

renvooi situatie

Gemeente Sliedrecht

Kadastrale gegevens: STD00 5176/5177/7031/7032/7799 (gedeeltelijk)

perceelsgrens

Parkeerplaatsen

Op het terrein achter het gebouw worden 64 privé parkeerplaatsen gemaakt. De parkeerplaatsen op het bouwterrein zijn voorzien van leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ieder parkeervak vlg. BBL artikel 4.160b

Fietsenstalling

In het gebouw is een fietsenstalling voorzien met ruimte voor 253 fietsen. Buiten komt een fietsenrek op eigen terrein met ruimte voor 20 fietsen en een fietsenrek in het openbaar gebied ook voor 20 fietsen.

Peil = 0,000+P = 0,5 -NAP

Brandweervoorzieningen:

bestaande brandkraan/hydrant tgv Christiaan Huygenstraat nr. 9

hergebruiken/verplaatsen in nader overleg met de VR2HZH

brandweeringang

aansluitpunt droge blusleiding (te voldoen aan NEN 1594)

SOS toegang t.b.v. hulpdiensten

Oppervlaktes (binnen perceelsgrens)

oppervlakte gebouw: = 1199 m²

oppervlakte terrein: = 1858 m²

groen

parkeren, type bestrating n.t.b.

rijbaan, type bestrating n.t.b.

trottoir, dichte bestrating - betontegels

voor terreinrichting zie ontwerp van Maas & Nienhuis civieladviesbureau

A	05-11-2025	opmerkingen gemeente en brandweer verwerkt / woningtype B en C geoptimaliseerd			
wijziging	datum	getek.	omschrijving		
Sweco Architects		0.20.000			
SWECO					
projectnaam	Windroos Blok B				
opdrachtgever	Windroos Bouwgroep VOF				
fase	Definitief Ontwerp				
onderdeel	situatie nieuw				
projectnr.	52200311	datum	27-08-2025		
architect		status	definitief		
manager		schaal	1:200		
engineer		formaat	A0		

De teksten op dit plan zijn uitsluitend bedoeld voor de afnemer. Het is niet toegestaan de afnemer het ontwerp te kopiëren of te verspreiden. Het ontwerp is auteursrechtelijk beschermd.