

Verduurzamen en uitbreiden Lage Rijndijk 17a, Leiden 1 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251029 00874 000 (ingediend op 29-10-2025)

Project

Naam van dit project

Verduurzamen en uitbreiden Lage Rijndijk 17a, Leiden

Projectomschrijving

Door kleine vergunningsvrije uitbreiding aan het pand te doen moeten er cunstructieve aanpassingen doorgevoerd worden die vergunningplichtig zijn. Zie de documenten.

Locatie

Adres

Lage Rijndijk 17A, 2315JK Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verduurzamen en uitbreiden Lage Rijndijk 17a, Leiden 1

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Architektenburo Bakema Delft B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27227411

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

009123751

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Wiek

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

5

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

5

Postcode

2291KE

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Wateringen

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Voorletters**

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Hierbij de aanvraag omgevingsvergunning. De uitbreiding met ca 7m2 bruto m2 aan de achterzijde van het pand is vergunningsvrij. De aanpassingen aan de constructie zijn evenwel vergunningsplichtig. Om het geheel in samenhang te kunnen zien heb ik wel de documenten toegevoegd voor het totaal aan werkzaamheden. Ik kan mij voorstellen dat de onderdelen energiezuinigheid, gezondheid en installatie onderdelen die daarbij horen niet ingediend hoeven te worden. Anders moet ik alsnog een bouwfysicus een rapport laten maken wat, indien nodig, later zal worden toegevoegd.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

gegevens energiezuinigheid en gezondheid indien nodig voor het onderdeel vergunningsvri bouwen.

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de

bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
TO DET 0.01F D-B2.pdf	Nee
TO DET 0.02D D-B2.pdf	Nee
TO.0001 1. 1e verdieping.pdf	Nee
TO.0001 DoorsnedeA1, A5, B, B2.pdf	Nee
TO.0001 G3 Achtergevel.pdf	Nee
TO.0002 0. Begane grond Nieuw.pdf	Nee
TO.0002 G1 3d Vogelvlucht_.pdf	Nee
TO.0003 -1. Fundering Nieuw.pdf	Nee
TO.0005 W-03 verdiepingen, gevels, bestaand.pdf	Nee
TO.004 W-04 fundering bestaand.pdf	Nee
TO.2 0. Begane grond Gebruiksfuncties.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
20250422_092153.pdf	Nee
20250422_092640.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
20250422_092153.pdf	Nee
TO DET 0.02D D-B2.pdf	Nee
TO.0001 DoorsnedeA1, A5, B, B2.pdf	Nee
TO.0002 0. Begane grond Nieuw.pdf	Nee

Toelichting op ontwerp constructie

Document	Vertrouwelijk
20250422_092153.pdf	Nee

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
TO DET 0.01F D-B2.pdf	Nee
TO DET 0.02D D-B2.pdf	Nee

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
TO DET 0.01F D-B2.pdf	Nee
TO.2 0. Begane grond Gebruiksfuncties.pdf	Nee

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
TO.0002 0. Begane grond Nieuw.pdf	Nee
TO.0003 -1. Fundering Nieuw.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.