlaktewater en in wadi's/infiltratiegreppels. Na realisatie van het gehele plan, dus na het graven van de wateroppervlakte rond de hockeyvelden, is de waterberging op orde.

Waterkwaliteit

Met het realiseren van waterberging in oppervlaktewater wordt de diepte van de watergangen vergroot. Hierdoor krijgen de verbrede en te verbreden watergangen een betere breedte-diepteverhouding waardoor de watertemperatuur stabiel blijft.

Ecologie

Met het verbreden van de watergangen zijn er natuurvriendelijke oevers aangelegd die de ecologische waarde van het oppervlaktewater verder kunnen verbeteren.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#)

En

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

De watergangen, met uitzondering van de grote waterpartij aan de noordzijde, zijn vanaf de kant te onderhouden. Hiervoor zijn de onderhoudsstroken aangegeven. De grote waterpartij zal varend worden onderhouden.

Het onderhoud van de secundaire watergangen en de NEZ komt/ blijft bij de gemeente Den Haag.

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.

7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Graven en dempen

1. Het graven moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
2. Het oppervlaktewaterlichaam moet op de volgende maatvoering worden gebracht:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Breedte op de oeverlijn	Zie tekeningen: Projectgebied: W21-11688-PO-29-02, d.d. 30-09-2025 Hockeyvelden: W25-11688-PO-57, v4, d.d. 30-09-2025
Lengte	
Bodembreedte	Minimaal 1/3 ^e van de breedte op de oeverlijn.
Leggerdiepte	Waterpartij noordzijde projectgebied: 1,0 m (NAP -1,80m) Watergangen: 0,80 m (NAP -1,60 m)
Taluds	1:1 of flauwer
Schouwpeil	NAP -0,80 m

3. Er moet ten minste 3289 m² (netto) land tot oppervlaktewater worden gegraven. De tijdelijke waterpartij (vergunning 2020-016073) moet met gesloten waterbalans worden verwijderd. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat wordt voldaan aan de benodigde bergingscapaciteit (7009 m² aan oppervlaktewater) binnen het project. De extra bergingscapaciteit is nodig om de effecten van ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij het verhard oppervlak toeneemt, te compenseren. Hierover heeft afstemming plaats gevonden met de initiatiefnemer.
4. Langs het oppervlaktewaterlichaam moet een beschermingszone van 4 m breed en 3,5 m hoog worden vrijgehouden, gemeten vanaf de insteek van de watergang. De breedte van de beschermingszone (het vlakke beloop) mag in het geval dat er een maaiveldhoge beschoeiing op de oeverlijn staat, ook worden gemeten uit de beschoeiing.
5. Voordat met de demping wordt begonnen moet aanwezige bagger worden verwijderd.
6. De vergunninghouder moet zorgen dat dieren uit het te dempen water worden overgezet naar aangrenzend water of kunnen ontsnappen voordat het water wordt gedempt.
7. Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of watertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
8. De toe te passen grond moet voldoen aan de kwaliteitseisen voor de kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur, bedoeld in artikel 25d van het Besluit

Bodemkwaliteit. Het toepassen van grond met kwaliteitsklasse Landbouw/Natuur van meer dan 50 m³ is meldingsplichtig op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving en maakt geen deel uit van de omgevingsvergunning.

4.2.3 Wadi's/ infiltratiegreppels

1. Er moet tenminste 1161 m² land tot wadi/ infiltratiegreppel worden aangelegd conform tekening: W21-11688-PO-29-02, versie 7, d.d. 30-09-2025.
2. De wadi's worden aangelegd met een bodemhoogte van NAP 0,0 m.
3. De wadi's worden dusdanig aangelegd, beheerd en onderhouden dat wordt voldaan aan de opvang en afvoer volgens de Watersleutel Erasmusveld midden (zie document bij besluit).
4. De wadi staat via enkele overstorten met een drempelhoogte op NAP +0,30 m in verbinding met het oppervlaktewater.
5. De overstortvoorzieningen moeten aan de hoogwaterzijde worden voorzien van een doseerbare overstorten met bescherming tegen beschadigingen, die niet door onbevoegden kunnen worden bediend.
6. Ter plaatse van het uitstroompunt mag geen erosie of uitspoeling optreden, zonodig moet oever- en/of bodembescherming worden toegepast.

4.2.4 Dammen (met duikers)

1. Voordat de dammen worden aangelegd, moet ter plaatse van de dammen de bagger worden verwijderd.
2. De duikers in de dammen moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Zie tekening: W23-11688-PO-52, v5, d.d. 30-09-2025
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,60 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -1,20 m (= 0,40 m beneden het schouwpeil)
Inspectieputten	N.v.t.
Uitsteeklengte buiten dam	0,60 m

3. De duikers moeten zodanig aangelegd worden dat vervormen of verzakken van de duikers wordt voorkomen.
4. Er mogen geen objecten voor of in de duikers worden geplaatst, zodat de duikers goed blijven doorstromen.
5. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
6. De duikers moeten inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.
7. Vrijkomende baggerspecie, ter voorbereiding op de aanleg van de dam en duiker, mag niet worden verspreid in een (aangrenzend) oppervlaktewaterlichaam.

4.2.5 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2 met wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Waterpartij noordzijde: plas/drasberm Watertuin: plasberm Watengang westzijde: plas/drasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Zie tekening: W23-11688-PO-52, wijz. 5, d.d. 30-09-2025
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1 m

Omgevingsvergunning wateractiviteit	Z-25-136035/ D-25-176404
-------------------------------------	-----------------------------

Lengte, gemeten langs de watergang	Zie tekening: W23-11688-PO-52, wijz. 5, d.d. 30-09-2025
Taludhelling: nat/droog	Nat: n.v.t. / droog: 1: 4 of flauwer
Leggerdiepte aangrenzende watergang	Waterpartij noordzijde: 1,00 m Watertuin: 1,00 m Watergang westzijde: 0,80 m
Schouwpeil	NAP -0,80 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.3 Waterkeringen

4.3.1 Waterkeringen algemeen

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
4. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
5. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

4.4 Werken

4.4.1 Steigers en vlonder

1. De steigers en vlonder moeten voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Maatvoering
Maximale lengte langs de oeverlijn	Zie de tekeningen in het besluit onder b.
Maximale uitsteekafstand vanaf de oeverlijn	
Minimale hoogte onderkant steiger tot hoogst geldend waterpeil	
Minimale afstand tot naastgelegen steiger	

2. De eigenaar van de steiger, moet het water onder en 1,0 m rondom de steiger zodanig onderhouden dat de doorstroming behouden blijft. Bijvoorbeeld door bagger en drijfvuil tijdig te verwijderen.
3. De eigenaar moet de steiger zodanig vastleggen of funderen en onderhouden dat deze bestand is tegen de variaties in doorstroming en peilstijgingen.
4. De steigers en vlonder moeten worden gemaakt van materialen die het water niet verontreinigen. Het gebruik van geïmpregneerd hout, gegalvaniseerd stalen onderdelen, lood- of zinkhoudende materialen etc. is daarom verboden.

4.4.2 (Oever)beschoeiingen

1. De oeverbescherming wordt in de doorgaande oeverlijnen aangelegd.
2. Er mag geen demping van het oppervlaktewaterlichaam plaatsvinden.
3. De ruimte achter de oeverbescherming moet geheel worden aangevuld.
4. Eventuele lozingspijpen moeten tot buiten de oeverbescherming uitsteken.

5. De oeverbescherming moet stevig worden aangebracht zodat vervorming of wijken van de constructie wordt voorkomen.
6. De oeverbescherming moet grond dicht worden afgewerkt, zodat geen grond of puin in het oppervlaktewaterlichaam geraakt.
7. Er mogen geen materialen worden gebruikt die oppervlaktewaterlichamen kunnen verontreinigen.
8. Vóór de aanvang van de werken moet de vergunninghouder de rooilijn van de werken aangeven.

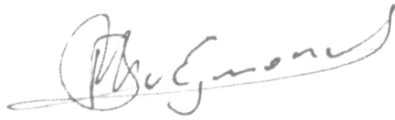
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan BPD Ontwikkeling B.V., Poortweg 2, 2612PA Delft, voor het:
 - Dempen en graven van water;
 - Realiseren en hebben van wadi's/ infiltratiegreppels;
 - Aanleg en hebben van duikers;
 - Aanleg en hebben van steigers en vlonder;
 - Aanleg en hebben van Natte ecologische zones (NEZ);
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Memo: Memo bij aanvraag watervergunning WRM Erasmusveld Midden Inclusief aanvullende waterberging in watergangen rondom hockeyvelden, project nr. 11688, memo nr. Me01MdV11688, wijz.2, d.d. 30-09-2025;
 - Tekening: Planontwikkeling, hoeveelheden waterbalans oppervlaktes WRM fase, tek.nr. W21-11688-PO-29-02, definitief, blad 3 van 3, wijz. 7, d.d. 30-09-2025;
 - Notitie: Watersleutel Erasmusveld Midden te Den Haag, project nr. 11688, d.d. 23-11-2023;
 - Rapport: Waterhuishoudingsplan Erasmusveld Midden, projectcode 105168, definitief 06, d.d. 12 december 2018;
 - Tekening: planontwikkeling, watercompensatie, tek.nr. W25-11688-PO-57, definitief, wijz. 4, d.d. 30-09-2025;
 - Verslag: Afstemming Erasmusveld midden, kenmerk NOT-DH-25012, d.d. 03-04-2025;
 - Tekening: planontwikkeling, vergelijk water gegraven vs ontwerp, tek.nr. W25-11688-PO-58, definitief, wijz. 2, 30-09-2025;
 - Tekening: planontwikkeling, watervergunning erasmusveld midden, tek.nr. W23-11688-PO-52, definitief, wijz. 5, 30-09-2025;
 - Tekening: Planontwikkeling, Profielen watervergunning erasmusveld midden, tek.nr. W23-11688-PO-53, definitief, wijz.4, d.d. 30-09-2025;
 - Tekening: Brug 1424 – constructie, tek.nr. 22100.5, wijz. 2, d.d. 16-4-2024;
 - Tekening: Brug 1425–constructie-blad 1, tek.nr. 22100.6, wijz. 2, d.d. 16-4-2024;
 - Tekening: Brug 1426 – constructie, tek.nr. 22100.8, wijz. 2, d.d. 16-4-2024;
 - Tekening: Steiger 2118–constructie-blad 1, tek.nr. 22000.1, wijz. 2, d.d. 16-4-2024;
 - Tekening: Steiger 2119–constructie-blad 1, tek.nr. 22100.3, wijz. 2, d.d. 16-4-2024;
 - Tekening: vlonder KW02; overzichtstekening, tek.nr. AD23-0359-KW02-TEK-001, rev. 3, d.d. 14-3-2024.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'B.M. van Egmond', written in a cursive style.

B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.