



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-42268

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

1

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Aanvraag gedeeltelijk vergunningsvrij voor Brasemdam 4

Geachte heer, mevrouw,

Op 5 december 2025 ontvingen wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor het vergroten van het pand Brasemdam 4 door het plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde.

Uw aanvraag bestaat uit één of meer activiteiten

Uw aanvraag omvat een 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)' en 'Bouwactiviteit (technisch)'.

Er is geen vergunningplicht voor één van de aangevraagde activiteiten

Uit de beoordeling van uw aanvraag blijkt dat u geen omgevingsvergunning nodig heeft voor de 'Bouwactiviteit (technisch)'. Daarom moeten wij de aanvraag voor deze activiteit afwijzen. Er worden geen kosten in rekening gebracht.

Besluit:

Wij besluiten de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'bouwactiviteit (technisch)' af te wijzen.

Wij hebben hiervoor gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving:

- artikel 1:3, lid 3 van de Algemene wet bestuursrecht, waarin staat dat een aanvraag een verzoek van een belanghebbende is om een besluit te nemen;
- artikel 16.64 van de Omgevingswet, waarin staat dat wij binnen acht weken moeten beslissen op de aanvraag omgevingsvergunning;
- artikel 5.1, lid 2 van de Omgevingswet waarin staat dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een 'Bouwactiviteit (technisch)' uit te voeren;
- onderdeel A van de bijlage bij artikel 1.1 van de Omgevingswet, waarin staat wanneer iets een bouwwerk is. In dit geval is er geen sprake van een bouwwerk;
- artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin staat wanneer een omgevingsvergunningplicht voor een 'Bouwactiviteit (technisch)' geldt voor bouwwerken met een dak;
- artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, waarin staat in welke gevallen voor een bouwwerk geen omgevingsvergunning voor een 'Bouwactiviteit (technisch)' nodig is.

Ons kenmerk

VTH2025-42268 - Aanvraag gedeeltelijk vergunningsvrij

Misschien heeft u nog andere toestemmingen nodig

U kunt zelf nagaan voor welke andere activiteiten u ook nog toestemming nodig heeft. Kijk hiervoor op omgevingswet.overheid.nl/home en iplo.nl/ en op www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen/.

Uw aanvraag voor de overige activiteit wordt verder behandeld

Wij behandelen wel uw aanvraag om een omgevingsvergunning voor de 'Bouwactiviteit (omgevingsplan)'. Hierover wordt u op een later moment geïnformeerd.

Bij vragen kunt u contact opnemen

Als u nog vragen heeft na het lezen van deze brief, dan kunt u contact opnemen met [Geanonimiseerd]. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:

Adjunct teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Ons kenmerk

VTH2025-42268 - Aanvraag gedeeltelijk vergunningsvrij

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit uiterlijk binnen zes weken na de datum bekendmaking van het besluit in.

Maakt u gebruik van internet? Dien uw bezwaarschrift dan in via www.denhaag.nl/bezwaar. U heeft hiervoor DigiD nodig. Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie. E-mailen kan niet.

Beschikt u niet over internet, dan kunt u het bezwaarschrift ook opsturen naar het volgende adres:

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
AWB / bezwaar
Postbus 12 600
2500 DJ DEN HAAG

Vermeld in uw bezwaarschrift:

- a. naam, adres, telefoonnummer (waar wij u overdag kunnen bereiken) en emailadres;
- b. de datum en handtekening;
- c. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Stuur een kopie van het besluit mee en noem het kenmerk;
- d. de argumenten voor bezwaar.

Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een schriftelijke en ondertekende verklaring (volmacht) mee waaruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag indienen.

Bij een spoedeisend belang kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de rechtbank Den Haag.

Documentenlijst Overzicht

Algemene informatie:

Dossier: VTH2025-42268

Type: Aanvraag omgevingsvergunning behandelen

Omschrijving: Brasemdam 4 den haag

Adres: Brasemdam

Datum Overzicht: 18-12-2025

Documenten bij besluit:

Document: Anoniem

Bestandsnaam: Anoniem aanvraag gedeeltelijk vergunningsvrij_639015624025218647.docx.pdf

Documentid: 38852184

Bestandsgrootte: 0,18