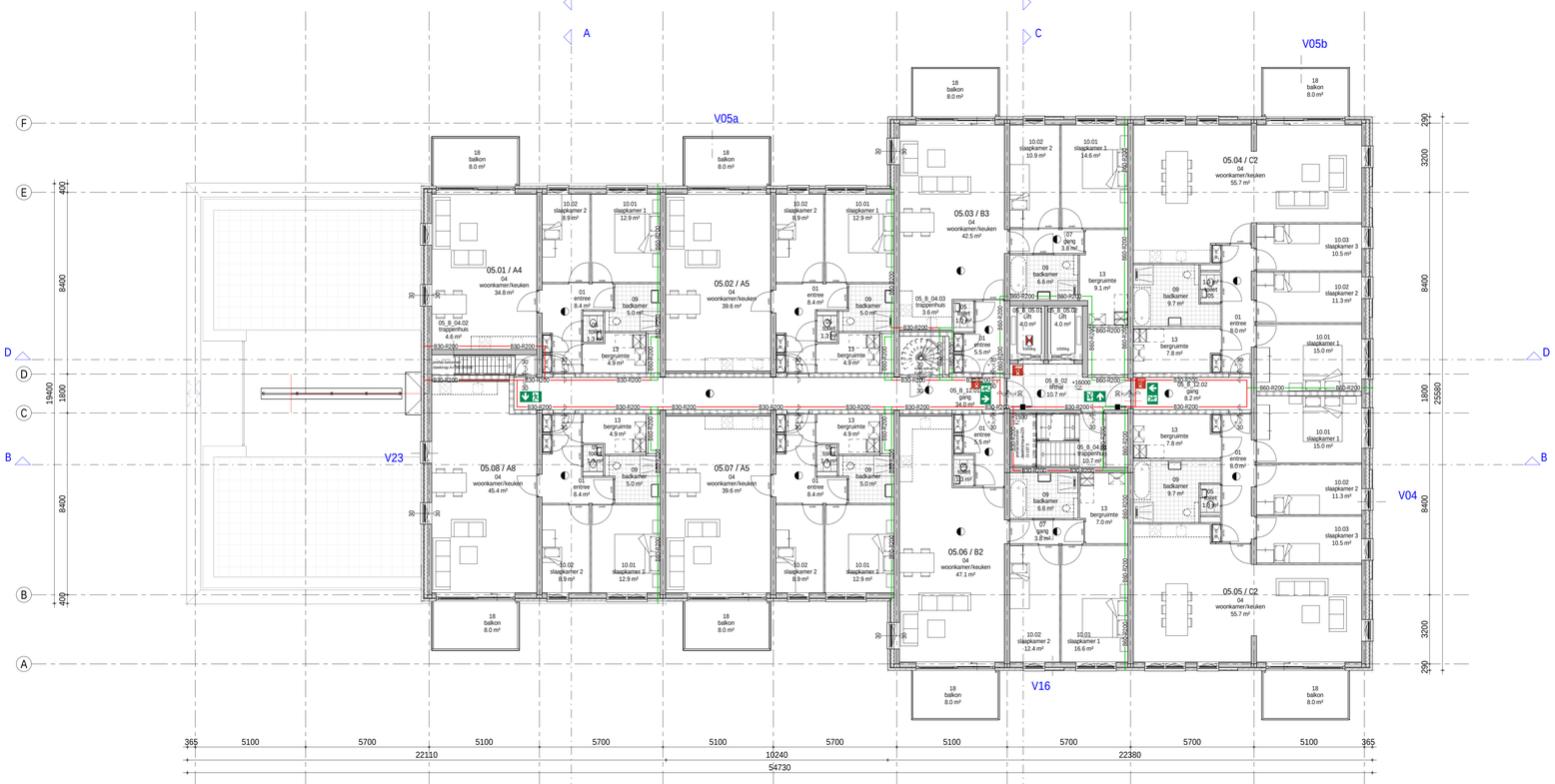
04 vierde verdieping



05 vijfde verdieping

renvooi brandveiligheid

- 830-R200 — weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (wbdbo) ≥ R200-30 minuten
- 860 — weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (wbdbo) ≥ 60 minuten
- 860-Ra — weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (wbdbo) ≥ Ra-60 minuten
- 860-R200 — weerstand tegen branddoor- en brandoverslag (wbdbo) ≥ R200-60 minuten
- R — zelfsluitende deur met een WBDBO ≥ 30 minuten
- S — zelfsluitende deur met een WBDBO ≥ 60 minuten
- E — deurdranger automatisch te sluiten/openen door rookmelder en/of brandmeldinstallatie
- brandslanghaspel 30m
- vlgs NEN 671-1, hart trommel tussen 1,0-1,5m +vlp
- handbrandblusser (type/inhoud nader omschrijven)
- aansluitpunt blusleiding conform NEN 1594 (BL: droge leiding)
- niet-ioniserende rookmelder vlgs. NEN 2555, aangesloten op lichtnet
- kleefmagneet
- brandweerlift
- vluchtroute aanduiding

Deuren en wanden in brandscheidingen voldoen aan de NEN 6075:2020 zoals in onderstaande tabel en/of op tekening is weergegeven.

Deuren woning	S200
Deuren beschermde vluchtroute	Sa
Deuren extra beveiligde vluchtroute	Sa
Wanden woning	R200
Wanden voorportalen	Ra

Alle woningscheidende deuren moeten voorzien zijn van vrijloopdrangers

- **Bouwconstructie bij brand:**
De bouwconstructie bij brand wordt 120 minuten brandwerend uitgevoerd vlgs. BBL art. 4.17

- **Bouwconstructie waarover of waaronder een vluchtroute voert:**
De bouwconstructie waarover of waaronder een vluchtroute voert wordt 30 minuten brandwerend uitgevoerd vlgs. BBL art. 4.17

- **Beperking ontwikkeling van brand en rook:**
Buitenoppervlak:
-Materialen m.u.v. een vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D vlgs. NEN-EN 13501-1, BBL art. 4.44
-De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl vlgs. NEN-EN 13501-1, BBL art. 4.45

Afwijkend hieraan:
Het deel van een zijde van een constructieonderdeel dat grenst aan de buitenlucht en hoger ligt dan 13 m. voldoet aan brandklasse B. bepaald volgens NEN-EN 13501-1, BBL art. 4.44 en aangegeven op tekening: 1578_020200 - gevelaanzichten.
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, van een bouwwerk waarvan een voor personen bestemde vloer ten minste 5 m boven het meetniveau ligt, voldoet vanaf het aansluitende terrein tot een hoogte van ten minste 2,5 m aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1, BBL art 4.44 en aangegeven op tekening: 1578_020200 - gevelaanzichten.

Binnenoppervlak:
Materialen m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap/hellingbaan voldoen aan brandklasse D en rookklasse 52 vlgs. NEN-EN 13501-1, BBL art. 4.43
-De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructie voldoen aan brandklasse Dfl en rookklasse S1ft vlgs. NEN-EN 13501-1, BBL art. 4.45

Afwijkend hieraan:
-Materialen in extra beschermde vluchtroutes voldoen aan brandklasse B m.u.v. een deur, raam of kozijn vlgs. NEN-EN 13501-1 vlgs. BBL art. 4.43
-De bovenzijde van vloer-,trap- en hellingbaanconstructies in een extra beschermde vluchtroute voldoen aan brandklasse Cfl vlgs. NEN-EN 13501-1, BBL art. 4.45

- Materialen toegepast aan de binnenzijde van een koker, schacht of kanaal grenzend aan meer dan één brandcompartiment of subbrandcompartiment met een inwendige doorsnede > 0,015m2 voldoet over een dikte van ten minste 0,01m aan brandklasse A2 vlgs. NEN-EN 13501-1
- Het gebouw voorzien van vluchtrouteaanduiding, uitgevoerd vlgs. NEN 3011 en NEN-EN 1838
- Een vluchtroute leidt naar een veilige plaats zonder dat gebruik behoeft te worden gemaakt van een lift. Deuren in deze vluchtroute zijn uitsluitend gesloten indien die deur tijdens het vluchten, zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddelijk over de tenminste vereiste breedte kan worden geopend, vlgs BBL art. 6.21
- Een besloten ruimte waardoor een beschermde vluchtroute voert, heeft een verlichtingsinstallatie die een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte kan geven van ten minste 1 lux, BBL art. 4.194
- Een verlichtingsinstallatie aangesloten op een voorziening van noodstroom geeft binnen 15 sec. na het uitvallen van de voorziening voor electriciteit, gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux, BBL art. 4.195

renvooi bouwkundig

materialen

- stalen kolom
- beton kolom in het werk gestort
- prefab betonkolom
- betonwand in het werk gestort
- prefab betonwand
- metselwerk gebakken steen
- metselwerk kalkzandsteen
- lichte scheidingswand gibo 70, 100mm
- metal stud wand 100, 150, 205, 275mm
- metal stud voorzetwand
- dilatatie
- MS NS — merk houten buiten-/binnenkozijn
- MS NS — merk kunststof buiten-/binnenkozijn
- kd/nd — kunststeen/natuursteen dorpel
- zelfsluitende deur
- loopdeur
- A — automatische deur
- dm[maat] — dagmaat breedte van opening in kozijn ter plaatse van deur in mm
- kruipluik

verklaring ruimte label:
bouwnr. / apptype → *bouwnummer en app/woning type, per woning 1x aangegeven per verdieping*
ruimtenr → *ruimtenummering*
omschrijving → *omschrijving van de ruimte*
123,4 m² → *oppervlakte van de ruimte in m², tenzij anders aangegeven*

installaties

mv	afzuigpunt mechanische ventilatie
wtw	warmteterugwinningsunit
wm	wasmachine
wd	wasdroger
K.mk	koude meterruimte
W.mk	warme meterruimte

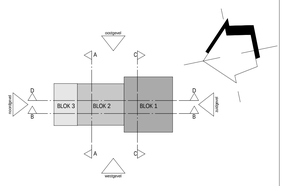
- Het gebouw wordt voorzien van stadsverwarming
- E- + W-installaties volgens opgave installatieadviseur;
- Het mechanisch ventilatiesysteem heeft een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld bij een externe calamiteit die kan leiden tot een voor de gezondheid nadelige kwaliteit van de binnenlucht, conform artikel 4.124 lid 4 Bbl;
- Geluidwering voldoet aan § 4.3.2 Bescherming tegen geluid van bouwwerkinstallaties en § 4.3.4 Geluidwering tussen ruimten Bbl;
- Constructies volgens tekeningen en berekeningen constructeur;
- Elektra en waterleiding conform NEN 1010 - 1006;
- Inbraakwerendheid:
Deuren, ramen kozijnen e.d.van een niet-gemeenschappelijke ruimten die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2 conform artikel 4.100 Bbl;
- Bescherming tegen ratten en muizen:
Openingen uitwendige scheidingsconstructie max. 0,01 m. breed. Een uitwendige scheidingsconstructie, heeft een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6m en openingen max. 0,01 m. breed conform afd. 4.3.9 Bbl;
- Wering van vocht van buiten:
In- en uitwendige scheidingsconstructies verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte waterdicht volgens bepaling NEN 2778. Luchtvolumestroom scheidingsconstructie verblijfsgebied, toiletruimte of badruimte en kruipruimte max. 20*10 -6 m3/(m² * s), volgens bepaling NEN 2690 conform artikel 4.118 Bbl;
- Wering van vocht van binnen:
Wateropname scheidingsconstructies toilet- en badruimten tot 1,2 m. max. 0,01 kg/(m² * s$^{1/2}$), behoudens t.p.v. bad- en douche tot 2,1 m. met min. lengte van 3 m. Vanaf 1,2 m. max 0.2 kg/(m² * s$^{1/2}$) volgens bepaling NEN 2778 conform afd. 3.5 Bouwbesluit;
- Toegankelijkheidssector:
Max. hoogteverschil vloer t.p.v. van toegang toegankelijkheidssector en aansluitende terrein en vloeren in toegankelijkheidssector 0,02 m. conform afd. 4.6 Bbl;
- Ten minste een toegang van een te bouwen woongebouw heeft voorzieningen omschreven in art. 4.239 lid 2 a,b en c. Bbl
- Hoofdtrappenhuizen/Vluchttrappenhuizen: betonnen trappen en bordessen voorzien van een trapafscheiding doormiddel van een lamellen hekwerk, uitvoeren conform § 4.2.3 en § 4.2.4 Bbl;
  - max 4m. hoog
  - min. vrije hoogte boven trap = 2300mm
  - min. aantrede = 220mm
  - max. optrede = 188mm
  - min. breedte = 800mm excl. leuning
  - trapleuning, hoogte 800mm-1000mm + b.k. traptrede voorzijde
  - Bordes min. 0,8 x 0,8m

renvooi Rc-waardes

Uitwendige scheidingsconstructie		Warmteweerstand
Dichte scheidingsconstructie:		Rc-waarde in m2K/W (tenzij anders aangegeven)
Gevels		4,7 m2K/W
Vloeren		
begane grond	geisoleerde kanaalplaatvloer + kruipruimte	3,7 m2K/W
Daken		6,3 m2K/W

Inwendige scheidingsconstructie		Warmteweerstand
Dichte scheidingsconstructie:		Rc-waarde in m2K/W (tenzij anders aangegeven)
Binnenwand		
wand tussen verwarmde en onverwarmde ruimte		4,7 m2K/W (of conform mog te maken gelijkwaardigheidsberekening)
Vloeren		
vloer tussen verwarmde en onverwarmde ruimte		4,7 m2K/W

Warmtedoorgangscoëfficiënt
Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, gelegen in een bovengenoemde scheidingsconstructie hebben een warmtedoorgangscoëfficiënt van ten hoogste 2,2 W/m2K



wijziging	datum	getek.	omschrijving
A	05-11-2025	[redacted]	opmerkingen gemeente en brandweer verwerkt / woningtype B en C geoptimaliseerd

Sweco Architects
Jaarbeursplein 6F 238
3521 AC Utrecht, NL
T +31 88 811 6200

Stuyt 15-25
5612 LZ Eindhoven, NL
T +31 88 811 6100

SWECO

0.20.102

projectnaam	Windroos Blok B te Sliedrecht
opdrachtgever	Windroos Bouwgroep VOF
fase	Definitief Ontwerp
onderdeel	plattegrond 4e en 5e verdieping

projectnr.	52200311	datum	27-08-2025
architect	[redacted]	status	definitief
manager	[redacted]	schaal	1:100
engineer	[redacted]	formaat	A0

De rechten op digitaal verstrekte tekeningen berusten bij de architect. Het is niet toegestaan tekeningen zonder toestemming van de architect te wijzigen.

Q:\SWE\Projecten\1578\1578-Windwerp & Tachtmeer\1578-CT-20-DO\1578-CT20-0-Revit\1578_SWA_B_arch_NOHjwNZ.rvt