

Bijlagenboek

IHP Bergeijk

Opdrachtgever
Gemeente Bergeijk

Referentienummer
2240448

Datum
26 juni 2025

Auteur(s)
Sandra Kolen, Joëlle Wijntjens

Inhoudsopgave

Bijlage 1 - Factsheets

3

De inhoud van deze uitgave is eigendom van ICS Adviseurs B.V. te Zwolle. Enkel de opdrachtgever waarmee ICS Adviseurs B.V. een overeenkomst is aangegaan, heeft een gebruiksrecht voor deze uitgave. De inhoud en omvang van dat gebruiksrecht zijn vastgelegd in de algemene voorwaarden van ICS Adviseurs B.V., gedeponneerd bij de Rechtbank Overijssel onder nummer 9/2021, dan wel in de overeenkomst zoals hiervoor bedoeld. Elk ander gebruik van deze uitgave, door opdrachtgever en of derden is uitgesloten, inhoudende dat niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, via internet, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van ICS Adviseurs B.V.

Bijlage 1 - Factsheets

ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Alalanta		
Adres:	Witrijseweg 9-A 5571 XJ Bergeijk		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	04FV00	Denominatie:	Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Alalanta
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk
Bouwjaar initieel:	1955
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	2005
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 148.428 per 1-1-2025

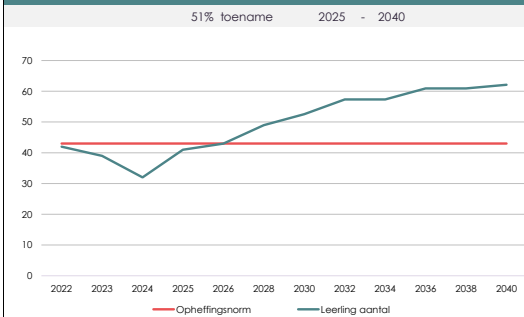
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	670 m ² bvo	Aantal lokalen:	5
Overig:	460 m ² bvo	Aantal speellocaten:	
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.130 m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Totaal aantal lokalen:	5

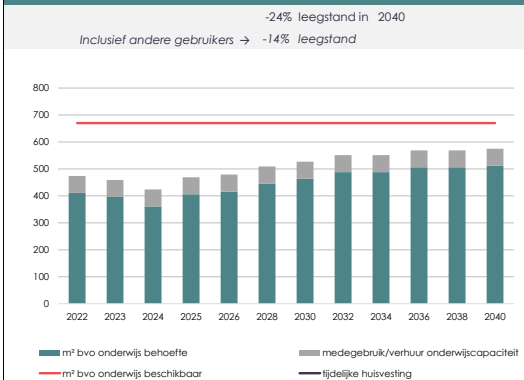
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	32 per 01-10-2024		
Gebruikers onderwijsruimte:	Alalanta Kinderopvang B.V.	63 m ² bvo	(enkel)
Gebruikers overige ruimte:	Dorpshuis	460 m ² bvo	

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

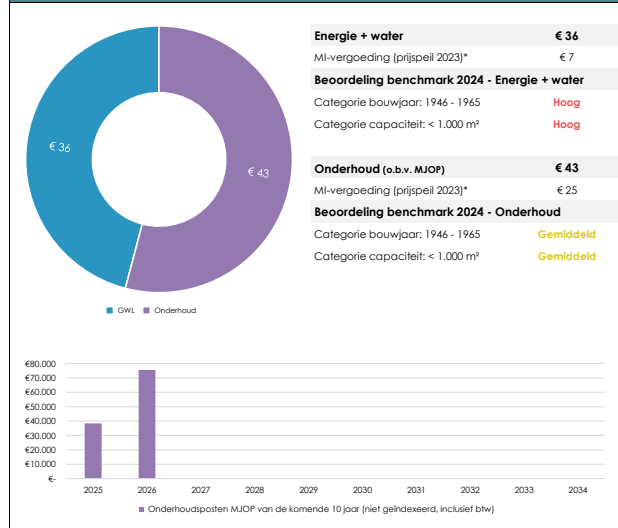


OPMERKINGEN



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielesten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

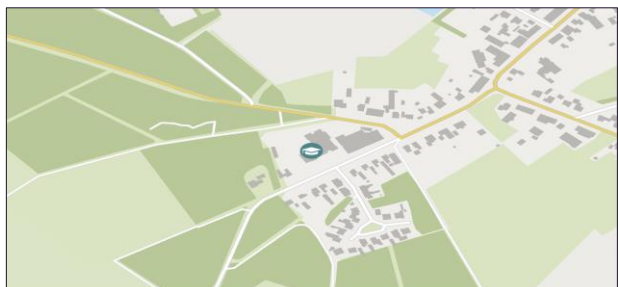
- Verbruik gas in 2024	15,9 m³ per m² bvo	
- Verbruik elektra in 2024	47 kWh per m² bvo per jaar	
- Verbruik water in 2024	0,0 m³ per m² bvo per jaar	
- Verbruik warmte	GJ per m² bvo per jaar	
Energie label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEL-indicatie:	Onzuinig	= (221 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

#####

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3	3
Buitenkant	3	
Binnenkant	3	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3	3
Werkomgeving staf	4	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	1	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5	4
Temperatuur	4	
Licht	3	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	

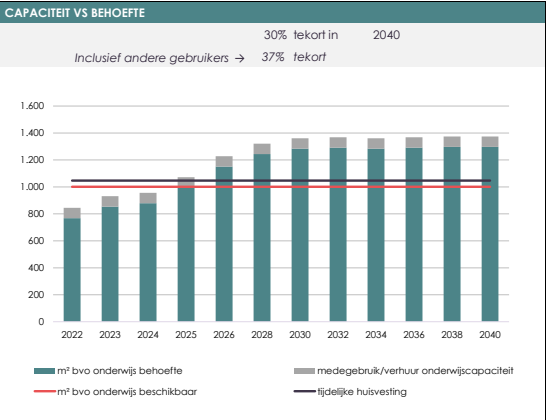
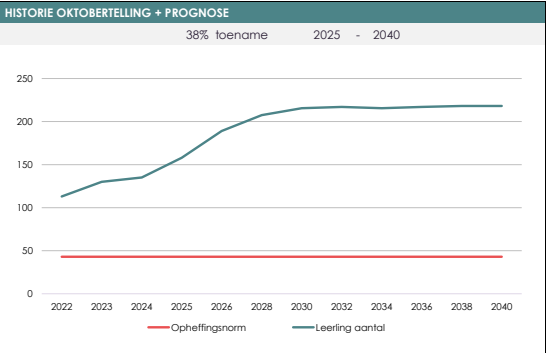


ALGEMENE GEGEVENS			
Schoolbestuur:	Fluks		
Adres:	Tijmsstraat 1 5571 HS Bergeijk		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	22LI00	Denominatie:	Algemeen Bijzonder

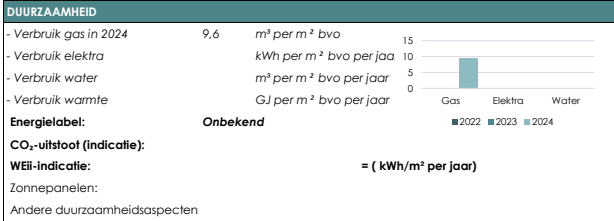
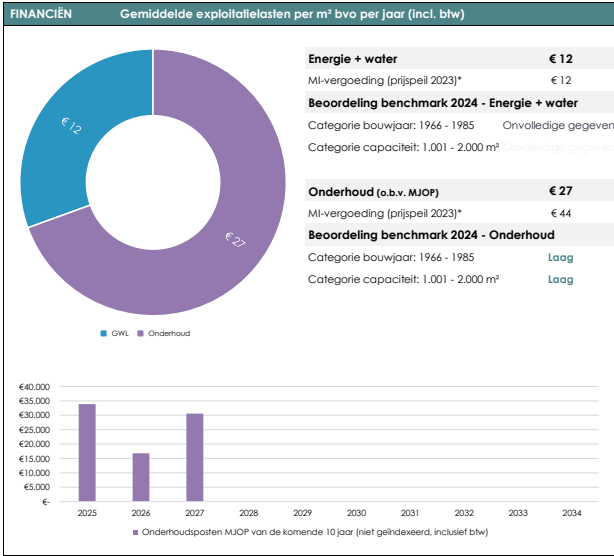
GEBOUW			
Juridisch eigendom:	Fluks		
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk		
Bouwjaar initieel:	1976		
Uitbreiding(en):	2002		
Renovatie(s):			
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 396.952	per	1-1-2025

CAPACITEIT GEBOUW			
Onderwijsruimte:	1.001	m² bvo	Aantal lokalen: 5
Overig:		m² bvo	Aantal speellokaten: 1
Inpandige gymzaal:		m² bvo	Aantal gymzalen: 1
Totale capaciteit:	1.001	m² bvo	Totaal aantal lokalen: 6
Tijdelijke huisvesting:	46	m² bvo	Aantal tijdelijke huisk.

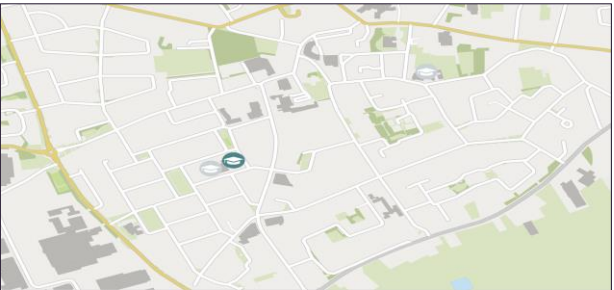
GEBRUIKERS			
Aantal leerlingen:	135	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	Nummereen	77	m² bvo (enkel)
	Nummereen	58	m² bvo (dubbel)
Gebruikers overige ruimte:			



OPMERKINGEN	



Kwaliteit Gebouw (Deelen)		####	####	(Schaal 1 tot 6)
Technische staat				Totaaloordeel
Geheel algemeen	5	4		4
Buitenkant	5	4		
Binnenkant	4	4		
Installaties	4	4		
Functionaliteit				Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2		3
Werkomgeving staf	3	2		
Facilitaire voorzieningen	3	3		
Toegankelijkheid	2	3		
Speelplein	3	3		
Binnenklimaat				Totaaloordeel
Ventilatie	5	5		4
Temperatuur	5	4		
Licht	2	2		
Geluid	5	2		
Veiligheid				Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2			3
Verkeersveiligheid	3			
Vandalisme			Er is soms sprake van vandalisme	



Schoolbestuur:	Stichting Atalanta		
Adres:	Domineestraat 2 5571 EJ Bergeijk		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	07KX00	Denominatie:	Protestants-Christelijk

Juridisch eigendom:	Stichting Atalanta		
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk		
Bouwjaar initieel:	1948		
Uitbreiding(en):	1991		
Renovatie(s):			
	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar opzegtermijn</i>
Huurcontract:	<i>maanden</i>		
Boekwaarde:	€ 71.919	per 1-1-2025	

Onderwijsruimte:	1.437	m ² bvo	Aantal lokalen:	12
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	173	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.610	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	13
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisk.	

Aantal leerlingen:	204	per	01-10-2024	
Gebruikers onderwijsruimte: Nummereen			55	m² bvo (enkel)
Nummereen			55	m² bvo (dubbel)
Gebruikers overige ruimte: Nummereen			55	m² bvo

18% toename 2025 - 2040

Jaar	Opheffingsnorm	Leering aantal
2022	45	195
2023	45	195
2024	45	205
2025	45	220
2026	45	220
2028	45	250
2030	45	260
2032	45	260
2034	45	258
2036	45	260
2038	45	260
2040	45	260

Opheffingsnorm Leering aantal

5% tekort in 2028
9% tekort in 2040

Inclusief andere gebruikers →

1.800
1.600
1.400
1.200
1.000
800
600
400
200
0

2022 2023 2024 2025 2026 2028 2030 2032 2034 2036 2038 2040

■ m² bvo onderwijs behoefte
■ medegebruik/verhuur onderwijscapaciteit
— m² bvo onderwijs beschikbaar
— tijdelijke huisvesting

[illegible]

Energie + water € 22

MI-vergoeding (prijsspeil 2023)* € 15

Beoordeling benchmark 2024 - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1946 - 1965 **Hoog**

Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m³ **Hoog**

Onderhoud (o.b.v. MJOP)

MI-vergoeding (prijsspeil 2023)* € 56

Beoordeling benchmark 2024 - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1946 - 1965

Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m³

■ GWL ■ Onderhoud

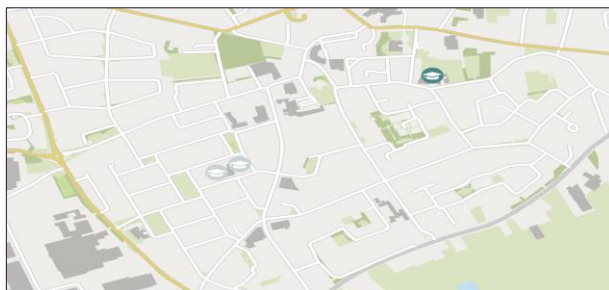
€1
€1
€1
€1
€1
€1
€0
€0
€0
€0
€0

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034

■ Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (niet gelidexeerd, inclusief bhw)

- Verbruik gas in 2024	11,1	m³ per m² bvo	<table border="1"> <caption>Energy Consumption Data (kWh per m² bvo per jaar)</caption> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gas</td> <td>11.1</td> <td>22.0</td> <td>30.0</td> </tr> <tr> <td>Elektra</td> <td>0.4</td> <td>22.0</td> <td>22.0</td> </tr> <tr> <td>Water</td> <td>0.4</td> <td>0.4</td> <td>0.4</td> </tr> </tbody> </table>	Category	2022	2023	2024	Gas	11.1	22.0	30.0	Elektra	0.4	22.0	22.0	Water	0.4	0.4	0.4
Category	2022	2023		2024															
Gas	11.1	22.0		30.0															
Elektra	0.4	22.0		22.0															
Water	0.4	0.4	0.4																
- Verbruik elektra in 2024	22	kWh per m² bvo per jaar																	
- Verbruik water in 2024	0,4	m³ per m² bvo per jaar																	
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar																	
Energie-label:	Onbekend																		
CO₂-uitstoot (indicatie):																			
WEI-indicatie:	Gemiddeld	= (142 kWh/m² per jaar)																	
Zonnepanelen:	Nee																		
Andere duurzaamheidsaspecten																			

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	4 3	4
Buitenkant	5 3	
Binnenkant	3 3	
Installaties	4 3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3 2	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	4 3	
Toegankelijkheid	4 3	
Speelplein	2 3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5 4	3
Temperatuur	4 5	
Licht	2 2	
Geluid	2 2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is vaak sprake van vandalisme	



Schoolbestuur:	Stichting Atalanta		
Adres:	Papaverstraat 6 5571 HL Bergeijk		
Locatie:	Hoofddlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	08KU00	Denominatie:	Katholiek

Juridisch eigendom:	Stichting Alalanta			
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk			
Bouwjaar initieel:	1966			
Uitbreiding(en):	2006			
Renovatie(s):	2003			
Huurcontract:	afgesloten	inddatum	verlengbaar	opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 441.061	per	1-1-2025	

Onderwijsruimte:	1.300	m ² bvo	Aantal lokalen:	8
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.300	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	9
Tijdelijke huisvesting:	62	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisk.	2

Aantal leerlingen:	108	per	01-10-2024			
Gebruikers onderwijsruimte:	Nummereen bso		203	m² bvo	(dubbel)	
	Nummereen peuterwerk		40	m² bvo	(enkel)	
Gebruikers overige ruimte:						

The chart displays two data series over time from 2022 to 2040. The 'Opheffingsnorm' is a constant horizontal line at 42. The 'Leering aantal' starts at approximately 125 in 2022 and decreases steadily, reaching about 50 by 2026, after which it is no longer plotted.

Jaar	Opheffingsnorm	Leering aantal
2022	42	125
2023	42	118
2024	42	108
2025	42	90
2026	42	50
2027	42	-
2028	42	-
2029	42	-
2030	42	-
2031	42	-
2032	42	-
2033	42	-
2034	42	-
2035	42	-
2036	42	-
2037	42	-
2038	42	-
2039	42	-
2040	42	-

Projectie basisschoolcapaciteit en -behoefte 2022-2040

Inclusief andere gebruikers → -85% leegstand in 2040
-82% leegstand

Jaar	m² bvo onderwijs behoefte	m² bvo onderwijs beschikbaar	medegebruik/verhuur onderwijscapaciteit	lijdelijke huisvesting
2022	~850	~850	~100	~100
2023	~820	~820	~100	~100
2024	~780	~780	~100	~100
2025	~680	~680	~100	~100
2026	~500	~500	~100	~100
2028	~250	~250	~100	~100
2030	~230	~230	~100	~100
2032	~220	~220	~100	~100
2034	~220	~220	~100	~100
2036	~220	~220	~100	~100
2038	~220	~220	~100	~100
2040	~220	~220	~100	~100

[illegible]

Energie + water € 23
 MI-vergoeding (prijspeil 2023)* € 8

Beoordeling benchmark 2024 - Energie + water

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985 **Hoog**
 Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m³ **Hoog**

Onderhoud (o.b.v. MJOP) € 4
 MI-vergoeding (prijspeil 2023)* € 28

Beoordeling benchmark 2024 - Onderhoud

Categorie bouwjaar: 1966 - 1985 **Laag**
 Categorie capaciteit: 1.001 - 2.000 m³ **Laag**

■ GWL ■ Onderhoud

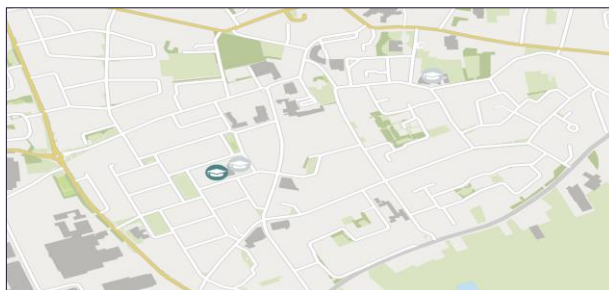
€16.000
 €14.000
 €12.000
 €10.000
 €8.000
 €6.000
 €4.000
 €2.000
 €-

2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034

■ Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (niet gelidexseerd, inclusief btw)

- Verbruik gas in 2024	12,3	m³ per m² bvo	
- Verbruik elektra in 2024	22	kWh per m² bvo per jaar	
- Verbruik water in 2024	0,2	m³ per m² bvo per jaar	
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar	
Energie-label:	Onbekend		
CO₂-uitstoot (indicatie):			
WEII-indicatie:	Gemiddeld	= (155 kWh/m² per jaar)	
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3 4	3
Buitenkant	3 4	
Binnenkant	3 4	
Installaties	3 3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	3 4	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	3 4	
Toegankelijkheid	4 4	
Speelplein	2 2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	4 5	4
Temperatuur	4 4	
Licht	3 3	
Geluid	4 4	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3	4
Verkeersveiligheid	4	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Atalanta		
Adres:	Hegmulder 6 5571 RK Bergeijk		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06HG00	Denominatie:	Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Atalanta
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk
Bouwjaar initieel:	1974
Uitbreiding(en):	2004
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 391.717 per 1-1-2025

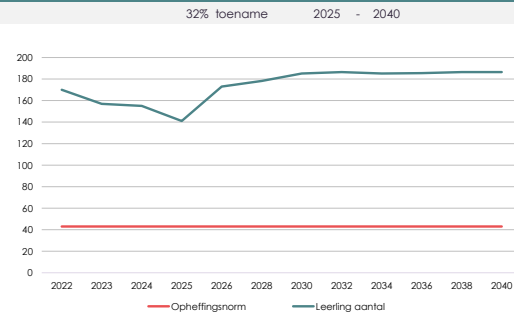
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.635 m ² bvo	Aantal lokalen:	9
Overig:	m ² bvo	Aantal speellokaten:	1
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.635 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	10
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

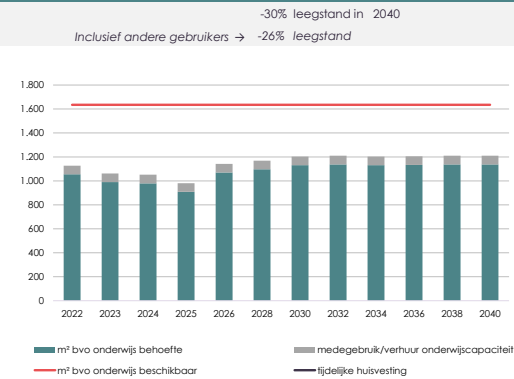
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	155	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	Nummereen	72 m ² bvo	(enkel)
	Nummereen BSO	57 m ² bvo	(dubbel)
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

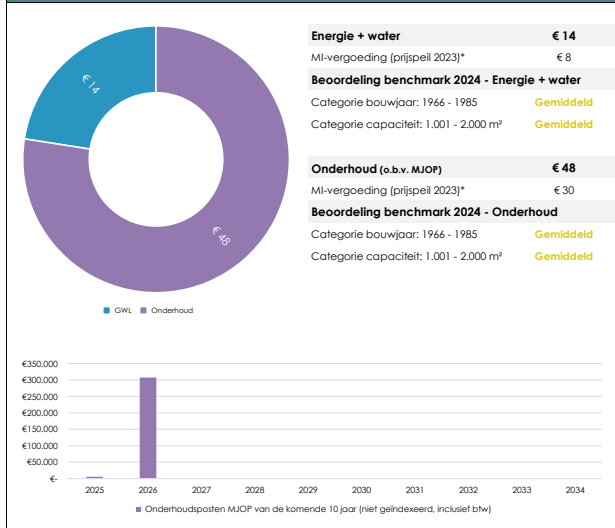


OPMERKINGEN



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatielesten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	6,0	m ³ per m ² bvo
- Verbruik elektra in 2024	18	kWh per m ² bvo per jaar
- Verbruik water in 2024	0,2	m ³ per m ² bvo per jaar
- Verbruik warmte		GJ per m ² bvo per jaar
Energie-label:	Onbekend	
CO₂-uitstoot (indicatie):		
WEL-indicatie:	Zeer zuinig	= (83 kWh/m² per jaar)
Zonnepanelen:	Nee	
Andere duurzaamheidsaspecten		

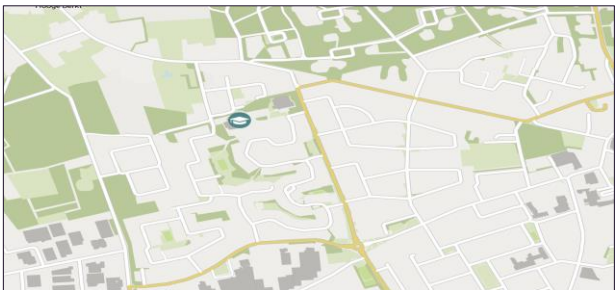
Category	2022	2023	2024
Gas	6.0	6.0	0.2
Elektra	18	18	18
Water	0.2	0.2	0.2

KWALITEIT GEBOUW(DELEN)

#####

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	3 3	3
Buitenkant	3 3	
Binnenkant	3 3	
Installaties	3 3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2 2	3
Werkomgeving staf	3 3	
Facilitaire voorzieningen	4 4	
Toegankelijkheid	2 2	
Speelplein	2 2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	5 5	4
Temperatuur	4 4	
Licht	3 3	
Geluid	3 3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	2
Verkeersveiligheid	2	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



Schoolbestuur:	Stichting Atalanta		
Adres:	Kapellerweg 4 5575 BG Luiksgestel		
Locatie:	Hoofddlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06LQ00	Denominatie:	Katholiek

Juridisch eigendom:	Stichting Alalanta			
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk			
Bouwjaar initieel:	2013			
Uitbreiding(en):				
Renovatie(s):				
	<i>afgesloten</i>	<i>einddatum</i>	<i>verlengbaar</i>	<i>opzegtermijn</i>
Huurcontract:	<i>maanden</i>			
Boekwaarde:	€ 2.320.576	per	1-1-2025	

Onderwijsruimte:	1.774	m ² bvo	Aantal lokalen:	14
			Aantal speellokalen:	1
Overig:	1.462	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	3.236	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	15
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisk.	

Aantal leerlingen:	233	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:	Dorpshuis en peuteropvang		1.462 m² bvo

6% toename 2025 - 2040

Jaar	Opheffingsnorm	Leerling aantal
2022	45	230
2023	45	225
2024	45	235
2025	45	230
2026	45	232
2028	45	230
2030	45	232
2032	45	232
2034	45	234
2036	45	236
2038	45	238
2040	45	240

Opheffingsnorm Leerling aantal

The chart displays the projected primary school capacity and need from 2022 to 2040. The y-axis represents the number of students, ranging from 0 to 2,000 in increments of 200. The x-axis shows the years. A red line indicates the capacity, which remains constant at approximately 1,750. Teal bars represent the need, which fluctuates between approximately 1,300 and 1,400. Grey bars represent the capacity, which is also constant at approximately 1,750. A legend at the bottom identifies the series: m² bvo onderwijs behoefte (teal bar), medegebruik/verhuur onderwijscapaciteit (grey bar), m² bvo onderwijs beschikbaar (red line), and tijdelijke huisvesting (dark blue line).

Year	m² bvo onderwijs behoefte	medegebruik/verhuur onderwijscapaciteit	m² bvo onderwijs beschikbaar	tijdelijke huisvesting
2022	1350	1750	1750	0
2023	1320	1750	1750	0
2024	1380	1750	1750	0
2025	1350	1750	1750	0
2026	1350	1750	1750	0
2028	1350	1750	1750	0
2030	1350	1750	1750	0
2032	1350	1750	1750	0
2034	1350	1750	1750	0
2036	1380	1750	1750	0
2038	1380	1750	1750	0
2040	1380	1750	1750	0

Date	Time	Location	Description



The figure consists of two parts. The top part is a donut chart showing the distribution of maintenance costs for 2024. The bottom part is a bar chart showing the projected maintenance costs (Onderhoud) from 2025 to 2034, comparing the current year's actual costs with the projected costs for the following year.

Donut Chart Data (2024):

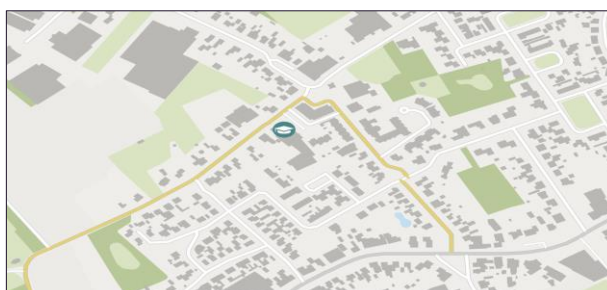
Categorie	Waarde (€)
GWL	36
Onderhoud	18

Bar Chart Data (2024-2034):

Jaar	Onderhoudsposten MJOP van de komende 10 jaar (niet geïndexeerd, inclusief btw)
2025	~10.000
2026	~130.000
2027	~10.000
2028	~10.000
2029	~20.000
2030	0
2031	~130.000
2032	0
2033	~20.000
2034	~10.000

- Verbruik gas in 2024	19,2	m³ per m² bvo	
- Verbruik elektra in 2024	52	kWh per m² bvo per jaar	
- Verbruik water in 2024	0,3	m³ per m² bvo per jaar	
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar	
Energie-label:	Onbekend		
CO₂-uitstoot (indicatief):			
WEII-indicatie:	Onzuinig	= (261 kWh/m² per jaar)	
Zonnepanelen:	Nee		
Andere duurzaamheidsaspecten			

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	2	
Installaties	2	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	2	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	2	2
Temperatuur	2	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	3
Verkeersveiligheid	3	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



Schoolbestuur:	Stichting Atalanta		
Adres:	Schoolstraat 15 5561 AH Riethoven		
Locatie:	Hoofdocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	05DD00	Denominatie:	Katholiek

Juridisch eigendom:	Stichting Atalanta		
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk		
Bouwjaar initieel:	1920	Rijksmonument	
Uitbreiding(en):			
Renovatie(s):	2013		
Huurcontract:	afgesloten	einddatum	verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 362.044	per 1-1-2025	

Onderwijsruimte:	1.040	m ² bvo	Aantal lokalen:	7
			Aantal speellokalen:	1
Overig:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.040	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	8
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisk.	

Aantal leerlingen:	128	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte: Nummereen BSO			()
Gebruikers overige ruimte:			

43% toename 2025 - 2040

Jaar	Opheffingsnorm	Leerling aantal
2022	43	130
2023	43	140
2024	43	130
2025	43	125
2026	43	140
2028	43	155
2030	43	165
2032	43	170
2034	43	170
2036	43	175
2038	43	180
2040	43	180

— Opheffingsnorm — Leerling aantal

7% tekort in 2040

Inclusief andere gebruikers → 7% tekort

Jaar	m² bvo onderwijs behoefte	medegebruik/verhuur onderwijscapaciteit	m² bvo onderwijs beschikbaar	tijdelijke huisvesting
2022	850	1000	1030	7%
2023	870	1000	1030	7%
2024	840	1000	1030	7%
2025	830	1000	1030	7%
2026	890	1000	1030	7%
2028	950	1000	1030	7%
2030	1000	1000	1030	7%
2032	1030	1000	1030	7%
2034	1030	1000	1030	7%
2036	1050	1000	1030	7%
2038	1080	1000	1030	7%
2040	1100	1000	1030	7%

Ontwikkeling 2022-2025: Er heeft een dakrenovatie plaatsgevonden.



The figure consists of two charts. The top chart is a donut chart showing the distribution of maintenance costs between GWL (blue) and Onderhoud (purple). The bottom chart is a bar chart showing the estimated maintenance costs for monumental buildings from 2025 to 2034.

Donut Chart Data:

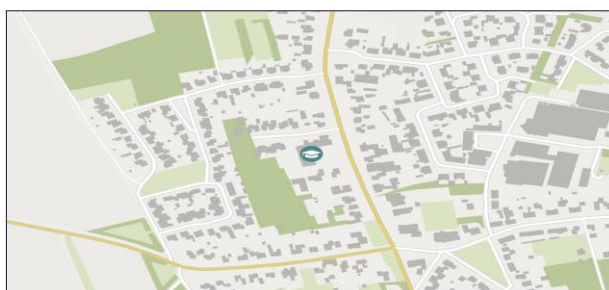
Categorie	Waarde
GWL	€ 19
Onderhoud	€ 29

Bar Chart Data:

Jaar	Onderhoudsposten MJOP (niet gelixideerd, inclusief bhw)
2025	~105.000
2026	~40.000
2027	0
2028	0
2029	0
2030	0
2031	0
2032	0
2033	0
2034	0

- Verbruik gas in 2024	8,6	m³ per m² bvo	<table border="1"> <caption>Energy Consumption Data (kWh/m² bvo per jaar)</caption> <thead> <tr> <th>Category</th> <th>2022</th> <th>2023</th> <th>2024</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Gas</td> <td>~8.6</td> <td>~8.6</td> <td>~8.6</td> </tr> <tr> <td>Elektra</td> <td>~24</td> <td>~24</td> <td>~24</td> </tr> <tr> <td>Water</td> <td>~0.2</td> <td>~0.2</td> <td>~0.2</td> </tr> </tbody> </table>	Category	2022	2023	2024	Gas	~8.6	~8.6	~8.6	Elektra	~24	~24	~24	Water	~0.2	~0.2	~0.2
Category	2022	2023		2024															
Gas	~8.6	~8.6		~8.6															
Elektra	~24	~24		~24															
Water	~0.2	~0.2	~0.2																
- Verbruik elektra in 2024	24	kWh per m² bvo per jaar																	
- Verbruik water in 2023	0,2	m³ per m² bvo per jaar																	
- Verbruik warmte		GJ per m² bvo per jaar																	
Energie-label:	Onbekend																		
CO₂-uitstoot (indicatief):																			
WEI-indicatie:	Zuinig	= (117 kWh/m² per jaar)																	
Zonnepanelen:	Nee																		
Andere duurzaamheidsaspecten																			

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	4	4
Buitenkant	5	
Binnenkant	4	
Installaties	3	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	3
Werkomgeving staf	3	
Facilitaire voorzieningen	5	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	3	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	2	3
Temperatuur	3	
Licht	3	
Geluid	3	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	3	4
Verkeersveiligheid	5	
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Atalanta		
Adres:	Dorpstraat 15 5563 BC Westerhoven		
Locatie:	Hoofdlocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	06VU00	Denominatie:	Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Atalanta
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk
Bouwjaar initieel:	2007
Uitbreiding(en):	
Renovatie(s):	
Huurcontract:	afgesloten einddatum verlengbaar opzegtermijn maanden
Boekwaarde:	€ 1.331.080 per 1-1-2025

CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.690 m ² bvo	Aantal lokalen:	11
Overig:	m ² bvo	Aantal speellocaten:	1
Inpandige gymzaal:	m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Totale capaciteit:	1.690 m² bvo	Totaal aantal lokalen:	12
Tijdelijke huisvesting:	m ² bvo	Aantal tijdelijke huisk.	

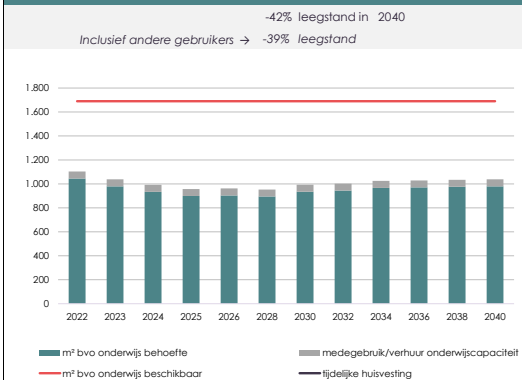
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	146	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:	Nummereen peuterwerk/BSO	58 m ² bvo	(enkel)
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOBERTELLING + PROGNOSE



CAPACITEIT VS BEHOEFTE

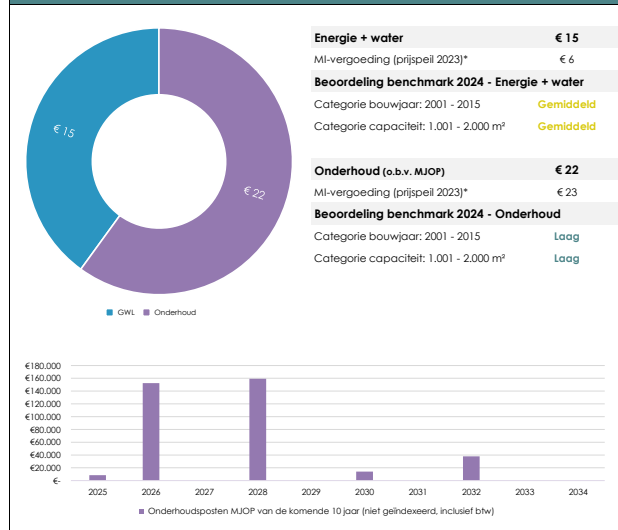


OPMERKINGEN



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatiekosten per m² bvo per jaar (incl. btw)



DUURZAAMHEID

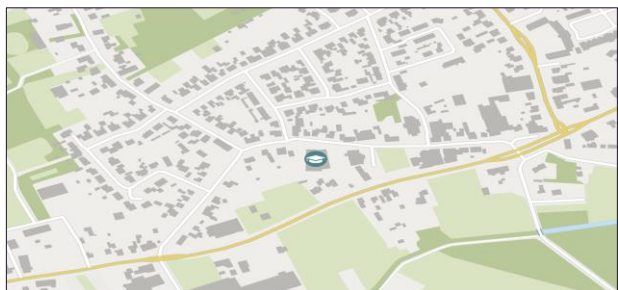
- Verbruik gas in 2024	3,8 m³ per m² bvo
- Verbruik elektra in 2024	30 kWh per m² bvo per jaar
- Verbruik water in 2024	0,2 m³ per m² bvo per jaar
- Verbruik warmte	GJ per m² bvo per jaar
Energie-label:	Onbekend
CO₂-uitstoot (indicatie):	Onbekend
WEL-indicatie:	Zeer zuinig
Zonnepanelen:	Nee
Andere duurzaamheidsaspecten	

Kwaliteit Gebouw (Deelen)

####

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat		Totaaloordeel
Geheel algemeen	2	2
Buitenkant	2	
Binnenkant	3	
Installaties	2	
Functionaliteit		Totaaloordeel
Onderwijsruimten	2	2
Werkomgeving staf	2	
Facilitaire voorzieningen	3	
Toegankelijkheid	2	
Speelplein	2	
Binnenklimaat		Totaaloordeel
Ventilatie	2	3
Temperatuur	5	
Licht	2	
Geluid	2	
Veiligheid		Totaaloordeel
Veiligheid in/rond gebouw	2	4
Verkeersveiligheid	5	
Vandalisme	Er is geen sprake van vandalisme	



ALGEMENE GEGEVENS

Schoolbestuur:	Stichting Atalanta		
Adres:	Terlostraat 5		
	5571 KW Bergeijk		
Locatie:	Hooflocatie	Onderwijssoort:	Basisonderwijs
Brinnummer:	08QX00	Denominatie:	Katholiek

GEBOUW

Juridisch eigendom:	Stichting Atalanta			
Economisch claimrecht:	Gemeente Bergeijk			
Bouwjaar initieel:	2017			
Uitbreiding(en):	2024			
Renovatie(s):				
	afgesloten	einddatum	verlengbaar	opzegtermijn
Huurcontract:				maanden
Boekwaarde:	€ 1.095.944	per	1-1-2025	

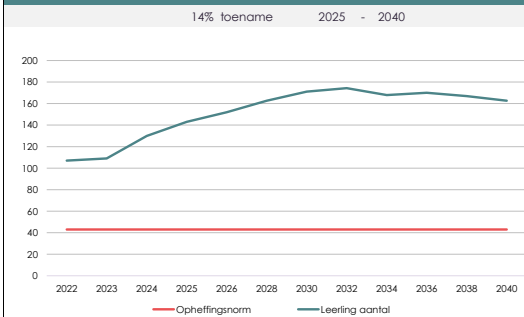
CAPACITEIT GEBOUW

Onderwijsruimte:	1.020	m ² bvo	Aantal lokalen:	6
			Aantal speellokaten:	1
Overig:		m ² bvo	Aantal lokalen overig:	
Inpandige gymzaal:		m ² bvo	Aantal gymzalen:	
Totale capaciteit:	1.020	m² bvo	Totaal aantal lokalen:	7
Tijdelijke huisvesting:		m ² bvo	Aantal tijdelijke huisv.	

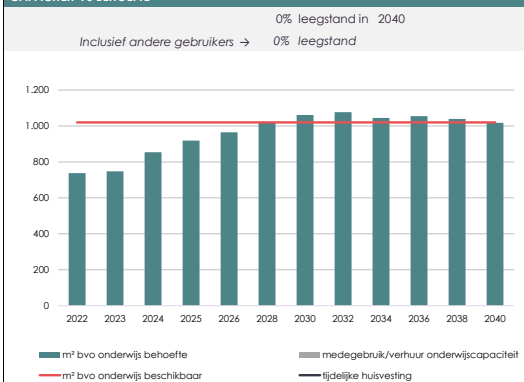
GEBRUIKERS

Aantal leerlingen:	130	per	01-10-2024
Gebruikers onderwijsruimte:			
Gebruikers overige ruimte:			

HISTORIE OKTOERTELLING + PROGNOSE



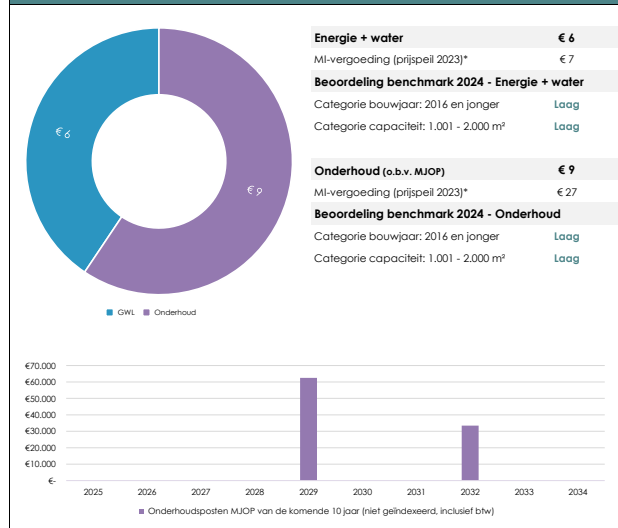
CAPACITEIT VS BEHOEFTE



OPMERKINGEN



FINANCIËN

Gemiddelde exploitatiekosten per m² bvo per jaar (incl. btw)

DUURZAAMHEID

- Verbruik gas in 2024	0,0	m ³ per m ² bvo	15
- Verbruik elektra in 2024	12	kWh per m ² bvo per jaar	10
- Verbruik water in 2024	0,2	m ³ per m ² bvo per jaar	5
- Verbruik warmte		GJ per m ² bvo per jaar	0
Energie-label:	Onbekend		
CO₂-uitstoot (indicatie):			
WEL-indicatie:	Paris Proof	= (13 kWh/m² per jaar)	
Zonnepanelen:	Ja		
Andere duurzaamheidsaspecten			

Kwaliteit Gebouw(Delen)

#####

(Schaal 1 tot 6)

Technische staat

Geheel algemeen	1
Buitenkant	1
Binnenkant	1
Installaties	1

Totaaloordeel

1

Functionaliteit

Onderwijsruimten	2
Werkomgeving staf	2
Facilitaire voorzieningen	2
Toegankelijkheid	2
Speelplein	2

Totaaloordeel

2

Binnenklimaat

Ventilatie	2
Temperatuur	3
Licht	2
Geluid	2

Totaaloordeel

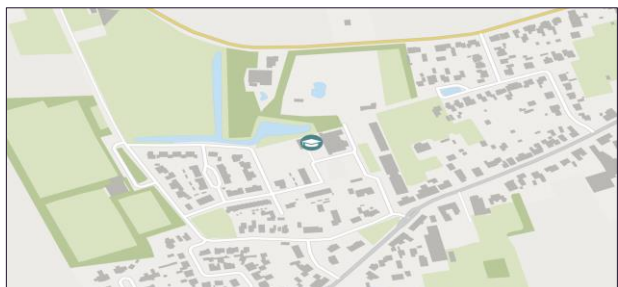
2

Veiligheid

Veiligheid in/rond gebouw	2
Verkeersveiligheid	2
Vandalisme	Er is soms sprake van vandalisme

Totaaloordeel

2





De hoogste kwaliteitseisen aan onze dienstverlening. Een goed gebouw begint met het beste idee.

Colofon

Datum: 26 juni 2025
Auteur(s): Sandra Kolen, Joëlle Wijntjens

info@icsadviseurs.nl
088 - 235 04 27