

Bijlage 4

Overzicht categorieën van initiatieven Ruimtelijke Ordening

Afweging categorie initiatief

Ruimtelijke plannen zijn in klassen of categorieën ingedeeld. Deze indeling is als volgt: een klein initiatief, een middelgroot initiatief en een groot initiatief. De categorie is afhankelijk van: de omvang van het initiatief, de locatie, de impact op de omgeving en de mate waarin het afwijkt van bestaande situatie en kaders. De gemeente bepaalt in welke categorie een initiatief valt.

Om te bepalen in welke categorie een initiatief valt is een tabel gemaakt. In de tabel zijn de vier afwegingen uiteen gezet.

De eerste afweging is de omvang van het initiatief. De omvang van het initiatief geeft aan hoe groot het initiatief is in omvang, hoeveelheid of oppervlakte. Bijvoorbeeld de hoeveelheid woningen, hoeveelheid recreatiewoningen of het oppervlakte van het initiatief. Een voorbeeld van een initiatief met een kleine omvang is het vergroten van een woning of het afwijken van de maximale goot- en bouwhoogte. Een voorbeeld van een initiatief met een middelgrote omvang is het uitbreiden of nieuwvestiging van een agrarisch bouwvlak of het realiseren van 1 tot 3 (recreatie) woningen. Een initiatief met een grote omvang is de realisatie van meer dan drie (recreatie) woningen of het realiseren van een functie met een milieucategorie hoger dan 2.

De tweede afweging is de locatie. De score op locatie wordt bepaald door te kijken naar de waarden van het gebied en de omgeving waar de ontwikkeling plaats vindt. Zo wordt hierbij gekeken naar de gevolgen van het initiatief voor het omliggende landschap, de kwetsbare natuur, cultuurhistorie, beschermd stads- en dorpsgezicht etc.

De derde afweging is de impact die een ontwikkeling heeft op de omgeving. De impact op de omgeving heeft te maken met de milieueffecten van een initiatief, de verkeer aantrekkende werking, geluidseffecten, de mate van het verwijderen of toevoegen van groen. Hierbij wordt gekeken naar in hoeverre deze effecten de omwonenden beïnvloeden. Als bijvoorbeeld de geluidseffecten groot zijn, maar er zijn geen omwonenden in de buurt, dan is er weinig impact op de omgeving. Als in dezelfde situatie wel veel mensen dichtbij de ontwikkeling wonen, dan zal het een grote impact hebben op de omgeving.

De laatste afweging is de mate van afwijken van de bestaande situatie, hierbij wordt gekeken in hoeverre een initiatief afwijkt van de bestaande situatie en de bestaande (beleids-)kaders. Past een initiatief binnen de beleidsregel bestemmingsplanafwijkingen, dan zal het een kleine afwijking zijn van de bestaande situatie en kaders. Als er afgeweken wordt van bestaand beleid, zoals bijvoorbeeld afwijken van het woningprogramma, dan zal het initiatief vallen in de categorie grote afwijking.

Tabel afweging categorie initiatief

Punten	Omvang	Locatie Gevolgen voor kwetsbare natuur, cultuurhistorie, veel omwonenden	Impact op de omgeving	Mate van afwijken bestaande situatie
1 pt	Klein	Weinig gevolgen	Weinig effecten	Kleine afwijking
2 pt	Middelgroot	Gemiddelde gevolgen	Gemiddelde effecten	Gemiddelde afwijking
3 pt	Groot	Zeer grote gevolgen	Zeer grote effecten	Grote afwijking

- 4 tot 5 punten is een klein initiatief
- 6 tot 9 punten is een gemiddeld initiatief
- 10 tot 12 punten is een groot initiatief

Belangrijk om te vermelden is dat het bepalen van de categorie van initiatieven maatwerk is. Als later toch blijkt dat een initiatief grotere gevolgen heeft voor de omgeving dan in de eerste instantie gedacht werd, dan kunnen meer eisen worden gevraagd van de initiatiefnemer. In bepaalde situaties kan dus afgeweken worden van de puntentelling.

Splinteractiviteiten

Voor sommige kleine initiatieven die een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) of een wijziging van het omgevingsplan vereisen, hanteert de gemeente een splinterlijst. Het gaat om initiatieven die zo klein zijn, dat het redelijk is hiervoor een lager leges tarief te rekenen. Splinters betreffen gevallen die naar het oordeel van het college ondergeschikte afwijkingen of wijzigingen van het tijdelijk omgevingsplan zijn. Activiteiten op onderstaande lijst worden in elk geval als splinteractiviteiten aangemerkt. De meeste splinterinitiatieven op deze lijst zijn verbonden aan een beleidsregel uit de Beleidsregels omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit (het BOPA-beleid). [Beleidsregels omgevingsvergunning Buitenplanse Omgevingsplanactiviteit | Lokale wet- en regelgeving](#)
Bij twijfel bepaalt de gemeente of sprake is van een splintergeval.

De splinteractiviteiten:

1. een bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan dat voldoet aan beleidsregel 3;
2. een gebouw ten behoeve van een infrastructurele of openbare voorziening dat voldoet aan beleidsregel 4;
3. een bouwwerk, geen gebouw zijnde dat voldoet aan beleidsregel 5;
4. een antenne-installatie die voldoet aan beleidsregel 6;
5. de plaatsing van een tijdelijke woonunit die voldoet aan beleidsregel 8;
6. een beperkte afwijking van de maximale goot- en bouwhoogte zoals gegeven in het omgevingsplan, waarbij de gebruiksoppervlakte van het bouwwerk niet wordt vergroot.