

Genormeerde Ow&Wkb-leges, behorende bij de Legesverordening 2026 vastgesteld op 26-11-2025, geldend vanaf 01-01-2026

Genormeerde leges 2026 vanaf 01-01-2026

Amstelveen

2,90%

Minimum

€250,00

Zaak: Z25-125553

Gebruikte index 20264,49%

Zoeken:

Omschrijving functie	Kenmerken	per m2 of tell als	Rekenfactor (zie legenda)		aantal eenheden	vast of variabel legestartief per eenheid	m² of st.	BVO	Leges per eenheid m² 2026	Leges per stuk 2026		Leges op basis van Owet enWkb: RO deel (70%)	Leges op basis van Owet enWkb: Technisch deel (30%)
----------------------	-----------	--------------------	------------------------------	--	--------------------	---	--------------	-----	---------------------------------	---------------------------	--	--	--

Bouwwerken waarvoor een **vast** legestartief geldt

herkenbaar aan

→

vast startief

Bouwwerken waarvoor een **indicatief** legestartief geldt

herkenbaar aan

→

variabel startief

Woonfunctie		1. Nieuwbouw																	
		Rijteswoningen	per m2			variabel tarief	m²			€ 31,80	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Bungelows/ 2 onder 1 kap	per m2			variabel tarief	m²			€ 47,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Vrijstaande woningen	per m2			variabel tarief	m²			€ 43,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Winkel met bovenwoning	per m2			variabel tarief	m²			€ 34,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Meergezinswoning (Galerij- of portieklflats)	per m2			variabel tarief	m²			€ 38,75	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Senioren/zorgwoningen	per m2			variabel tarief	m²			€ 48,55	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Appartementen (Luxe appartementen)	per m2			variabel tarief	m²			€ 45,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Woonwagen (Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²			€ 29,50	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Woonboot/woonark (Nieuw- en verbouw)	per m2			variabel tarief	m²			€ 43,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Woonfunctie		2. Woninguitbreiding																	
		Uitbreiding woonruimte (vergroten v.e. bestaande ruimte in het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st			€ 1.476,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Serre onderheid	telt als 1			vast tarief	st			€ 902,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Aanbouw / bijkeuken / erker (afzonderlijke ruimte toegevoegd aan het hoofdgebouw)	telt als 1			vast tarief	st			€ 516,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Woonfunctie		3. Dakkapellen - dakopbouwen - kelders																	
		Kelder (prefab)	telt als 1			vast tarief	st			€ 395,15	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Kelder (in het werk gestort) > 18 m²	telt als 1			vast tarief	st			€ 839,25	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Dakopbouw, groot (incl. vloer, trap, verl. schoorsteen, indeling etc)> 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st			€ 1.452,95	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Dakopbouw, klein (1e verd. of uitbr. best. opbouw)< 18 m²)	telt als 1			vast tarief	st			€ 730,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Dakkapel(len) (per dakvlak)	telt als 1			vast tarief	st			€ 244,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Dakkapel(len) met verhoogde nok (per dakvlak)	telt als 1			vast tarief	st			€ 412,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening	telt als 1			vast tarief	st			€ 58,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Nieuw of vervanging dak	telt als 1			vast tarief	st			€ 298,25	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Opties bij woonfunctie		4. Bijgebouwen (geen woonfunctie)																	
		Garage, aangebouwd circa 71 m2	telt als 1			vast tarief	st			€ 684,70	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Garage, vrijstaand circa 102 m3	telt als 1			vast tarief	st			€ 1.108,60	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Garages, in serie of prefab	telt als 1			vast tarief	st			€ 454,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Berging, aangebouwd circa 17 m2	telt als 1			vast tarief	st			€ 267,15	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Berging, vrijstaand circa 38 m2	telt als 1			vast tarief	st			€ 516,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Carport: - uitvoering: kunststofbeplating (Prefab) circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st			€ 133,30	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		- uitvoering: glazenkap circa 18 m2	telt als 1			vast tarief	st			€ 320,20	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Tuinhuisje/blokhut (prefab) circa 6 m2	telt als 1			vast tarief	st			€ 50,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Zwembad circa 80 m2	telt als 1			vast tarief	st			€ 652,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Opties bij woonfunctie		5. Erf, tuin- en straatmeubilair																	
		Erfafscheiding / pergola	telt als 1			vast tarief	st.			€ 57,20	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Schuif-toegangspoort (6 m²)	telt als 1			vast tarief	st.			€ 102,75	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Schotelantenne	telt als 1			vast tarief	st.			€ 47,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Walbeschoeiing hardhout	telt als 1			vast tarief	st.			€ 64,65	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Steiger	telt als 1			vast tarief	st.			€ 169,10	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Opties bij woonfunctie		6. Diversen woningbouw																	
		Veranderen gevel per gevelvlak (extern)(vervangen kozijn of gevelpaneel)	telt als 1			vast tarief	st			€ 82,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Veranderen woonruimte (intern, binnen 1 woning)	telt als 1			vast tarief	st			€ 117,15	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Dakterras (met hekwerk)	telt als 1			vast tarief	st			€ 167,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Binnenwand kalkzandsteen lijmblokken	telt als 1			vast tarief	st			€ 47,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		(+) Doorbraak dragende muur + plaatsen portaal	telt als 1			vast tarief	st			€ 288,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		(Nood)trap	telt als 1			vast tarief	st			€ 116,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Schuijpui	telt als 1			vast tarief	st			€ 135,10	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Zonnepanelen (per dakvlak +/- 20 m2)	telt als 1			vast tarief	st			€ 201,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Woonwagen, verplaatsen	telt als 1			vast tarief	st			€ 1.297,80	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Woonboot/ark, verplaatsen	telt als 1			vast tarief	st			€ 1.297,80	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Schoorsteen/rookgasafvoer aanbrengen/vernieuwen	telt als 1			vast tarief	st			€ 75,60	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Vlaggermast	telt als 1			vast tarief	st			€ 28,85	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Rijwielstalling voor max 6 fietsen	telt als 1			vast tarief	st			€ 6,95	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		(Tijdelijke) woonunit	telt als 1			vast tarief	st			€ 1.014,05	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Opties bij woonfunctie		7. Brug t.b.v. woonfunctie																	
		Autobrug (beton, 2 rijbanen, 11 m.)	telt als 1			vast tarief	st			€ 2.330,80	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Brug t.b.v. toegang woning	telt als 1			vast tarief	st			€ 563,00	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Fietsbrug (over sloot)	telt als 1			vast tarief	st			€ 1.164,60	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Parkeerfunctie																			
		Parkeergarage minder dan 21627 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 10,45	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Parkeerdek minder dan 10814 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 7,60	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Parkeergarage bij woongebouw, ondergronds minder dan 4500 m2	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 27,20	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Logiesfunctie																			
		Hotel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 44,50	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Motel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 44,50	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Kantoorfunctie																			
		Commercieel kantoorgebouw	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 43,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Gebouw openbare diensten	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 40,40	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
Winkelfunctie																			
		Winkel	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 43,90	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Warenhuis	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 29,50	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Winkelcentrum	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 32,95	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Supermarkt	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 19,10	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Meubelhal	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 28,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Horecafunctie bij winkelfunctie	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 48,55	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Autoshowroom (zonder garage)	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²			€ 32,35	☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					
		Bouwmarkt	per m2	Nieuwbouw		variabel tarief	m²				☐ RO	☐ Techn	€ -	€ -					

Rekenfactor
zie legenda

