

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a"

Nr iBabs nr.

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, zaaknr. 300094;

Overwegende dat

- het wenselijk is dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld wordt vastgesteld voor de locatie Kootwijkerdijk 4-4a in Kootwijkerbroek om de daar beoogde ontwikkelingen voor het omzetten van de agrarische bedrijfsfunctie naar twee niet-agrarische bedrijfsfuncties (ten behoeve van een hovenier en een verhuurbedrijf voor machines e.d.) inclusief het toevoegen van één extra bedrijfswoning planologisch mogelijk te maken;
- de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het "Omgevingsplan gemeente Barneveld";
- daartoe is ontworpen het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a" met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0002-0006 met de bijbehorende bestanden;
- op grond van artikel 16.29 van de Omgevingswet op 18 december 2025 kennis is gegeven van het voornemen om de wijziging van het omgevingsplan vast te stellen;
- op grond van artikel 10.2, tweede lid van het Omgevingsbesluit burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken, zoals vermeld in de motivering, evenals de resultaten daarvan;
- het ontwerp "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a" van 19 december 2025 tot en met 30 januari 2026 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in het Gemeenteblad en de Barneveldse Krant van 18 december 2025 en op elektronische wijze;
- over het ontwerp van de wijziging, zoals dat ter inzage heeft gelegen, wel/geen zienswijzen naar voren zijn gebracht. De samenvatting en beoordeling van de zienswijzen staan in de "Nota Zienswijzen wijzigingsbesluit ☐ " welke is bijgevoegd bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;
- kan worden ingestemd met hetgeen het college van burgemeester en wethouders ten aanzien van de zienswijzen hebben aangevoerd (bijlage 1);
- tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 2 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.

gelet op

het bepaalde in de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit en het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl);

b e s l u i t:

Artikel I Wijziging Omgevingsplan gemeente Barneveld

1. de Nota zienswijzen goed te keuren (bijlage 1). De zienswijzen hebben wel/niet geleid tot wijzigingen in het plan;
2. de Staat van wijzigingen van het ontwerpbesluit goed te keuren (bijlage 2);
3. het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a" met planidentificatie NL.IMRO.0203.TAMOP0002-0006 gewijzigd vast te stellen, conform de wijzigingen zoals opgenomen in Bijlage A (Wijzigingsbesluit "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a").

Besluit tot wijziging van het Omgevingsplan gemeente Barneveld “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a”

Artikel II Citeertitel

dat dit besluit van de raad van de gemeente Barneveld tot wijziging van het “Omgevingsplan gemeente Barneveld” wordt aangehaald als “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Kootwijkerdijk 4 en 4a”.

Vastgesteld in de openbare vergadering van ☐.

De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,

ONTWERP