



EINDHOVEN

OMGEVINGSVERGUNNING **gedeeltelijke verleend / gedeeltelijk geweigerd**

Normandielaan 112 in Eindhoven
Zaaknummer EHV-ZP2025-010061
Besluitnummer EHV-DP2025-183905
Datum: 11 december 2025

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 30 november 2025 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van vier bomen aan de Normandielaan 112 in Eindhoven. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2025-010061.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure niet van toepassing (zie paragraaf 16.5.3 Omgevingswet), zodat de reguliere procedure is gevolgd zoals deze is vastgelegd in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Aangevraagde activiteit

Op basis van de aanvraag blijkt dat de volgende activiteit gaat plaatsvinden:

- De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De omgevingsplanactiviteit – Het kappen van twee bomen (bomen 1 en 2).

Wij weigeren de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De omgevingsplanactiviteit – het kappen van twee bomen (bomen 3 en 4).

Motivering

De motivering vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.



Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking vier weken na de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet. U mag pas starten met de werkzaamheden als deze termijn is afgelopen.

Bezwaar

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.



Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften

- De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Het bovenstaande onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Motivering besluit

De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Wij verlenen de omgevingsvergunning ‘de omgevingsplanactiviteit – kappen’ voor het kappen van twee bomen (bomen 1 en 2).

Dit besluiten wij volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 22.8 van de Omgevingswet, de Verordening bomen 2024 en het ‘Omgevingsplan gemeente Eindhoven’.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften

- Deze vergunning is één jaar geldig. Als niet binnen één jaar na vergunningverlening wordt gekapt kunnen wij de vergunning intrekken. Dit doen wij volgens artikel 5.40 lid 2 sub b Omgevingswet.
- U mag volgens de Omgevingswet geen beschermde planten of dieren in gevaar brengen. Zolang zich in de houtopstand een nest met broedende vogels bevindt, mag u de houtopstand niet vellen. Plan snoeiwerk dus buiten het broedseizoen van vogels (dit seizoen is verschillend per vogelsoort, maar is voor de meeste vogels in de periode maart – juli). Zie voor verder informatie [Broedseizoen: kappen met kappen? | Vogelbescherming](#). Bij twijfel vraagt u advies aan een ecologisch deskundige bij een adviesbureau.

Wij weigeren de omgevingsvergunning ‘de omgevingsplanactiviteit – kappen’ voor het kappen van twee bomen (bomen 3 en 4).

Dit besluiten wij volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 22.8 van de Omgevingswet, de Verordening bomen 2024 en het ‘Omgevingsplan gemeente Eindhoven’.



Verordening bomen 2024

Beoordeling van de aanvraag

We hebben getoetst of de aanvraag voldoet aan de Verordening bomen 2024. Wij kunnen de vergunning (volgens artikel 7 van de Verordening) weigeren als het kappen van de boom afbreuk veroorzaakt bij:

- a. natuurwaarde;
- b. landschappelijke waarde;
- c. cultuurhistorische waarde;
- d. waarde van stads- en dorpsschoon;
- e. waarde voor de leefbaarheid;
- f. beeldbepalende waarde
- g. dendrologische waarde

Motivering

Er is een aanvraag ingediend voor het kappen van vier bomen aan de Normandielaan 112 in Eindhoven. Deze bomen zijn genummerd aangeduid in het bij dit besluit gehechte document 'Tree location.jpg'. De genoemde bomen in dit besluit corresponderen met deze aanduidingen. Aanvrager geeft aan dat de bomen te groot zijn om veilig te kunnen onderhouden. De wortels van de bomen hinderen aanvrager daarnaast in het gebruik van de tuin en leiden tot een risico voor de fundatie van de woning.

Advies boombeheerder

Wij hebben advies opgevraagd bij de boombeheerder van de gemeente Eindhoven.

Het advies luidt als volgt: deels vergunnen

'De bomen dicht bij het huis (bomen 1 en 2) vergunnen in verband met mogelijke schade op korte termijn van huis en fundering. Bomen 3 en 4 zijn geen groene reden bomen. Geen schade en de bomen zijn voldoende gezond. Eventueel aan te vragen met rode reden.'

Afweging afdeling Vergunningen

Conform artikel 2, eerste lid, onder a van de Verordening bomen 2024 is voor het vellen van een boom of houtopstand met een stamomtrek van minimaal 45 centimeter op 130 centimeter hoogte een omgevingsvergunning vereist. Bomen 1, 2, 3, en 4 hebben respectievelijk een stamomtrek van 135, 129, 57 en 105 centimeter.

Bomen 1 en 2

De bomen hebben een geschatte leeftijd van respectievelijk 30 en 25 jaar. Volgens de boombeheerder is de vitaliteit van de bomen voldoende en hebben de bomen een levensverwachting van meer dan 15 jaar. De mogelijke kans op schade op korte termijn aan de woning en de fundering als gevolg van de boomwortels is echter groot. Gezien de situatie en het advies van de boombeheerder wordt de vergunning voor het kappen van de bomen 1 en 2 verleend. Er is geen sprake van een weigeringsgrond volgend uit artikel 7 van de Verordening.

***Aanbeveling***

Bomen zijn van cruciaal belang voor de leefbaarheid in de stad, omdat ze substantieel bijdragen tot het verminderen van fijnstof, hittestress etc. ofwel gunstige effecten hebben op het microklimaat of de luchtkwaliteit. Hetzelfde geldt voor een boom die van waarde is voor het welbevinden van bewoners in lichamelijk en geestelijk opzicht of voor de direct aangrenzende biotoop zoals vitaliteit en/of stabiliteit van omringende bomen. Door het verwijderen van de bomen vermindert de waarde voor de biodiversiteit. Als gemeente Eindhoven zouden we het daarom waarderen als er een nieuwe boom wordt aangeplant. Dit is niet verplicht maar wel wenselijk.

Bomen 3 en 4

De bomen hebben een geschatte leeftijd van 25 jaar. Volgens de boombeheerder is de vitaliteit van de bomen voldoende en hebben de bomen een levensverwachting van meer dan 15 jaar. De schade, veroorzaakt door de boomwortels van de bomen 3 en 4, is gering. Het kappen van deze bomen veroorzaakt afbreuk aan de waarde voor de leefbaarheid van de houtopstand.

Bomen zijn belangrijk voor een gezonde stad en een goed leefklimaat in Eindhoven. Het algemeen belang van de bomen weegt daarom veelal zwaarder dan het individueel belang van bewoners. Overlast door bomen is in principe geen reden om een boom te snoeien of vellen, of wortels te snoeien. Dit geldt zowel voor bomen in gemeentelijk eigendom als voor bomen in particulier eigendom. De gemeente beoordeelt bij kapvergunningplichtige bomen of sprake is van overmatige overlast en of het treffen van maatregelen gewenst is. Niets doen aan de overlast, en deze accepteren, is zeker ook een optie. Afval van vruchten, blad e.d. wordt in de regel niet gezien als overmatige overlast en is onder andere geen reden om een boom te vellen. Het belang voor het behoud van de bomen vanwege de waarde voor de leefbaarheid weegt zwaarder dan het belang om deze bomen te kappen, waardoor is besloten om de vergunning voor het kappen van de bomen 3 en 4 te weigeren.

Conclusie

De aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen 1 en 2 wordt verleend. De aanvraag om omgevingsvergunning voor het kappen van de bomen 3 en 4 wordt geweigerd.



Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

- Samenvatting 000 (2025113000068) (d.d. 30-11-2025)
- Tree location.jpg (d.d. 30-11-2025)
- Samenvatting 001 (2025113000068) (d.d. 01-12-2025)
- Tree details and Pictures.pdf (d.d. 01-12-2025)



Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen.

Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.