



**Gemeente
Rotterdam**

OMGEVINGSVERGUNNING

Gemeente:	Rotterdam, Stadsontwikkeling, Bouw en woningtoezicht Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam Telefoon: 14010 E-mail: bwt-vergunningen@rotterdam.nl
Namens:	Het College van Burgemeester en Wethouders
Kenmerk:	2025102400416 / Z2025-008899
Datum:	15 december 2025
Aanvrager:	Gemeente Rotterdam, Stadsbeheer T.a.v. [REDACTED] Coolsingel 40 3011 AD Rotterdam
Alleen digitaal verstuurd:	Aanvrager: [REDACTED]
Opmerkingen	N.V.T.



Inhoudsopgave van besluit

1	Aanvraag	3
2	Besluit	3
3	Inwerkingtreding	4
4	Project	4
5	Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)	4
5.1	Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)	4
5.1.1	Voorschriften uitvoering en/of gebruik	4
6	Aandachtspunten	5
7	Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)	5
7.1	Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)	5
7.1.1	Algemeen	5
7.1.2	Beoordelingscriteria	6
7.1.3	Conclusie	6
8	Rechtsmiddelen	8
8.1	Bezwaar	8
8.2	Voorlopige voorziening	9
9	Afkortingen & websites	9



1 Aanvraag

Op 24 oktober 2025 hebben wij een aanvraag omgevingsvergunning als bedoeld in de Omgevingswet (hierna Ow), ontvangen voor een:

- **Omgevingsplanactiviteit (Opa)**
 - Kappen (vellen houtopstanden)

U doet deze aanvraag namens Gemeente Rotterdam, de zakelijk gerechtigde. De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties waaronder Kleiweg, in de wijken Terbregge, Schiebroek en Molenlaankwartier in het gebied Hillegersberg te Rotterdam.

Als u nog vragen heeft over de activiteit Kappen kunt u contact opnemen met:

- Team Kap en Inrit, kap&inritvergunningso@rotterdam.nl.

2 Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de activiteit(en):

- Omgevingsplanactiviteit (Opa) *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*
 - Kappen *(Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a)*

De omgevingsvergunning 'Omgevingsplanactiviteit Kappen' wordt verleend voor: 40 bomen

In de tabel 'Bomenlijst', onder de 'Overwegingen Omgevingsplanactiviteit' staat in de kolom 'Kapvergunning' voor welke bomen een vergunning is verleend.

Dit besluit lichten wij op de volgende pagina's toe. Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden.

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan verwijzen wij u naar de 'Rechtsmiddelen' in dit document.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam,
namens deze,
concerndirecteur Stadsontwikkeling,
voor deze,

[Redacted signature]

afdelingshoofd Bouw- en Woningtoezicht

**Dit document is digitaal vastgesteld en daarom niet voorzien van een fysieke handtekening.*



3 Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag van bekendmaking of terinzagelegging. Als in deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt deze omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist. *(Grondslag: Ow, artikel 16.79, tweede en vierde lid)*

4 Project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende locaties waaronder Kleiweg, in de wijken Terbregge, Schiebroek en Molenlaankwartier in het gebied Hillegersberg te Rotterdam.

Het betreft zorgplicht.

Het gaat hierbij om de kap van 40 bomen met een gemiddelde stamdiameter van 53,1 cm gemeten op 130 cm boven het maaiveld.

5 Voorschriften Omgevingsplanactiviteit (Opa)

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

(Grondslag: Ow, artikel 5.34)

5.1 Voorschriften Opa – Kappen (vellen houtopstanden)

5.1.1 Voorschriften uitvoering en/of gebruik

1. Omgevingswet en Besluit activiteiten leefomgeving
Het kappen moet worden uitgevoerd binnen de regelgeving van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving. Onder de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving moet u (laten) onderzoeken of ruimtelijke ingrepen effect hebben op beschermde soorten, beschermde gebieden en beschermde bosopstanden. Denkt u hierbij aan de aanwezigheid van bijvoorbeeld (vogel) nesten of vleermuizen.
2. Geldigheid documenten
Er mag niet gestart worden met de uitvoering van het project als
 - Vergunningen, meldingen, toestemmingen, rapporten of onderzoeken hun geldigheid hebben verloren.



Als de vergunde activiteit plaatsvindt nadat de geldigheid van de quickscan/ toestemming of ontheffing Omgevingswet/ ecologisch onderzoek of werkprotocol is verlopen, bent u verplicht dit opnieuw te laten onderzoeken en te laten actualiseren.

3. Herplantplicht

Er wordt u een herplantplicht opgelegd voor:

- Minimaal 40 bomen,
 - Met een minimaal te bereiken kroondiameter van:
 - 8 - 12 meter (1e grootte)
 - De stamomtrek van de bomen dient bij aanplant een minimale maat te hebben van:
 - 16/18 cm

De herplant moet worden uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na de kap, in vakkundig voorbereide plantgaten. Als de herplant niet aanslaat moet in het daaropvolgende plantseizoen worden ingeboet. *(Grondslag: APV, artikel 4:11f)*

4. U dient binnen 1 jaar na afgifte deze vergunning te gebruiken voor kappen. Na deze termijn mag u hier geen gebruik meer maken. *(Grondslag: APV, artikel 4:11e)*

6 Aandachtspunten

De omgevingsvergunning moet door de vergunninghouder op aanvraag aan de politie, dan wel aan vertegenwoordigers van de bevoegde organen van de gemeente zowel direct voorafgaand, als tijdens de kapactiviteiten, en achteraf, getoond kunnen worden.

7 Overwegingen Omgevingsplanactiviteit (Opa)

7.1 Omgevingsplanactiviteit – Kappen (vellen houtopstanden)

De aanvraag is voor wat betreft deze omgevingsplanactiviteit getoetst aan de van toepassing zijnde beoordelingscriteria in de Algemene Plaatselijke Verordening Rotterdam 2012 (hierna APV). *(Grondslag: Ow, artikel 22.8 in samenhang met APV, artikel 4:11b)*

7.1.1 Algemeen

De vergunning wordt verleend, als deze wordt gevraagd om te voldoen aan:

- a. De verplichting ingevolge het bepaalde in Boek 5, artikel 42, van het Burgerlijk Wetboek;
- b. De wettelijke zorgplicht van de aanvrager;
- c. De op grond van de artikelen 37 en 38 van het Verdrag inzake de internationale burgerluchtvaart door de Internationale Burgerluchtvaartorganisatie (ICAO) vastgestelde en voor Nederland geldende eisen.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)



Er is sprake van wettelijke zorgplicht.

7.1.2 Beoordelingscriteria

De vergunning kan worden geweigerd dan wel onder voorwaarden worden verleend in het belang van:

- a. Natuur- en milieuwaarden;
- b. Landschappelijke waarden;
- c. Cultuurhistorische waarden;
- d. Waarden van stads- en dorpschoon;
- e. Waarden voor recreatie en leefbaarheid.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, vierde lid)

Er is geen sprake van bijzondere- of onvervangbare waarden van de bovengenoemde beoordelingscriteria.

Motivering

- Uit het onderzoek van afdeling Technisch Onderzoek en Advies (BTOA) is gebleken dat de in de aanvraag genoemde bomen diverse gebreken vertonen. In de 'bomenlijst' onder de 'conclusie' staat per boom aangegeven wat de gebreken zijn. De bomen zullen hier niet meer van herstellen.
- De bomen vormen een veiligheidsrisico voor de omgeving.

Het behoud van de genoemde houtopstanden is van minder groot belang dan:

- Het belang van de aanvrager om aan de zorgplicht te voldoen

7.1.3 Conclusie

Met het verlenen van de vergunning kan de aanvrager voldoen aan de wettelijke zorgplicht.

(Grondslag: APV, artikel 4:11b, eerste lid)

Bomenlijst

Boom ID	Boomsoort	Straat	Wijk	Schade / toelichting / opmerking	Diameter
12592.bm9	Tilia × europaea	Haydnlaan	Molenlaankwartier	Afstervingsverschijnselen Rotting Klankafwijking	40
12731.bm37	Fraxinus excelsior	Molenlaan	Molenlaankwartier	Rotting Ernstige rotting stamvoet Rotting groot deel van de wortel	35
30583.bm51	Populus × canadensis	Terbregse Rechter Rottekade	Molenlaankwartier	Horzvlinder Bloedingen Vorming reactiehout Dikrandtonderzwam	114
12527.bm10	Acer platanoides 'Schwedleri'	Maarten Dijkshoornlaan	Molenlaankwartier	Beschadigd houtweefsel (gestel)tak	51
12534.bm26	Alnus glutinosa	Breitnersingel	Molenlaankwartier	Afstervingsverschijnselen	43



12731.bm29	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Molenlaan	Molenlaankwartier	Grondscheuren Scheefstand Kastanjebloedingsziekte Matig	48
12651.bm113	Acer saccharinum	Molenpark	Molenlaankwartier	Dikrandtonderzwam Afgestorven tak Spechtengat Bloedingen	86
12651.bm98	Liquidambar styraciflua	Molenpark	Molenlaankwartier	Ernstige kroonvervorming	37
12662.bm9	Ailanthus altissima	Bachlaan	Molenlaankwartier	Rotting Klankafwijking	41
12636.bm19	Alnus rubra	Terbregse laan	Molenlaankwartier	Afgestorven boom	35
11833.bm25	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Naberstraat	Schiebroek	Afstervingsverschijnselen Afgestorven tak Bastnecrose (afgestorven bast) Klankafwijking	60
11886.bm8	Fraxinus angustifolia	Meidoornsingel	Schiebroek	Klankafwijking Afstervingsverschijnselen Afgestorven tak Kogelhoutskoolzwam Bloedingen	47
11924.bm11	Aesculus hippocastanum	Kemperweg	Schiebroek	Kastanjebloedingsziekte Ernstig	70
11867.bm97	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	Meidoornsingel	Schiebroek	Afstervingsverschijnselen	50
11867.bm93	Fraxinus angustifolia 'Raywood'	Meidoornsingel	Schiebroek	Afstervingsverschijnselen	40
11867.bm81	Acer saccharinum 'Copijn'	Meidoornsingel	Schiebroek	Dikrandtonderzwam Ingevallen zone Afstervingsverschijnselen	91
11820.bm29	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Asserpad	Schiebroek	Kastanjebloedingsziekte Ernstig Ingevallen zone	65
11820.bm16	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Asserpad	Schiebroek	Kastanjebloedingsziekte Ernstig	75
11841.bm24	Robinia pseudoacacia 'Bessoniana'	Oppenheimstraat	Schiebroek	Bastwoekerziekte Honingzwam spec, Afstervingsverschijnselen	27
11820.bm24	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Asserpad	Schiebroek	Kastanjebloedingsziekte Ernstig	65
11986.bm162	Alnus incana	Melanchtonpark	Schiebroek	Afgestorven tak Wilgenhoutrups Beschadigd houtweefsel Scheefstand	30
11887.bm16	Sorbus aucuparia	Asserweg	Schiebroek	Afgestorven boom	25
11820.bm21	Aesculus hippocastanum 'Baumannii'	Asserpad	Schiebroek	Kastanjebloedingsziekte Ernstig	75
11897.bm65	Acer saccharinum	Donkersingel	Schiebroek	Dikrandtonderzwam Klankafwijking	89
11847.bm9	Aesculus hippocastanum	Meijersplein-Zuid	Schiebroek	Kastanjebloedingsziekte Ernstig Ingerotte snoeiwond(en)	67
97964.bm712	Salix alba	Donkersingel	Schiebroek	Afgestorven boom	19
11967.bm3	Populus x canadensis	Melanchtonweg	Schiebroek	Spechtengat Beschadigd bastweefsel	101
27702.bm9	Populus x canadensis	G.K. van Hogendorpweg	Schiebroek	Honingzwam spec Holte Rotting Bloedingen Horzelslinder	110
27701.bm14	Fraxinus excelsior	G.K. van Hogendorpweg	Schiebroek	Rotting, Zwam niet gespecificeerd Essentaksterfte	40



				Afstervingsverschijnselen	
97964.bm714	Salix alba	Donkersingel	Schiebroek	Wilgenhoutrups	20
11942.bm58	Sorbus intermedia	Teldersweg	Schiebroek	Afgestorven boom	20
11804.bm12	Populus × canescens	Wilgenlei	Schiebroek	Houtscheur Vorming reactiehout Scheefstand	80
11942.bm8	Acer saccharinum	Teldersweg	Schiebroek	Afgestorven tak	95
11950.bm10	Prunus avium	Wiardapad	Schiebroek	Afgestorven boom	47
11942.bm44	Prunus avium	Teldersweg	Schiebroek	Afgestorven boom	45
11947.bm5	Alnus cordata	Donkersingel	Schiebroek	Afgestorven boom	34
27681.bm68	Prunus padus	Melanchtonweg	Schiebroek	Afstervingsverschijnselen Afgestorven tak	23
11980.bm35	Sorbus aucuparia	Erasmussingel	Schiebroek	Afgestorven boom	18
27681.bm67	Sorbus aucuparia	Melanchtonweg	Schiebroek	Afstervingsverschijnselen	26
60627.bm48	Populus tremula 'Tapiou'	Air Commodore Geddespad	Terbregge	Scheefstand Kantelende kluit	40

8 Rechtsmiddelen

8.1 Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een bezwaarschrift indienen.

(Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstukken 6 en 7)

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- datum bezwaarschrift;
- de gronden van het bezwaar;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar zich richt. Wij verzoeken u ook een kopie van dit besluit mee te zenden.

U moet het bezwaarschrift zenden aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie
Postbus 1011
3000 BA te ROTTERDAM
Faxnummer: 010 - 267 6300

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website <https://www.rotterdam.nl/bezwaar-maken-tegen-omgevingsvergunning-bouwen>. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-



herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.digid.nl, respectievelijk www.eherkenning.nl.

8.2 Voorlopige voorziening

Het bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat dit besluit in werking treedt, ook als u bezwaar maakt. Als u dit niet wilt, kunt u de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u tijdig bezwaar heeft gemaakt en uw zaak spoed heeft. (*Grondslag: Algemene wet bestuursrecht, hoofdstuk 8, titel 8.3*)

U kunt dit verzoek om voorlopige voorziening indienen bij:

Rechtbank Rotterdam
Sector Bestuursrecht
Postbus 50951
3007 BM ROTTERDAM

Hiervoor is griffierecht verschuldigd.

9 Afkortingen & websites

AMvB	Algemene maatregel van bestuur	
APV	Algemene Plaatselijke Verordening (Rotterdam 2012; kies laatste geconsolideerde tekst) https://rotterdambis.notubiz.nl/modules/11/Regelgeving/351450	
AVG	Algemene verordening gegevensbescherming	
Awb	Algemene wet bestuursrecht https://wetten.overheid.nl/BWBR0005537/2023-08-01	
Bal	Besluit activiteiten leefomgeving	= AMvB
Bbl	Besluit bouwwerken leefomgeving (Vergelijkbaar met voormalig Bouwbesluit)	= AMvB
Bkl	Besluit kwaliteit leefomgeving	= AMvB
"Bruidsschat"	Invoeringsbesluit Omgevingsbesluit, onderdeel van Omgevingsbesluit.	= AMvB
Commissie Ocer	Commissie voor Omgevingskwaliteit en Cultureel Erfgoed Rotterdam (Vergelijkbaar met voormalig Welstand)	
Omgevingsbesluit	Omgevingsbesluit	= AMvB
Opa	Omgevingsplanactiviteit (Staat op het omgevingsloket als "Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning (Gemeente)")	
Ow	Omgevingswet	
RCE	Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed	
Wkb	Wet kwaliteitsborging voor het bouwen	

Websites	
Omgevingsloket	https://omgevingswet.overheid.nl/home



Regels op de kaart	https://omgevingswet.overheid.nl/orienteren/viewer?regelsbeleid=regels&session=8931bddb-5322-4bc4-8381-0439517f46fe (vergelijkbaar met het voormalige Ruimtelijke Plannen)

In wet-, besluit-, regeling- of APV-teksten:	In het omgevingsloket (bij "Aanvragen", "Mijn activiteiten")
Omgevingsplanactiviteit (met betrekking tot:)	
▪ Bouwwerken	Bouwactiviteit (omgevingsplan) - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Afwijken regels omgevingsplan	Afwijken van regels in het omgevingsplan - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Werk of werkzaamheden uitvoeren	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Slopen	Bouwwerk slopen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Gemeentelijk monument	Aanvraag die betrekking heeft op een gemeentelijk monument – Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Aanleggen, beschadigen en veranderen van een weg	Weg of spoorweg, zonder geluidproductieplafonds, aanleggen of wijzigen – Aanvraag vergunning gemeente
▪ Maken en veranderen van een uitweg	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Kappen	Boom kappen of houtopstand vellen - Aanvraag vergunning Gemeente
▪ Reclame	Handelsreclame maken of voeren - Aanvraag vergunning Gemeente
Rijksmonumentenactiviteit	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument - Aanvraag vergunning Rijk
Bouwactiviteit	Bouwactiviteit (technisch) - Aanvraag vergunning Rijk