



AANTEKENEN

Van Cranenbroek Landgraaf B.V.
t.a.v. de heren R. van Cranenbroek en J. Creemers
Postbus 2097
6020 AB BUDEL

Bijlage(n)	Uw brief van	Uw kenmerk	Zaaknummer	Documentnummer	Landgraaf,
-	-	-	RX2025-00002185	D2025-00019056	17 december 2025 Verzonden op 18 december 2025

Onderwerp: Opleggen maatwerkvoorschriften

Beste heer van Cranenbroek en heer Creemers,

Op 23 mei 2025 bent u geïnformeerd over het voornemen tot opleggen van maatwerkvoorschriften. De maatwerkvoorschriften hebben betrekking op het perceel plaatselijk bekend als Minckelersstraat 2a te Landgraaf. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Landgraaf, sectie C, perceelnummer 982.

Naar aanleiding van diverse meldingen heeft de gemeente Landgraaf een lichthinderonderzoek laten uitvoeren door de Omgevingsdienst Zuid-Limburg (verder: ODZL). Het doel van het onderzoek was om te toetsen of wordt voldaan aan de geldende lichthinder voorschriften.

Resultaten lichthinder onderzoek

De gemeten en berekende waarden zijn getoetst aan de grenswaarden zoals opgenomen in de Richtlijn Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde (verder: NSVV). De bedrijfsleiding heeft aangegeven dat de lichtmasten in maart 2025 dusdanig zijn ingesteld dat deze één uur na sluitingstijd uitschakelen. Deze informatie is meegenomen in het rapport van de ODZL. Nadien hebben toezichthouders van de afdeling Toezicht en Handhaving geconstateerd dat de verlichting niet conform de gemaakte afspraak wordt uitgeschakeld na sluitingstijd. Tevens staan de aanwezige lichtmasten hoger dan horizontaal afgesteld. Dit draagt bij aan verstrooiing van het licht. Verstrooiing van het licht is hinderlijk voor de omgeving. Uw bedrijf heeft een zorgplicht om hinder zoveel mogelijk te voorkomen dan wel te beperken.

Het college van burgemeester en wethouders besluit om maatwerkvoorschriften op te leggen

Op grond van artikel 22.42, artikel 22.44 en artikel 22.45 lid 1 sub a en lid 2 sub a en b van de Bruidsschat en artikel 2.2 lid 1 sub c onderdeel 5 van het Besluit activiteiten leefomgeving is het college van burgemeester en wethouders (verder: het college) bevoegd om een maatwerkvoorschrift op te leggen.

Het onderzoek heeft aangetoond dat het laten branden van de verlichting langer dan één uur na openingstijd niet noodzakelijk is. Daarnaast draagt de opwaartse plaatsing van de zuidelijke armaturen bij aan een groter straling bereik. De zuidelijke armaturen kunnen meer horizontaal geplaatst worden om verstrooiing van het licht te voorkomen.

De maatwerkvoorschriften welke worden opgelegd, luiden als volgt:

- De lichtmasten op terrein dienen zodanig ingesteld te worden dat deze één uur na sluitingstijd worden uitgeschakeld. Voor dagen met een reguliere openingstijd is dit om 19:00 uur. Op donderdag is dit om 21:00 uur in verband met een afwijkende openingstijd.
- De zuidelijke armaturen dienen in horizontaalstand gebracht te worden om verstrooiing van het licht te beperken.

De maatwerkvoorschriften worden gepubliceerd

Het maatwerkvoorschrift wordt gepubliceerd via het digitale gemeenteblad op www.overheid.nl. Het digitale gemeenteblad is verder terug te vinden via www.landgraaf.nl/bekendmakingen of www.officielebekendmakingen.nl.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt in werking op de dag na de bekendmaking (verzendatum van deze beschikking). Deze termijn kan worden verlengd indien dit bij rechterlijk vonnis (voorlopige voorziening) wordt bepaald.

Overige informatie

Deze brief is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat u tegen deze brief bezwaar en beroep kunt instellen. Hoe u dat doet, leest u onderaan deze brief.

Om er zeker van te zijn dat deze brief u bereikt, wordt deze brief zowel per aangetekende post als per gewone post verstuurd naar bovengenoemd adres.

Bel of mail gerust als u nog vragen of opmerkingen hebt

In het geval u nog vragen of opmerkingen hebt, kunt u uiteraard contact opnemen met de gemeente voor nadere toelichting.

Neem in dit geval contact op met een juridisch medewerker van de afdeling Toezicht en Handhaving. U kunt bellen naar telefoonnummer 14 045 of mailen naar gemeente@landgraaf.nl. De gemeente Landgraaf kan u het beste van dienst zijn als u hierbij het zaaknummer of het documentnummer vermeldt.

Erop vertrouwend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Landgraaf,

i.o.
mw. mr. C.W.M. Blezer,
afdelingshoofd Toezicht en Handhaving

U kunt bezwaar maken tegen dit besluit

Als u vragen heeft of informatie wilt, kunt u eerst via telefoonnummer 14 045 bellen met de behandelaar. Uit de praktijk blijkt dat veel met een telefoontje kan worden opgelost. Bezwaar maken is dan misschien niet meer nodig.

Direct bezwaar maken mag natuurlijk ook. Stuur dan binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit een brief naar de gemeente. U vindt het adres onderaan bladzijde 1.

In de brief moet staan:

- de datum waarop u de brief schrijft;
- uw naam en adres;
- het besluit waar u het niet mee eens bent en een kopie hiervan;
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Bezwaar heeft geen schorsende werking. Is de situatie zo dringend dat u niet kunt wachten op de beslissing op uw bezwaarschrift? Dan kunt u bij de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Stuur in dat geval een brief naar de rechtbank Limburg, postbus 950, 6040 AZ Roermond. U kunt ook digitaal hierom vragen via www.rechtspraak.nl.