

Russcher Staphorst B.V.

Weth Buienhuisstraat 10
7951 SM Staphorst

Zwolle, 18 december 2025

Betreft: Maatwerkbesluit lozing grondwater
Zaaknummer: 0177ESUITE712902025 | DSO-nummer: 2025111201143

Beste

Op 12 november 2025 ontvingen wij uw verzoek om met maatwerkvoorschriften af te wijken van de voorgeschreven regels voor het lozen van grondwater bij een ontwatering. In deze brief sturen wij u het definitieve besluit.

Besluit

Wij besluiten om via maatwerk af te wijken van de regels zoals gesteld in het omgevingsplan van de gemeente Raalte, zodat lozing op het vuilwaterriool aan de locatie Hartkampweg 133 in Raalte mogelijk is. Voor deze afwijking zijn maatwerkvoorschriften opgesteld. Deze voorschriften vindt u in de bijlage.

De volgende onderdelen van het verzoek om maatwerkvoorschriften maken deel uit van dit besluit:

- Samenvatting 000.pdf
- 253224 Overzichtstekening Raalte.pdf

Maatwerkvoorschriften

Wij wijzen u erop deze maatwerkvoorschriften afwijken van de gebruikelijke regels. Deze voorschriften gelden dan in plaats van de bepalingen op grond van wet- en regelgeving op lozing. U bent verplicht om aan deze voorschriften te voldoen.

Publicatie

Het besluit wordt gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking de dag na publicatie van het besluit. Behalve als gedurende de bezwaartermijn een bezwaar is ingediend én een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. Door een voorlopige voorziening wordt de inwerkingtreding van een genomen besluit voorlopig ongedaan gemaakt.

Rechtsmiddelen

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken of een verzoek om voorlopige voorziening indienen tegen dit besluit. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toekomstige activiteiten

Wijzigen uw activiteiten? Meld dit dan minimaal vier weken van tevoren via omgevingswet.overheid.nl of via omgevingsloket@odijsselland.nl. Dit maatwerkbesluit gaat namelijk over de nu bij ons bekende activiteiten. Wanneer de activiteiten wijzigen kan het zijn dat het maatwerkbesluit moet worden aangepast.

Toelichting

In de bijlagen vindt u de gevolgde procedure, voorschriften, overwegingen en rechtsmiddelen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met [REDACTED] telefoonnummer [REDACTED] of [REDACTED]. Wilt u hierbij het zaaknummer 0177ESUITE712902025 noemen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Raalte

[REDACTED]
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

Ook verstuurd aan: Koop Bronbemaling B.V., [REDACTED]
([REDACTED])

Bijlagen:

1. Procedure
2. Voorschriften
3. Overwegingen
4. Rechtsmiddelen

Bijlage 1: Procedure

Het stellen van maatwerk is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Dit besluit is voorbereid en opgesteld met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Gelet op artikel 4.8 van de Omgevingswet en artikel 22.45 van het omgevingsplan van de gemeente Raalte zijn wij het bevoegd gezag om maatwerkvoorschriften op te stellen.

Aangezien het verzoek betrekking heeft op maatwerkvoorschriften en de voorgeschreven maatregelen reeds met de aanvrager zijn afgestemd, en gelet op het advies van de rioolbeheerder van de gemeente Raalte, wordt direct overgegaan tot het nemen van een besluit. Er wordt geen termijn gereserveerd voor het indienen van een zienswijze door de melder/verzoeker. Belanghebbenden kunnen gedurende een termijn van zes weken bezwaar maken tegen dit besluit.

Bijlage 2: Voorschriften

Voorschrift 1

De lozing mag maximaal 40 m³ per uur bedragen, met een totale hoeveelheid van 13440m³ gedurende de lozingsperiode van 2 januari 2026 tot en met 16 januari 2026.

Voorschrift 2

Er mag uitsluitend grondwater worden geloosd op het vuilwaterriool, zoals aangegeven in de gegevens en bescheiden bekend onder DSO-verzoeknummer 2025111201143 van 12-11-2025 op grond van het omgevingsplan van de gemeente Raalte.

Bijlage 3: Overwegingen

Aanleiding

Het lozen van grondwater op het vuilwaterriool.

Overwegingen

Het grondwater, zoals beschreven in de bijbehorende gegevens en bescheiden, komt vrij bij ontwatering. Van 2 januari 2026 tot en met 16 januari 2026 wordt het grondwater met een debiet van 40m³ per uur op het vuilwaterriool geloosd, waarbij de totale hoeveelheid maximaal 13440m³ bedraagt.

Volgens de voorkeursvolgorde dient niet-verontreinigd grondwater op oppervlaktewater of schoonwaterriool te worden geloosd. Aangezien er echter geen oppervlaktewater en schoonwaterriool in de directe omgeving beschikbaar is, wordt de lozing uitgevoerd op het vuilwaterriool.

Gezien de hoeveelheid en samenstelling van het grondwater zijn er vanuit milieubeschermingsperspectief geen belemmeringen om dit grondwater op het vuilwaterriool te lozen. Daarom kan het verbod op het lozen op het vuilwaterriool met een maximum van 5 m³/u voor dit grondwater worden opgeheven.

Rioolbeheerder

De rioolbeheerder heeft aangegeven dat aan de Hartkampweg 133 in Raalte geen schoonwaterriool of oppervlaktewater aanwezig is, waardoor er geloosd moet worden op het gemengd/vuilwaterriool. De rioolbeheerder heeft ook gemeld dat er een maatwerkvoorschrift dient te worden opgesteld. De rioolbeheerder heeft verzocht enkele dagen vóór de start van de lozingsactiviteiten contact met [REDACTED] op te nemen.

Bodem

Binnen een straal van 200 meter van de locatie waar de lozing zal plaatsvinden, zijn in het verleden drie bodemonderzoeken uitgevoerd. Daarbij zijn licht verhoogde concentraties van enkele zware metalen aangetroffen, vooral arseen en barium. Er zijn geen sterke grondwaterverontreinigingen gevonden, en onze bodemadviseur verwacht geen belemmeringen voor deze bemaling en lozing.

Wettelijk kader

In het omgevingsplan zijn in paragraaf 22.3.8.1 voorschriften opgenomen met betrekking tot het lozen van grondwater bij sanering of ontwatering. Op grond van artikel 22.140, vierde lid, mag het lozen van grondwater bij ontwatering plaatsvinden in het gemeentelijke vuilwaterriool, mits de lozing niet langer duurt dan acht weken en de hoeveelheid niet meer bedraagt dan 5 m³ per uur.

Op grond van artikel 22.45, tweede lid, van het omgevingsplan kan het bevoegd gezag, indien lozing in oppervlaktewater, op of in de bodem of in een hemelwaterriool redelijkerwijs niet mogelijk is, een maatwerkvoorschrift vaststellen waarmee wordt afgeweken van de voorschriften in artikel 22.140, vierde lid, en lozing in het vuilwaterriool wordt toegestaan. Dit is uitsluitend mogelijk indien het belang van milieubescherming zich, gelet op de samenstelling, hoeveelheid en eigenschappen van het grondwater, niet tegen deze lozing in een vuilwaterriool verzet.

Conclusie

Gelet op bovenstaande overwegingen en onder het stellen van voorschriften wordt het verantwoord geacht om de lozing op het gemengd riool (vuilwaterriool) toe te staan. Deze maatwerkvoorschriften gelden naast de overige van toepassing zijnde artikelen van het omgevingsplan.

Bijlage 4: Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de datum waarop het besluit aan u is toegezonden een bezwaarschrift worden ingediend bij burgemeester en wethouders.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Wij raden u aan om gedurende deze periode niet met bovengenoemde werkzaamheden te beginnen. Doet u dat toch, dan is dat voor eigen risico. Als bezwaar is ingesteld krijgt u hierover zo snel mogelijk bericht van de gemeente Raalte.

De indiening van een bezwaarschrift houdt de werking van het besluit niet tegen. Als u van mening bent dat u door de onmiddellijke uitvoering van het besluit onevenredig in uw belang wordt getroffen, kunt u – alleen als u een bezwaarschrift bij de gemeente hebt ingediend - de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel in Zwolle (team Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle) om een voorlopige voorziening vragen.