

# Haarlemmerstraat 196A Wijziging functie en gevelreclame publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                     |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                        |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan<br>Handelsreclame maken of voeren |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                                 |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                                  |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251216 01683 000 (ingediend op 16-12-2025)                               |

---

## Project

### Naam van dit project

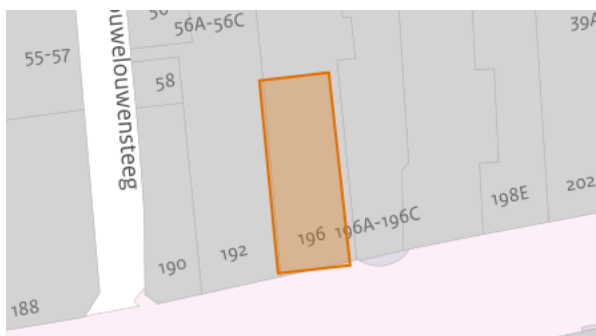
Haarlemmerstraat 196A Wijziging functie en gevelreclame

### Projectomschrijving

Het betreft het wijzigen van de functie detailhandel naar commerciële dienstverlening (kapperszaak) en het aanbrengen van reclame op de ruit.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

Haarlemmerstraat 196A Wijziging functie en gevelreclame

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Daal Architect

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

51633892

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

-

**Straatnaam**

Zuidlarenstraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

57

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

106

**Postcode**

2545VP

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

**Contactgegevens van de initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Het wijzigen van de functie van detailhandel naar commerciële dienstverlening (kapperszaak)

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Het betreft een bestemmingswijziging

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Een kapperszaak is een dienstverlening die zeer geschikt is in dit kleine pand van 51m2 BVO. Het is te klein om te verhuren met een functie detailhandel. Daarvoor is het voor een uitbater niet economisch rendabel te krijgen. Voor een kapperszaak is het wel economisch haalbaar. Er is een bedrijfsplan toegevoegd van de ondernemer die hierin een kapperszaak wilt doen. Daarom dit verzoek voor functiewijziging.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Die zijn er niet. Er is gekeken naar het parkeervraagstuk en doordat de ondernemer niet met de fiets komt is er een positief saldo voor het fietsparkeren bij functiewijziging naar commerciële dienstverlening

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

### Handelsreclame maken of voeren

**Geef aan wat u wilt gaan doen?**

Een nieuwe handelsreclame plaatsen

**Hoeveel reclameobjecten betreft het?**

1

**Wat is de afmeting van de reclame?**

60x80 cm

**Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?**

1,8 meter

**Geef een omschrijving van het uiterlijk (kleur), materiaalgebruik en verlichting van de reclame.**

Het is een raamsticker met snijletters/figuur dat aan de binnenzijde van het raam wordt geplaatst.

Deze is goudgeelkleurig. Zie verder bijgeleverde document met afbeelding van de reclame.

**Wat is de tekst van de reclame?**

STAR BARBER SHOP

**Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?**

Gebruiker van de onroerende zaak

**Geef naam, adres en woonplaats van degene die reclame maakt of voert.**

Dat is de aanvrager / gebruiker / ondernemer van de kapperszaak

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                                          | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| Businessplan B. Almassry - Haarlemmerstraat 196A te Leiden.pdf    | Nee           |
| Fietsparkeerberekening functiewijziging Haarlemmerstraat 196A.pdf | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                                     | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| P25290 Haarlemmerstraat 196A functiewijziging en reclame.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

### Handelsreclame maken of voeren

#### Kleurenfoto's reclame

| Document                                                     | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------------|---------------|
| P25290 Haarlemmerstraat 196A functiewijziging en reclame.pdf | Nee           |

#### Tekeningen reclame

Geen documenten.