

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Veegplan Woningsplitsing”

Nr iBabs nr.

Het college van gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, zaaknummer ☐;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt vastgesteld voor de volgende 14 locaties:
 - Barnseweg 132-134 in Barneveld;
 - Bosbergerweg 11-11a in Stroe;
 - Breakerweg 6-6a in Kootwijkerbroek;
 - Dijkerweg 7-7bis in Kootwijkerbroek;
 - Garderbroekerweg 225-227 in Kootwijkerbroek;
 - Grote Hegweg 34-34a in Kootwijkerbroek;
 - Harskamperweg 90-90b in Kootwijkerbroek;
 - Kapweg 53-53bis in Kootwijkerbroek;
 - Kerkweg 5-5a in Kootwijkerbroek;
 - Muldersweg 10-10bis in Kootwijkerbroek;
 - Oude Garderenseweg 2-4 in Kootwijkerbroek;
 - Overhorsterweg 70-70a in Voorthuizen;
 - Stroeërschoolweg 20-20bis in Stroe;
 - Verbindingsweg 40-40bis in Voorthuizen;om de daar beoogde woningsplitsing planologisch mogelijk te maken en voor de locaties Oude Garderenseweg 2-4 en Verbindingsweg 40-40bis ook de mogelijkheid voor agrarische nevenactiviteiten te verwijderen;
- de ontwikkeling strijdig is met de bepalingen van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld”;
- de ontwikkeling past binnen de wijzigingsbevoegdheden zoals bedoeld in de artikelen en artikel 20.7.2 en artikel 20.7.3 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2012” (nadien door het college van burgemeester en wethouders gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingbesluit van de raad) zoals dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijk omgevingsplan van rechtswege;
- daartoe is ontworpen het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Veegplan Woningsplitsing” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0040-0002 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 11 december 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit is in de motivering van het plan aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken;
- het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Veegplan Woningsplitsing” van 19 december 2025 tot en met 29 januari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad van 18 december, nr. ☐, de Barneveldse Krant en De Week van 18 december en op elektronische wijze;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de “Nota Zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Veegplan Woningsplitsing” welke is bijgevoegd bij dit voorstel;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Veegplan Woningsplitsing”

- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij dit voorstel.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving;

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben <wel/niet> geleid tot wijzigingen in het plan;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Veegplan Woningsplitsing” met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0040-0002 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Veegplan Woningsplitsing”).

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22am Veegplan Woningsplitsing”.

Vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op *DATUM*
de secretaris de voorzitter,