

OMGEVINGSPLAN ZWOLLE

Omgevingsvergunning

Zaaknummer	0193ESUITE1907132025
DSO-nummer	2025092200074
Aanvrager	BBE Beheer B.V.
Aangevraagde activiteiten	Gesloten bodemenergiesysteem installeren gereguleerd in het omgevingsplan

Locatie	Hogebeenpad 45 8044AL Zwolle
Datum ontvangst aanvraag	22 september 2025
Datum beschikking	17 december 2025

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING

I. ONDERWERP

Op 22 september 2025 is een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen van BBE Beheer B.V.

Deze aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor de installatie van een gesloten bodemenergiesysteem. Het gesloten bodemenergiesysteem is ten behoeve van een particuliere woning. De voorziening bevindt zich in een interferentiegebied dat in het omgevingsplan van de gemeente Zwolle is aangewezen. De aanvraag gaat over de locatie Hogebeenpad 45 in Zwolle. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 0193ESUITE1907132025.

II. BESLUIT

Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Omgevingswet en het Omgevingsplan van de gemeente Zwolle, de omgevingsvergunning voor de milieuactiviteit een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied De Tippe Zwolle aan het Hogebeenpad 45 in Zwolle te verlenen.

En tevens:

- dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:
 - Samenvatting Wiek 6 - Hogebeenpad 45 Zwolle publiceerbaar, DSO nr. 2025092200074;
 - SPF Hogebeenpad 45;
 - Netto warmte onttrekking Hogebeenpad 45;
 - EED Hogebeenpad 45;
 - Situatieschets Hogebeenpad 45;
 - Aanvullende info Hogebeenpad 45.

III. ONDERTEKENING EN VERZENDING

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Zwolle
namens deze:



Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening

Deze beschikking is verzonden aan de aanvrager.

OD IJsselland
Lübeckplein 2
8017 JZ Zwolle
Postbus 40252
8004 DG Zwolle
088 525 10 50
info@odijsselland.nl
www.odijsselland.nl

KVK 68066805
BTW NL857287722B01
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956
BIC BNGHNL2G

RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u, als u belanghebbende bent, bezwaar maken. In dat geval adviseren wij u om eerst telefonisch contact met ons op te nemen. We nemen dan samen met u het besluit door. U kunt hiervoor bellen met 088 5251050.

Als we er niet uitkomen, kunt u een bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Zorgt u er voor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Hoe maakt u bezwaar?

U kunt uw bezwaarschrift digitaal indienen. Dat kan via de website van de gemeente Zwolle, www.zwolle.nl/bezwaarindienen. Hier vindt u alle informatie. Voor het digitaal indienen van een bezwaarschrift heeft u een DigiD inlogcode nodig.

U kunt uw bezwaarschrift ook schriftelijk indienen. Uw bezwaarschrift richt u aan het college van burgemeester en wethouders. Het adres is Postbus 10007, 8000 GA Zwolle.

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam, adres en graag ook uw telefoonnummer;
- een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- de datum en uw handtekening.

Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in? Stuur dan een volmacht mee.

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt dan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Overijssel vragen een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend. Het adres van de rechtbank is Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

INHOUDSOPGAVE

BESLUIT OMGEVINGSVERGUNNING	2
RECHTSBESCHERMINGSMIDDELEN	3
INHOUDSOPGAVE	4
OVERWEGINGEN ALGEMEEN	5
1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN	6
1.1. GEGEVENS AANVRAGER	6
1.2. PROJECTBESCHRIJVING	6
1.3. OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG	6
1.4. HUIDIGE VERGUNNINGSSITUATIE	6
1.5. VERGUNNINGPLICHT	6
1.6. BEVOEGD GEZAG	6
1.7. VOLLEDIGHEID VAN DE AANVRAAG EN OPSCHORTING PROCEDURE	7
1.8. PROCEDURE	7
OVERWEGINGEN MILIEU	8
2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU	9
2.1. BEOORDELING	9
2.2. BODEM	9
2.3. VOORSCHRIFTEN	10
3. CONCLUSIE	10

OMGEVINGSPLAN ZWOLLE

OVERWEGINGEN ALGEMEEN

1. PROCEDURELE OVERWEGINGEN

1.1. Gegevens aanvrager

Op 22 september 2025 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet ontvangen. Het betreft een verzoek van BBE Beheer B.V.

1.2. Projectbeschrijving

Het project waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd is als volgt te omschrijven: het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied dat is aangewezen in het omgevingsplan Zwolle. Het is een systeem voor de verwarming en koeling van een particuliere woning op de locatie Hogebeenpad 45 in Zwolle.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 0193ESUITE1907132025.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de activiteiten genoemd in artikel 22.260, eerste lid onder a van het Omgevingsplan Zwolle.

1.3. Omschrijving van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende delen:

- Samenvatting Wiek 6 - Hogebeenpad 45 Zwolle publiceerbaar, DSO nr. 2025092200074;
- SPF Hogebeenpad 45;
- Netto warmte onttrekking Hogebeenpad 45;
- EED Hogebeenpad 45;
- Situatieschets Hogebeenpad 45;
- Aanvullende info Hogebeenpad 45.

1.4. Wetsituatie

Het aan te leggen gesloten bodemenergiesysteem is meldingsplichtig op grond van het Besluit activiteiten leefomgeving. Tevens betreft dit een aangewezen activiteit op grond van artikel 22.260, eerste lid onder a van het Omgevingsplan Zwolle waarvoor een omgevingsvergunning nodig is.

De noodzaak van een omgevingsvergunning volgt uit artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Omgevingswet. Het installeren van een gesloten bodemenergiesysteem in een interferentiegebied is in het Omgevingsplan gemeente Zwolle aangewezen als een vergunningplichtige activiteit. Dit houdt in dat deze activiteit, volgens artikel 22.260 van het Omgevingsplan van de gemeente Zwolle, niet mag worden uitgevoerd zonder een omgevingsvergunning.

1.5. Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag voor een beslissing op de aanvraag. Dit volgt uit artikel 5.8 van de Omgevingswet.

1.6. Volledigheid van de aanvraag en opschorting procedure

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.7. Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 16.5.2. van de Omgevingswet.

OMGEVINGSPLAN ZWOLLE

OVERWEGINGEN MILIEU

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN MILIEU

2.1. Beoordeling

Een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een installatie van een bodemenergiesysteem kan op grond van artikel 22.260, derde lid van het Omgevingsplan geweigerd worden indien er sprake is van een zodanige interferentie met een ander (gesloten dan wel open) bodemenergiesysteem dat het doelmatig functioneren van één van de betreffende systemen kan worden geschaad, dan wel dat anderszins sprake is van een ondoelmatig gebruik van bodemenergie.

2.2. Bodem

Toets interferentie

Het bodemenergiesysteem ligt op basis van het bodemenergieplan van de gemeente Zwolle (Bodemenergieplan De Tippe in Zwolle, 15-06-2021, kenmerk 69278/DW/20210615) in een interferentiegebied.

In het bodemenergieplan zijn eisen gesteld met betrekking tot de maximale warmteonttrekking per ontwikkelveld. In een memo van de gemeente Zwolle (Voorstel verdeling van warmtebudget bouwveld v3 over kavels in de Tippe, 30-5-2023) zijn kavelbudgetten per meter boordiepte vastgesteld.

Hogebeenpad 45 betreft kavel 25. Kavel 25 heeft een budget van 63,96 kWh/jaar per meter boordiepte. In de aanvraag is aangegeven dat de beoogde einddiepte van de bodemlussen 90 meter is. Hiermee is het totaal beschikbare budget 5756,4 kWh/jaar. De aangevraagde netto warmteonttrekking is 4.727 kWh. Hiermee wordt voldaan aan het bodemenergieplan.

Daarnaast voldoet het systeem aan de overige eisen die in het bodemenergieplan gesteld worden.

Toets bodemkwaliteit

Bodemkwaliteit:

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennd onderzoek De Tippe en Scholtensteeg B+C te Zwolle, Grondslag, 18-08-2021, projectnummer 19265). Op basis van het uitgevoerde onderzoek vormt de bodemkwaliteit er ter plaatse van kavels aan het Hogebeenpad geen belemmering voor de voorgenomen bodemenergiesystemen.

In onderstaande tabel staan de relevante gegevens van het systeem:

Type systeem	Gesloten, Woning
Totale lengte v.d. bodemlussen	180
Aantal bodemlussen	2
Einddiepte van de bodemlussen	90 m-mv
Bodemzijdig vermogen	5,086 kW
Warmtevraag	10,24 MWh
Koudevraag	2,64 MWh
Energierendement	SPF 4,5
Boorbedrijf + certificaat	BBE Beheer B.V., NC-SIK-21078
Installateur ondergrond + certificaat	Bronboringsbedrijf Enter B.V., NC-SIKB-11019
Installateur bovengrond + certificaat	gwbo B.V., K2239440

2.3. Voorschriften

Voor gesloten bodemenergiesystemen gelden inhoudelijke voorschriften uit paragraaf 4.111 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Het gaat om voorschriften over registratieplicht, voorkomen van negatieve interferentie, lozingsroutes en de temperatuur recirculatievloeistof. Daarnaast gelden ze voor werkzaamheden, systeemeisen, berekenen energierendement, meetverplichting warmte en koude, en buiten gebruik stellen van de activiteit. Er is geen aanleiding om op basis van deze vergunning aanvullende of afwijkende voorschriften te stellen.

3. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op een omgevingsvergunning, zijn er ten aanzien van het aangevraagde gesloten bodemenergiesysteem geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.