

[REDACTED]

Van: [REDACTED] | Ecofect <[REDACTED]@ecofect.nl>
Verzonden: donderdag 27 november 2025 09:06
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: FW: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039
Bijlagen: 25-0709 gevels tbv nestkasten.pdf

Goedendag [REDACTED],

De locaties van de gierzwaluwkasten zijn afgestemd met opdrachtgever (zie bijlage)

Er wordt gekozen voor GZTH1 | Gierzwaluwkast <https://unitura.nl/gierzwaluwkasten/>

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Laan 21, Nunspeet
T. (06) [REDACTED]



Ecologisch adviesbureau | www.ecofect.nl

Van: [REDACTED]@prinsbouw.nl>
Verzonden: woensdag 26 november 2025 13:30
Aan: [REDACTED] | Ecofect <[REDACTED]@ecofect.nl>
Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Hoi [REDACTED],

Ons voorstel is om aan de oostzijde 10 kasten onder de goot te plaatsen over een lengte van 45 meter.

De overige 5 kasten worden verdeeld over de drie kopgevels.

Aangezien de gevel uit sandwichpanelen bestaat, is opbouwmontage de enige geschikte optie. Daarom lijkt het ons verstandig om in totaal 15 stuks van type GZTH1 toe te passen.

In de bijlage hebben wij het ingetekend. Is dit zo voldoende?

Met vriendelijke groet,

██████████
Junior projectontwikkelaar



Nijverheidsweg 20
8084 GW 't Harde
T: 0525-653211
M: 06-██████████

Van: ██████████ <██████████@prinsbouw.nl>

Verzonden: maandag 24 november 2025 13:16

Aan: ██████████ <██████████@prinsbouw.nl>

CC: ██████████ <██████████@prinsbouw.nl>

Onderwerp: FW: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Goedendag ██████████,

Dit gaat over Ermelo, zeeweg 91.

Kun jij deze mail oppakken?

Met vriendelijke groet,

██████████
Projectontwikkelaar

M. 06 ██████████

Aanwezig: ██████████

Van: ██████████ | Ecofect <██████████@ecofect.nl>

Verzonden: maandag 24 november 2025 12:42

Aan: ██████████ <██████████@prinsbouw.nl>

Onderwerp: FW: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Denk even mee.....

Welke kasten opteren jullie voor gierwaluw: <https://unitura.nl/gierzwaluwkasten/>

Met vriendelijke groet,

██████████
Laan 21, Nunspeet

T. (06) [REDACTED]



Ecologisch adviesbureau | www.ecofect.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>

Verzonden: maandag 24 november 2025 11:38

Aan: [REDACTED] | Ecofect <[\[REDACTED\]@ ecofect.nl](mailto:[REDACTED]@ ecofect.nl)>

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Beste [REDACTED],

Op 12 november 2025 hebben wij de aanvullende informatie van u ontvangen, voor de vergunningaanvraag flora-en fauna-activiteit voor de Zeeweg 91 in Ermelo. Hierin wordt m.b.t. de gierzwaluw gevraagd of het naast aanvullend onderzoek, het ook mogelijk is om worst-case te mitigeren d.m.v. inmetSELstenen. Dit is mogelijk. De dichtstbijzijnde waarneming van gierzwaluw is gedaan op 17 juli 2024 op c.a. 1.100 meter. Wij verzoeken in dit geval te mitigeren voor drie verblijfplaatsen. In de mitigatieopgave wijkt de provincie Gelderland af van het meest recente Kennisdocument Gierzwaluw van BIJ12, en wordt nog een mitigatiefactor van 5 gehanteerd. Dit betekent dat 15 aanvullende nestkasten geplaatst moeten worden. Dit geldt voor zowel de tijdelijke als de permanente mitigatie, waarbij deze voor de tijdelijke mitigatie binnen 200 meter van het plangebied, verspreid om het plangebied heen gerealiseerd moeten worden. De mitigerende verblijfplaatsen moeten ruim voordat de gierzwaluwen terugkomen uit het zuiden (dus voor 15 april) beschikbaar zijn.

Indien voor de worst-case benadering wordt gekozen, ontvangen wij graag een kaart met daarop aangeduid de locaties van de tijdelijke nestkasten, incl. een toelichting van het type kasten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet natuur

06 [REDACTED] | [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)> | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

 provincie
Gelderland

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 7 november 2025 16:01

Aan: [REDACTED] | Ecofect <[\[REDACTED\]@ ecofect.nl](mailto:[REDACTED]@ ecofect.nl)>

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Beste [REDACTED],

Op 6 oktober 2025 heb ik u onderstaande mail toegezonden. Hier heb ik nog geen reactie op ontvangen. Kunt u hier uiterlijk 14 november op reageren?

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

06 [REDACTED] [REDACTED]@[gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

[illegible]

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 6 oktober 2025 16:07

Aan: [REDACTED]@ecofect.nl

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Beste [REDACTED],

Op 30 september 2025 hebben wij via het DSO aanvullende informatie ontvangen m.b.t. de locaties van de tijdelijke mitigerende maatregelen voor de vergunningaanvraag flora-en fauna-activiteit voor de Zeeweg 91 in Ermelo. Hierin wordt gevraagd of het akkoord is dat alle tijdelijke kasten aan de bebouwing aan de Telgterweg 286/288 geplaatst worden. Een deel van de tijdelijke kasten kunnen aan deze bebouwing geplaatst worden. Aangezien een deel van de gebouwen beschikken over metalen wanden, mogen kasten hier niet aan de zonzijde(n) geplaatst worden i.v.m. oververhitting, tenzij de locatie zich gehele dag in de schaduw bevindt.

I.v.m. spreiding en het aantal kasten dat geplaatst moet worden, verzoeken wij wel om een deel van de kasten voor beide soorten ook in andere windrichtingen van het plangebied te plaatsten, zoals voorgesteld in de figuur met de blauwe en oranje sterren.

Op 25 juli 2025 heb ik u tevens onderstaande mail gestuurd als reactie op de quickscan. Kunt u hier uiterlijk 20 oktober 2025 een reactie op geven?

Met vriendelijke groet,

Vergunningverlener Omgevingswet natuur

06 [REDACTED] | [REDACTED]@[gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl) | www.gelderland.nl
werkdagen: [REDACTED]

provincie

Gelderland

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 25 juli 2025 16:40

Aan: [REDACTED] | Ecofact <[REDACTED]@ecofact.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Beste [REDACTED],

De gegevens die tot nu toe zijn aangeleverd, zijn alvast beoordeeld. Over deze quickscan hebben wij nog de volgende vragen of opmerkingen:

1. Ondanks dat de bebouwing in het plangebied geschikt is voor verblijfplaatsen van de gierzwaluw, is deze soort uitgesloten omdat het plangebied in het buitengebied is gelegen. In de quickscan is aangegeven dat gierzwaluwen niet aanwezig zijn in het buitengebied. Dit is niet correct. Ook in het buitengebied komen gierzwaluwen voor. De gierzwaluw is een koloniebroeder en broedt hoofdzakelijk op locaties waar meer geschikte gebouwen in de direct omgeving aanwezig zijn. Het plangebied is gelegen in een omgeving met veel gebouwen. Alleen al direct langs de Zeeweg zijn veel gebouwen aanwezig. Langs een straat die aan de Zeeweg is gelegen (de Horsterweg, ook in het buitengebied gelegen) zijn in de afgelopen vijf jaar vele waarnemingen van gierzwaluwen gedaan. De gierzwaluw is om deze reden onterecht uitgesloten. Er dient nog nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de gierzwaluw.
2. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van de huismus en vleermuizen is uitgesloten voor de gebouwen aan de Telgterweg 286, 288 en 333. In de quickscan is niet toegelicht waarom deze gebouwen niet geschikt zijn voor de huismus. Zo beschikt de Telgterweg 286/288 over een pannendak waarbij de pannen lijken over te steken. Verblijfplaatsen in dergelijke daken, kunnen niet zondermeer uitgesloten worden. Een uitgebreide toelichting waaruit blijkt waarom het dak van de Telgterweg 286/288 niet geschikt is voor huismus en vleermuizen, dient aangeleverd te worden.
3. Worden er helemaal géén bomen gekapt op struweel verwijderd in het plangebied? Zoals de groenstrook tussen de Zeeweg en de oprit naar de Telgterweg 333? Indien deze wel verwijderd wordt, dient hier wel onderzoek naar (kleine) marterachtigen uitgevoerd te worden.
4. Bieden de tuinen bij de gebouwen geen geschikte verblijfplaats(en) voor (kleine) marterachtigen?

Deze gegevens kunnen ook aangeleverd worden via het omgevingsloket, onder vermelding van zaaknummer 2025-005039.

Met vriendelijke groet,

██████████
Vergunningverlener Omgevingswet natuur

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving | Tel. +31 ██████████ | ██████████@ gelderland.nl | www.gelderland.nl
Werkdagen: ██████████



Van: ██████████ | Ecofect <██████████@ecofect.nl>

Verzonden: woensdag 23 juli 2025 16:03

Aan: ██████████@ gelderland.nl>

CC: ██████████@ prinsbouw.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Dag ██████████,

Hartelijk dank voor deze zeer snelle reactie.

Inhoudelijke zullen wij een plan B uit gaan werken (de komende dagen) op basis van uw 'voorwaarden, waarbij ons hoofddoel blijft om het oorspronkelijke plan wb mitigatie zoveel mogelijk te realiseren conorm plan A.

Verlenging tot eind september zou heel fijn zijn (ivm vakanties)

Met vriendelijke groet,

██████████
Laan 21, Nunspeet



Ecologisch adviesbureau | www.ecofect.nl

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>

Verzonden: woensdag 23 juli 2025 15:52

Aan: [REDACTED] | Ecofect [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ecofect.nl](mailto:[REDACTED]@ecofect.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prinsbouw.nl](mailto:[REDACTED]@prinsbouw.nl)>

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Beste [REDACTED],

Hierbij de reactie op uw vragen:

- Op het moment dat er geen bebouwing beschikbaar is om tijdelijke kasten aan te plaatsen, worden huismussentillen voor maximaal 25% toegestaan.
- Vleermuiskasten aan bouwborde worden toegestaan onder dezelfde voorwaarde als huismussentillen. Het heeft de voorkeur dat het bouwbord voor wat betreft de hoogte, zo dicht mogelijk en maximaal twee meter boven het maaiveld begint, zodat er ten minste één meter aan bouwbord onder de vleermuiskast aanwezig is (ervan uitgaande dat deze op het minimum van drie meter hoogte wordt geplaatst). Boven de vleermuiskasten dient het bouwbord vervolgens nog ten minste een halve meter uit te steken. Voor wat betreft de breedte, heeft het de voorkeur dat het bouwbord aan de twee uiteinden (dus zowel links als rechts) ten minste één meter in beslag neemt, alvorens de eerste vleermuiskast geplaatst wordt. Tussen de vleermuiskasten dient ten minste een halve meter aan ruimte aanwezig te zijn. Het doel is dat een bouwbord zo veel mogelijk de muur van een gebouw nabootst.

Hoeveel weken uitstel heeft u nog nodig?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vergunningverlener Omgevingswet natuur

Afdeling Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving | Tel. +31 [REDACTED] | [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)> |
www.gelderland.nl
Werkdagen: [REDACTED]

≡ provincie
Gelderland

Van: [REDACTED] | Ecofect [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ecofect.nl](mailto:[REDACTED]@ecofect.nl)>

Verzonden: woensdag 23 juli 2025 11:40

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@ gelderland.nl](mailto:[REDACTED]@ gelderland.nl)>

CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@prinsbouw.nl](mailto:[REDACTED]@prinsbouw.nl)>

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Geachte Provincie,

Hierbij ontvangt u onze eerste reactie.

Excuses dat wij hier niet tijdig op hebben gereageerd.

E.e.a. heeft mede te maken dat wij nog geen definitief akkoord hebben op de voorgestelde tijdelijke mitigatie (van omliggende bebouwing/bewoners)

De mogelijkheden om deze mitigatie toe te passen zijn vrij beperkt vanwege de ligging van de planlocatie.

In het (bijgevoegde) voorstel is het ideaalbeeld opgenomen, maar of wij dit helemaal voor elkaar krijgen is nog maar de vraag.

Wij denken na over een alternatief hetgeen wij graag aan u voorleggen:

- Huismus: Wij weten dat het toepassen van mussentillen ook meegenomen kan worden voor maximaal 25% van de mitigatie-opgave voor de tijdelijke situatie.
- Vleermuis: Wij hebben ook wel eens vleermuiskasten op stellages/bouwboarden geplaatst. Is dit voor u ook bespreekbaar?

De overige vragen die u ons stelde in uw DSO verzoeknummer 2025040 200731 zijn beantwoord in het bijgevoegde schrijven alsook geüpload in het Omgevingsloket.

Tot slot: zou u de aanlever- en behandeltermijn willen verlengen om te voorkomen dat dit dossier buiten behandeling wordt gesteld of er zelfs een weigeringsbesluit genomen wordt (vakantieperiode is lastig om snel te schakelen)

Met vriendelijke groet,

Laan 21, Nunspeet

T. (06)



Ecologisch adviesbureau | www.ecofect.nl

Van: <[redacted]@ gelderland.nl>

Verzonden: dinsdag 22 juli 2025 15:21

Aan: [redacted] | Ecofect <[redacted]@ecofect.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prinsbouw.nl>

Onderwerp: RE: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Beste [redacted],

Op 3 juni 2025 hebben wij u onderstaande mail met verzoek om aanvullende informatie toegezonden. Wij hebben nog geen informatie van u ontvangen. De aanlevertermijn is 2 juli 2025 verlopen. Kunt u uiterlijk 28 juli 2025 aangeven wat de stand van zaken is? Indien wij geen reactie ontvangen, moeten wij besluiten met de informatie die wij nu hebben. Dit kan tot een weigeringsbesluit leiden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Vergunningverlener Omgevingswet natuur

Van: ProvincieGelderland

Verzonden: dinsdag 3 juni 2025 15:41

Onderwerp: Aanvullende gegevens aanvraag Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit - 2025-005039

Beste meneer, mevrouw,

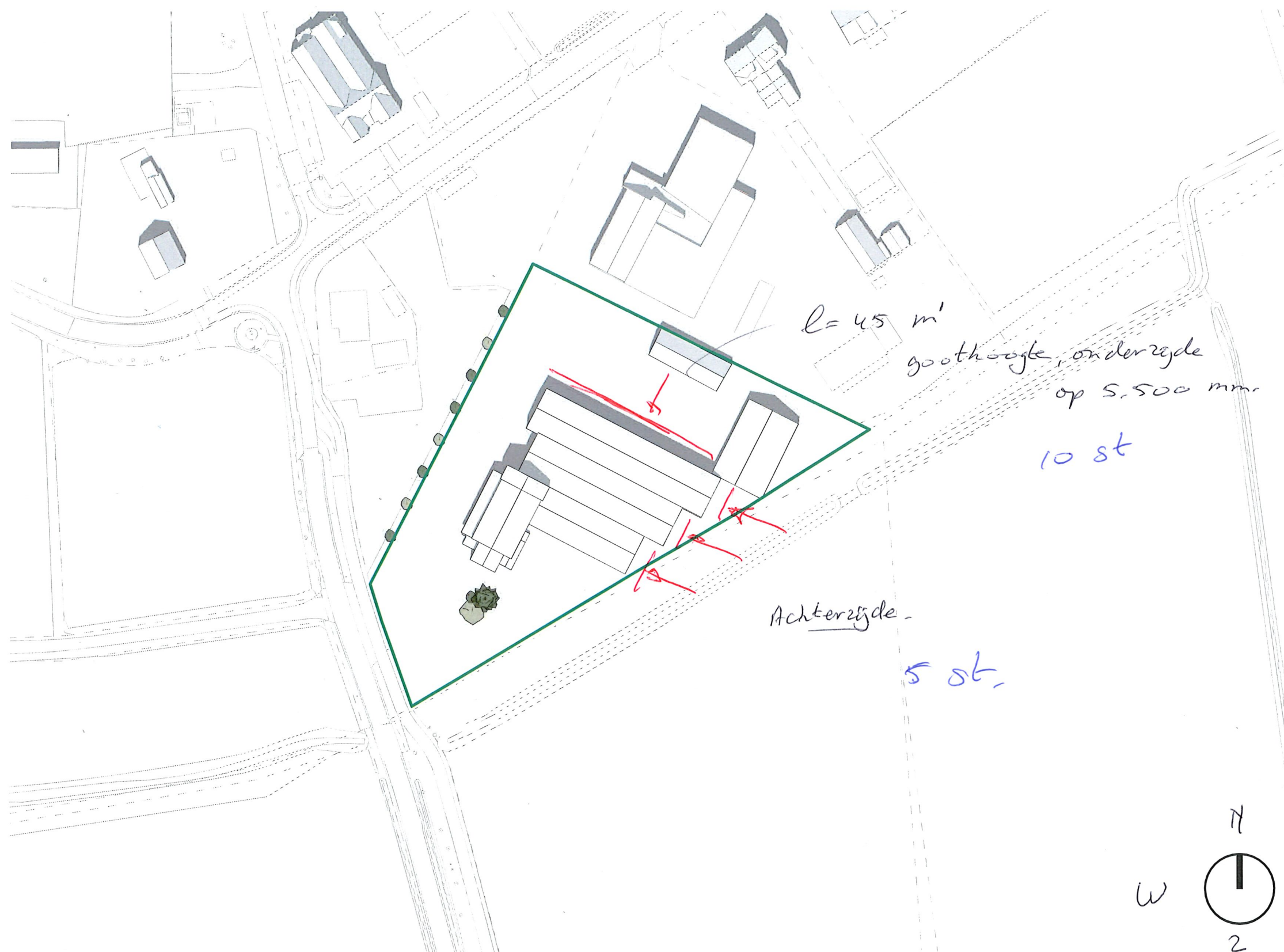
In de bijlage vindt u een brief van provincie Gelderland.

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met het Provincieloket, 026 359 99 99. Houdt u uw zaaknummer bij de hand? Dan kunnen wij u sneller helpen.

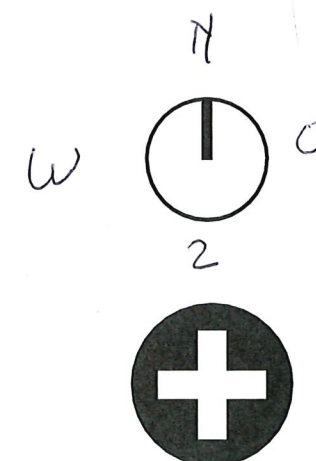
Met vriendelijke groet,
Provincie Gelderland

LEGENDA | SITUATIE

01 Bestaand perceel

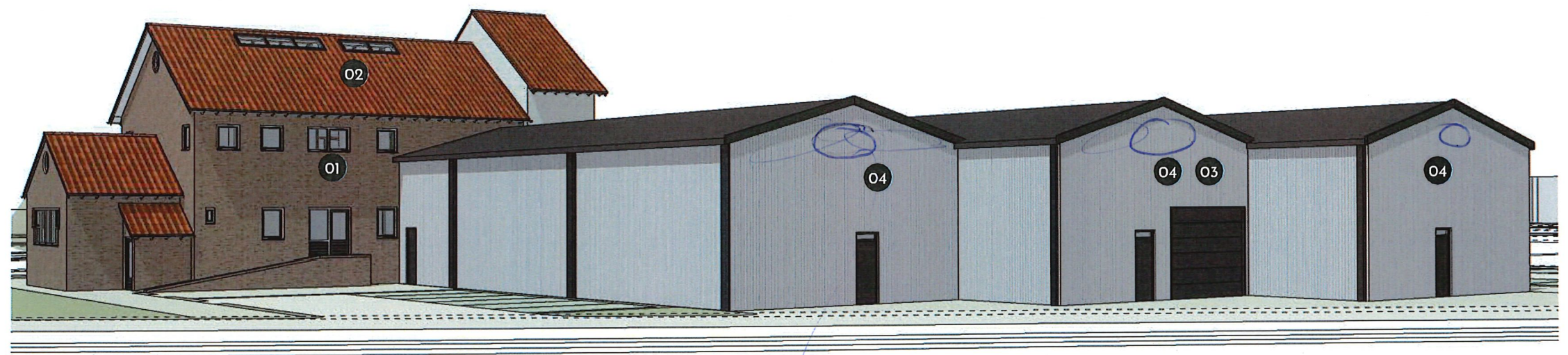
VAN
BOKHORST

Verbouwing van bedrijfsgebouw | Telgterweg, Ermelo



WIJZIGINGEN EXTERIEUR

- 01 Schilderen kozijnen
- 02 Toevoegen daklichten
- 03 Toevoegen overheaddeur
- 04 Toevoegen loopdeur



loopt geen hursjes boven de deuren