

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” en vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II”

Nr iBabs nr.

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, zaaknummer ;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt vastgesteld voor de locatie Woudse Erven II om de daar beoogde ontwikkelingen voor een nieuw gedeelte van de woonwijk De Burgt met ongeveer 160 woningen planologisch mogelijk te maken;
- het wenselijk is dat daartoe een beeldkwaliteitsplan wordt opgesteld en dat deze wordt vastgesteld als beleidsregel via het systeem Decentrale Regelgeving en Officiële publicaties (DROP) in het Gemeenteblad;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0017-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 18 december 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- op grond van artikel 4.19 van de Omgevingswet in het omgevingsplan regels kunnen worden opgenomen over het uiterlijk van bouwwerken;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van ☐, nr. ☐, de Barneveldse Krant en De Week van ☐ en op elektronische wijze;
- het ontwerp beeldkwaliteitsplan van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat over het ontwerp geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders OF bij dit voorstel (laatste optie kies je dus als het gaat om een delegatiebesluit).

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” en vaststelling van het Beeldkwaliteitsplan “De Burgt III – Woudse Erven II”

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld en beeldkwaliteitsplan

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben <wel/niet> geleid tot wijzigingen in het plan; (benoem hier evt. concreet de belangrijkste wijzigingen kort)
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0017-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II”).
4. Het “Beeldkwaliteitsplan De Burgt III – Woudse Erven II” gewijzigd vaststellen als beleidsregel, zoals weergegeven in de bijlage ☐ bij dit besluit.

Artikel II Inwerkingtreding

dat dit besluit in werking treedt per [Juridisch werkend vanaf (Aanlevering)]

[Standaard treedt de wijziging van het omgevingsplan in werking met ingang van de dag waarop vier weken zijn verstreken sinds de dag waarop het besluit is bekendgemaakt, conform artikel 16.78, eerste lid Ow. Dus vul hier alleen een datum in als een later tijdstip is bepaald. Anders neem je dit artikel II niet op.]

Artikel III Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22q Woudse Erven II”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van ☐.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,