

Voorblad voorkeursrechtbeschikking

De gemeente Sluis, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw mr. M.M.D. Vermue ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet de gemeente vertegenwoordigende, handelende ter uitvoering van de beschikking van burgemeester en wethouders d.d. 16 december 2025

verklaart dat:

- Dit stuk een voorkeursrechtbeschikking bevat in de zin van artikel 9.1 van de Omgevingswet;
- Bij deze voorkeursrechtbeschikking een voorkeursrecht is gevestigd door college van burgemeester en wethouders;
- De onroerende zaken waarop de vestiging van het voorkeursrecht betrekking heeft betreffen: kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie T, nummer 1137, kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E, nummer 3842 & kadastraal bekend als gemeente Oostburg, sectie E, nummer 3843, geldig voor 3 maanden;
- Deze voorkeursrechtbeschikking bij deze ter inschrijving is aangeboden in de openbare registers binnen vier dagen nadat de aangehechte voorkeursrechtbeschikking is bekendgemaakt (artikel 16.82a Omgevingswet);
- Dit afschrift eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Register Hypotheken 4

Voorkeursrechtbeschikking

Gemeente: Sluis

Datum beschikking: 16 december 2025

Onderwerp: Vestiging van voorlopig voorkeursrecht op gronden in Oostburg

Bijlage: Kaart

1. Aanleiding

De gemeente Sluis is voornemens een gebiedsontwikkeling te realiseren met functies zoals:

- Wonen
- Sport
- Onderwijs
- Infrastructuur
- Groen

2. Juridische grondslag

Op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet, besluit het college van burgemeester en wethouders van Sluis tot het vestigen van een voorkeursrecht op de in deze beschikking genoemde percelen.

3. Gebiedsbeschrijving

Het voorkeursrecht wordt gevestigd op de volgende percelen:

- Kadastrale gemeente: Oostburg
- Sectie: T
- Nummer: 1137

- Kadastrale gemeente: Oostburg
- Sectie: E
- Nummer: 3842

- Kadastrale gemeente: Oostburg
- Sectie: E
- Nummer: 3843

Een kaart is als bijlage toegevoegd aan deze beschikking.

4. Doelstelling

Het doel van deze beschikking is om:

- Regie te voeren op de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied.
- Grondspeculatie te voorkomen.
- Strategische gronden veilig te stellen voor publieke doeleinden.

5. Rechtsgevolgen

- Eigenaren van de genoemde percelen mogen hun grond niet vervreemden zonder deze eerst aan de gemeente aan te bieden.

- De gemeente heeft het eerste recht van koop.
- Bij overtreding is de rechtshandeling nietig.

6. Inwerkingtreding en duur

Deze beschikking treedt in werking op het moment van inschrijving in de openbare registers (Kadaster).

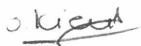
De geldingsduur bedraagt 3 maanden met mogelijkheid tot verlenging via een raadsbesluit.

7. Bezwaarprocedure

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking bezwaar maken tegen deze beschikking op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Bezwaar dient schriftelijk te worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Sluis.

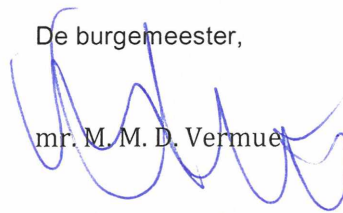
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minnaert

De burgemeester,



mr. M. M. D. Vermue