

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 2 september 2025

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		2026 excl. BTW (euro)	2026 incl. 21% BTW (euro)	eenheid (bruto)
1. WONINGEN				
1.1	Rijtjeswoningen	298,00	360,58	per m ³
1.2	Halfvrijstaande woningen	361,00	436,81	per m ³
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	402,00	486,42	per m ³
1.4	Bungalows	430,00	520,30	per m ³
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	271,00	327,91	per m ³
1.6	(Tijdelijke) woonunit	271,00	327,91	per m ³
1.7	Recreatiewoning	271,00	327,91	per m ³
2. WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN				
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	409,00	494,89	per m ³
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	181,00	219,01	per m ³
2.3	Kelder	374,00	452,54	per m ³
2.4	Serre	811,00	981,31	per m ²
2.5	Verandering woonruimte (in pandig)	187,00	226,27	per m ³
2.6	Dakkapel	1.552,00	1.877,92	per m ^l
2.7	Gevelwijziging	838,00	1.013,98	per m ²
2.8	Nieuw dak	167,00	202,07	per m ²
3. BIJGEBOUWEN				
3.1	Berging/garage met plat dak	187,00	226,27	per m ³
3.2	Berging/garage met kapconstructie	174,00	210,54	per m ³
3.3	Carport / Overkapping	222,00	268,62	per m ²
3.4	Tuinhuisje (prefab)	208,00	251,68	per m ²
3.5	Zwembad	277,00	335,17	per m ³
4. TUIN en STRAATMEUBILAIR				
4.1	Houten schutting/pergola	97,00	117,37	per m ^l
4.2	Gemetselde tuinmuur	174,00	210,54	per m ^l
4.3	Schotelantenne	1.399,00	1.692,79	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	132,00	159,72	per m ^l
4.5	Gaashekwerk	70,00	84,70	per m ^l
5. BEDRIJFSHALLEN				
- Gemetselde wandconstructie:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	139,00	168,19	per m ³
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	84,00	101,64	per m ³
5.3	Tussenvloer in de hal extra	187,00	226,27	per m ²
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	284,00	343,64	per m ³
- Systeembouw:				
geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)				
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	84,00	101,64	per m ³
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	70,00	84,70	per m ³
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m ²	63,00	76,23	per m ³
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m ²	63,00	76,23	per m ³
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m ²	56,00	67,76	per m ³
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m ²	56,00	67,76	per m ³
5.11	Tussenvloer in de hal extra	118,00	142,78	per m ²
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	181,00	219,01	per m ²
5.13	Open loods	181,00	219,01	per m ²
5.14	Semi-permanente unit	284,00	343,64	per m ³
5.15	Romneyloods	39,00	47,19	per m ³

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 2 september 2025

		2026	2026	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
6.	OVERIGE GEBOUWEN			
6.1	Kantoor	402,00	486,42	per m ³
6.2	Showroom	236,00	285,56	per m ³
6.3	Winkel	402,00	486,42	per m ³
6.4	Bouwmarkt	181,00	219,01	per m ³
6.5	Horeca	368,00	445,28	per m ³
6.6	Sporthal	361,00	436,81	per m ³
6.7	Kleedgebouwen	333,00	402,93	per m ³
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	319,00	385,99	per m ³
6.9	Noodscholen	264,00	319,44	per m ³
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	478,00	578,38	per m ³
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	139,00	168,19	per m ³
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	845,00	1.022,45	per m ²
7.	TUINBOUWKAS			
7.1	Verwarmde kas	63,00	76,23	per m ²
7.2	Onverwarmde kas	42,00	50,82	per m ²
8.	VARKENSSTAL			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	554,00	670,34	per m ²
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	513,00	620,73	per m ²
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	361,00	436,81	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.	KOEIENSTAL			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	499,00	603,79	per m ²
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	402,00	486,42	per m ²
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	430,00	520,30	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
9.4	Gedeelte voor melkinrichting, installatie en tank	852,00	1.030,92	per m ²
10.	KIPPENSTAL			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	416,00	503,36	per m ²
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	444,00	537,24	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	132,00	159,72	per m ²
11.	PAARDENSTAL			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	838,00	1.013,98	per m ²
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	409,00	494,89	per m ²
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m ²

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Vastgesteld in ROEB-overleg 2 september 2025

		2026	2026	
<i>De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld</i>		<i>excl. BTW (euro)</i>	<i>incl. 21% BTW (euro)</i>	<i>eenheid (bruto)</i>
12.	OVERIGE AGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1	Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	298,00	360,58	per m ²
12.2	Opslagloods (houten gevels)	160,00	193,60	per m ²
12.3	Opslagloods (beton gevels)	160,00	193,60	per m ²
12.4	Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	132,00	159,72	per m ²
12.5	Prefab veldschuur open (stalen gevels)	77,00	93,17	per m ²
12.6	Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	458,00	554,18	per m ²
12.7	Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	825,00	998,25	per m ²
13.	MEST SILO / KELDER			
13.1	Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	55,00	66,55	per m ³
13.2	Mest kelder (losse kelder)	187,00	226,27	per m ²
13.3	Sleufsilo	340,00	411,40	per m ¹
14.	(PARKEER)KELDER			
14.1	Gedeeltelijk boven- of ondergronds	243,00	294,03	per m ³
14.2	Geheel ondergronds	326,00	394,46	per m ³
14.3	Geheel bovengronds	153,00	185,13	per m ³
14.4	(Parkeer)kelder onder gebouw	160,00	193,60	per m ³