

Nunspeet, 12-11-2025

Initiatiefnemer: Prins Bouw
Locatie: Zeeweg Ermelo
Betreft: Locaties tijdelijke voorzieningen
Zaaknummer 2025-005039.

Ls.

Naar aanleiding van uw aanvullende vragen doen wij u dit schrijven toekomen.



De locaties van de kasten zijn hierbij wat concreter gemaakt:

Vleermuis

- De kraamkasten voor vleermuis worden georiënteerd op alle windrichtingen direct onder de overstek op de stenen gevel van het hoofdgebouw (zie blauwe ster)

Huismus

- De dubbele huismuskasten worden verspreid over het hoofdgebouw en de loods (zie oranje ster).
- Twee kasten aan de gevel van de aanbouw aan de zijde Telgterweg, twee kasten aan de opbouw van het hoofdgebouw en de rest aan de grote loods.

Ten aanzien van uw vragen aangaande de quickscan ontvangt u hierbij onze reactie:

1. Ondanks dat de bebouwing in het plangebied geschikt is voor verblijfplaatsen van de [REDACTED] hoort uitgesloten omdat het plangebied in het buitengebied is gelegen. In [REDACTED] is gegeven dat gierzwaluwen niet aanwezig zijn in het buitengebied. Dit is niet correct. Ook in het buitengebied komen gierzwaluwen voor. De gierzwaluw is een koloniebroeder en broedt hoofdzakelijk op locaties waar meer geschikte gebouwen in de direct omgeving aanwezig zijn. Het plangebied is gelegen in een omgeving met veel gebouwen. Alleen al direct langs de Zeeweg zijn veel gebouwen aanwezig. Langs een straat [REDACTED] aan de Zeeweg is gelegen (de Horsterweg, ook in het buitengebied gelegen) zijn in de afgelopen vijf jaar vele waarnemingen van gierzwaluwen gedaan. De gierzwaluw is om deze reden onterecht uitgesloten. Er dient nog nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de gierzwaluw.

In de NDFF zijn geen waarnemingen geregistreerd van de gierzwaluw, er zijn geen sporen aangetroffen en het kennisdocument schrijft dat er incidenteel kolonies worden aangetroffen in het buitengebied. Hoewel er geen protocollair onderzoek is uitgevoerd naar gierzwaluw hebben onze veldmedewerkers tijdens het vleermuisonderzoek ook geen gierzwaluwen geregistreerd (terwijl dit in onze instructie wel is opgenomen). Er kan dus redelijkerwijs gesteld worden dat er geen nestplaats/kolonie aanwezig is in de te slopen opstal. U bent bevoegd gezag en kunt dus een aanvullend onderzoek verlangen, daar zullen wij ons naar schikken. Wellicht een optie om in de permante situatie inmetSELstenen tbv de gierzwaluw toe te passen?

2. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de huismus en vleermuizen is uitgesloten voor de gebouwen aan de Telgterweg 286, 288 en 333. In de quickscan is niet toegelicht waarom

deze gebouwen niet geschikt zijn voor de huismus. Zo beschikt de Telgterweg 286/288 over een pannendak waarbij de pannen lijken over te steken. Verblijfplaatsen in dergelijke daken, kunnen niet zondermeer uitgesloten worden. Een uitgebreide toelichting waaruit blijkt waarom het dak van de Telgterweg 286/288 niet geschikt is voor huismus en vleermuizen, dient aangeleverd te worden.

De focus ligt op het gebouw gelegen aan de Zeeweg 91 alwaar de onderzoeken zijn uitgevoerd.

3. Worden er helemaal géén bomen gekapt op struweel verwijderd in het plangebied? Zoals de groenstrook tussen de Zeeweg en de oprit naar de Telgterweg 333? Indien deze wel verwijderd wordt, dient hier wel onderzoek naar (kleine) marterachtigen uitgevoerd te worden.

Er wordt geen groen verwijderd.

4. Bieden de tuinen bij de gebouwen geen geschikte verblijfplaats(en) voor (kleine) marterachtigen?

In deze aanvraag is er uitsluitend gekeken naar de locatie Zeeweg 91.

Overige ontwikkelingen worden separaat ontwikkeld en beoordeeld.

Indien er vragen zijn, verneem ik dat graag.



 – Ecoloog

06 