

Participatieverslag omgevingswet

Project: Vestiging Podotherapie [REDACTED] – Martinetplein 3, Deurne

Datum: 3-12-2025

Opsteller: Podotherapie [REDACTED]

1. Doel van dit verslag

Het participatieproces had als doel om omwonenden en betrokken ondernemers vroegtijdig te informeren over het voornemen om een podotherapiepraktijk te vestigen aan Martinetplein 3 te Deurne. Daarnaast was ons doel om vragen, zorgen en suggesties op te halen en te beoordelen of het plan goed inpasbaar is binnen de bestaande omgeving en de beleidskaders van de gemeente.

2. Betrokken partijen

Bij de participatie zijn de volgende partijen betrokken:

2.1 Directe omgeving

- Eigenaren van het naastgelegen pand.
- Bewoners en ondernemers op en rond het Martinetplein en De Wever (indirect betrokken via informatie-uitwisseling en open communicatie).

2.2 Samenwerkingspartners

- De medisch pedicurepraktijk in dezelfde straat, waarmee reeds regelmatig wordt samengewerkt.

2.3 Gemeente Deurne

- Vooroverleg voorafgaand aan het indienen van het concept en officiële beoordeling van het concept.

3. Wijze van participatie

3.1 Persoonlijke gesprekken met direct aangrenzende burens

Wij hebben de eigenaren van het pand naast ons persoonlijk gesproken en ontmoet. Tijdens deze ontmoeting: hebben wij ons plan toegelicht, hebben zij ons uitleg gegeven over de algemene ruimten rondom ons pand, kregen wij een kleine rondleiding, en werd onze komst positief ontvangen.

Afgesproken is om binnenkort gezamenlijk koffie te drinken om elkaar beter te leren kennen en verdere afstemming te houden. De communicatie met deze burens verloopt prettig en open.

3.2 Informele informatieverstrekking aan ondernemers en bewoners

In de fase voorafgaand aan de aanvraag is mondeling toegelicht wat de functie van een podotherapiepraktijk inhoudt en hoe beperkt de impact op de leefomgeving is (rustige zorgfunctie, werken op afspraak, geen avonduren). Hierbij zijn geen zorgen of bezwaren geuit.

3.3 Overleg met samenwerkende zorgpartners

Met de medisch pedicurepraktijk aan De Weaver is afgestemd dat onze praktijk een aanvulling vormt op het bestaande zorgaanbod. Ook zij waren positief over de komst en verwachten synergie in de lokale zorgstructuur.

3.4 Contact en vooroverleg met gemeente Deurne

Voor het indienen van de conceptaanvraag is geïnformeerd bij de gemeente. De gemeente reageerde positief op het initiatief, mede vanwege de aansluiting op de centrumvisie en de wens om leegstand aan het Martinetplein te verminderen. Afgelopen week is het concept officieel positief beoordeeld door de gemeente Deurne.

4. Reacties uit de omgeving

4.1 Van direct aangrenzende burens

De burens waren: positief over het plan, tevreden over de rustige invulling van het pand, en gaven aan geen hinder of problemen te verwachten.

Er zijn geen bezwaren geuit. De rondleiding en toelichting vanuit hen bevestigde dat de ruimtes goed geschikt zijn voor onze functie.

4.2 Van ondernemers en overige betrokkenen

Ondernemers zien de komst van een zorgaanbieder als een positieve aanvulling op de voorzieningenmix. Er is geen zorg uitgesproken over parkeerdruk of overlast. Het wordt als prettig ervaren dat het pand een nette, duurzame invulling krijgt in plaats van leegstand.

4.3 Van samenwerkende zorgverleners

De medisch pedicurepraktijk onderschrijft dat de functie past binnen de straat en ziet de samenwerking als versterking van de zorgketen in het centrum.

4.4 Van de gemeente

De gemeente beoordeelde het concept positief en gaf aan dat het plan goed aansluit bij de beleidskaders van de centrumvisie en de maatschappelijke functie die men wenst te versterken op het Martinetplein.

5. Afweging en verwerking van reacties

Omdat er geen bezwaren, zorgen of negatieve reacties zijn geuit, zijn er geen aanpassingen aan het plan nodig geweest.

Wel zijn de volgende punten verduidelijkt richting geïnteresseerden:

- De praktijk werkt uitsluitend op afspraak,
- Er zijn geen avondopeningen,
- De functie is volledig geluidsarm en milieuneutraal,
- De bezoekersstroom blijft beperkt en grotendeels lokaal.

Deze informatie bevestigde voor betrokkenen dat de functie goed inpasbaar is binnen het huidige straatbeeld.

6. Conclusie

Het participatieproces is zorgvuldig doorlopen en heeft geleid tot positieve reacties vanuit directe burens, ondernemers, zorgpartners en de gemeente.

Er zijn geen bezwaren ontvangen en het plan wordt breed gedragen. De vestiging van Podotherapie [REDACTED] aan Martinetplein 3: past binnen de bestaande ruimtelijke en maatschappelijke structuur, sluit aan bij de centrumvisie van Deurne, vermindert leegstand, en draagt bij aan een rustig, toegankelijk en lokaal zorgaanbod.

Het participatieproces bevestigt dat de functionele afwijking goed inpasbaar is in de omgeving en dat de komst van de praktijk als positief wordt ervaren.