



Rapportage

Milieuprestatieberekening

Naam berekening: 52200311 Sliedrecht - woongebouw

Projectkenmerken

Projectlocatie

ADRES
POSTCODE
PLAATS
Sliedrecht

Projectorganisatie

CLIËNT
Windroos Bouwgroep VOF

ARCHITECT
Sweco Architects

DATUM
VERGUNNINGSAANVRAAG
27 augustus 2025

Projectstatus

FASE
Vergunningaanvraag

STATUS
Definitief

DOEL BEREKENING
Vergunning (conform BBL)

Gebouwkenmerken

Gebouw

GEBRUIKSFUNCTIE
Woonfunctie eengezins

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)
7972 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO)
6191

GEBOUWLEVENSDUUR
75 jaar

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met GPR Materiaal versie 5. Er is voor de berekening gebruik gemaakt van de productendatabase met peildatum 29 juli 2025 van de nationale milieudatabase versie 3.0

MPG Resultaten op basis van A1 data

MPG	
Berekend per m2 BVO/jaar	
0,711	
A. Productiefase	0,475
A. Constructiefase	0,035
B. Gebruiksfase	0,192
C. Afdankfase	0,039
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,030

MKI	
Berekend over de totale BVO en levensduur	
4,25e+5	
A. Productiefase	284.204
A. Constructiefase	20.877
B. Gebruiksfase	114.783
C. Afdankfase	23.595
D. Buiten gebouwlevensloop	-18.147

Paris Proof Indicator (materiaalgebonden emissies)	
Embodied carbon in kg CO2 eq/m2 BVO	
312,0	

GWP voor EU Taxonomy	
Embodied carbon in kg CO2 eq/m2 GBO/jaar	
9,694	
A. Productiefase	7,464
A. Constructiefase	0,576
B. Gebruiksfase	1,184
C. Afdankfase	0,987
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,516

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.3	
Klimaatverandering - GWP 100 jaar	
Berekend in kg CO2 eq/m2 BVO/jaar	
5,785	

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.4	
Klimaatverandering - GWP 100 jaar	
Berekend in kg CO2 eq/jaar	
46,12	

MPG resultaten per hoofdelement op basis van A1 data

MPG

0,711

●	Fundering	0,063	9 %	●	Vloeren	0,215	30 %
●	Draagconstructie	0,029	4 %	●	Gevel	0,095	13 %
●	Daken	0,023	3 %	●	Binnenwanden	0,136	19 %
●	Klimaatinstallaties	0,016	2 %	●	Elektrische installaties	0,053	7 %
●	Toe- en afvoeren	0,003	0 %	●	Verkeersruimte	0,006	1 %
●	Vaste voorzieningen	0,071	10 %	●	Terrein	0,000	0 %

Milieu-impactcategorieën (ongewogen)

	FASE A PROD	FASE A CONSTR	FASE B	FASE C	FASE D	ALLE FASEN	EENHEID
Uitputting abiotische grondstoffen (exclusief fossiele energiedragers) - ADP	6.85e+1	4.52e+0	7.61e+0	2.27e-1	-3.44e+1	4.65e+1	kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers – ADP	1.44e+4	1.30e+3	5.67e+3	-2.33e+2	-1.04e+3	2.01e+4	kg Sb eq
Klimaatverandering – GWP 100 jaar	2.31e+6	1.78e+5	8.24e+5	3.05e+5	-1.60e+5	3.46e+6	kg CO2 eq
Aantasting ozonlaag – ODP	1.37e-1	3.01e-2	6.56e-2	1.31e-2	-5.95e-3	2.40e-1	kg CFK-11 eq
Fotochemische oxidantvorming – POCP	1.73e+3	1.11e+2	5.62e+2	3.93e+1	-2.25e+2	2.21e+3	kg C2H4 eq
Verzuring – AP	9.22e+3	7.74e+2	3.88e+3	2.95e+2	-5.42e+2	1.36e+4	kg SO2 eq
Vermesting – EP	1.47e+3	1.58e+2	6.39e+2	6.22e+1	-7.92e+1	2.25e+3	kg PO4 eq
Humane toxiciteit – HTP	1.16e+6	6.86e+4	4.94e+5	4.77e+4	-7.53e+4	1.70e+6	kg 1,4-DCB eq
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit – FAETP	2.27e+4	1.96e+3	1.35e+4	4.50e+3	1.03e+2	4.27e+4	kg 1,4-DCB eq
Mariene aquatische ecotoxiciteit - MAETP	6.54e+7	7.65e+6	5.13e+7	2.07e+7	-1.45e+6	1.44e+8	kg 1,4-DCB eq
Terrestrische ecotoxiciteit – TETP	1.87e+4	3.27e+2	3.84e+3	6.51e+2	4.29e+3	2.78e+4	kg 1,4-DCB eq
MKI (gewogen gesommeerd)	2.84e+5	2.09e+4	1.15e+5	2.36e+4	-1.81e+4	4.25e+5	

Elementen op basis van A1 data

Funderingsbalk

0,005

Funderingsconstructies; voetenbalken

Cat. 2 Fundatiebalken, Betonhuis; beton, in het werk gestort, C30/37,CEMIII; incl.wapening+eps

421,7 m

0,005

Funderingspaal

0,058

Paalfunderingen; niet geheid

Cat. 3 Funderingspalen, Schroefpaal; beton, in het werk gestort, C20/25; incl.wapening, diameter 400

2.250 m

0,058

Bodemvoorzieningen

0,000

Bodemvoorzieningen; grond

Cat. 3 Grondaanvullingen, Zand

441,9 m³

0,000

Balkon

0,014

Balustradesenleuningen; balustrades

Cat. 3 Privacyschotten, Glasplaat; plaat:8mm+staanders:verzinkt staal

10,2 m²

0,000

Cat. 3 Balustrades, Staal; gepoedercoat; spijlen

183 m

0,001

Cat. 3 Balustrades, Staal; gepoedercoat; glasplaat vulling

172,4 m

0,002

Vloeren; constructief

Cat. 2 Balkon, beton, prefab, 250 mm, Betonhuis (PCR-cement)

dikte 0.25 m 504,2 m²

0,011

Vloer op grondslag

0,015

Vloeren; niet-constructief

Cat. 3 Dekvloeren, Zandcement

1.138,6 m²

0,003

Cat. 3 Afwerklagen, Natuursteen; gelijmd

11,9 m²

0,000

Vloeren; constructief

Cat. 1 VBI Isolatieplaatvloer 400 Rc 3,7 m²K/W Groen1.138,6 m²

0,012

 Verdiepingsvloeren

0,162

Vloeren; constructief

Cat. 3	Afwerklagen, Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijmd		3.624 m²	0,017
Cat. 3	Vrijdragende Vloeren, Staalplaatbetonvloer, SBV210		1,2 m²	0,000
Cat. 1	Dycore breedplaatvloer 60 mm	betonschil 60 m²	6.139 m²	0,044

Plafondafwerkingen; verlaagd

Cat. 3	Bekledingen en roosters verlaagde plafonds, Steenwoltegels		302 m²	0,001
Cat. 3	Afwerklagen, EPS HR, Houtwolcementplaat		189,3 m²	0,001

Vloeren; niet-constructief

Cat. 3	Vrijdragende Vloeren, Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25; incl. wapening		6.139 m²	0,087
--------	--	--	----------	-------

Vloerafwerkingen; nietverhoogd

Cat. 2	Anhydriet gietvloer, zwevend op 20 mm polystyreen (NBVG)	vloerdikte 50 mm	6.139 m²	0,012
--------	--	------------------	----------	-------

 Dakvloeren

0,024

Vloeren; constructief

Cat. 1	Dycore breedplaatvloer 60 mm	betonschil 60 m²	1.138 m²	0,008
Cat. 3	Vrijdragende Vloeren, Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25; incl. wapening		1.138 m²	0,016

 Kolommen en liggers

0,001

Hoofddraagconstructies; kolommenenliggers

Cat. 3	Kolommen, Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening	breedte 320 mm hoogte 320 mm	13,2 m	0,000
Cat. 2	Latei, beton, prefab, Betonhuis (PCR-cement)		1.138 m	0,001

 Binnenwanden, constructief

0,028

Binnenwanden; constructie

Cat. 3	Massieve wanden, dragend, Beton,in het werk gestort, C20/25; incl.wapening	dikte 200 mm	515,9 m²	0,009
Cat. 3	Massieve wanden, dragend, Beton,in het werk gestort, C20/25; incl.wapening	dikte 250 mm	752,3 m²	0,017
Cat. 3	Massieve wanden, dragend, Beton,in het werk gestort, C20/25; incl.wapening	dikte 180 mm	134,6 m²	0,002
Cat. 1	Binnenwanden, dragend, cellenbeton blokken G4/600 [NL-PCR Cement]	dikte 100 mm dikte 100 mm	39,8 m²	0,000



Gevels, dicht

0,039

Buitenwanden; constructief,

Cat. 3	Spouwmuren buitenblad, Leemsteenmetselwerk; incl. cementpleister		2.525,3 m ²	0,027
Cat. 1	Buitenwanden, constructief: Silka kalkzandsteen elementen CS12 of CS20	wanddikte 150 mm	305,11 m ²	0,001

Buitenwanden; niet-constructief

Cat. 3	PUR/PIRschuim platen (pentaan geblazen), verzinkt stalen bevestiging	rc 3.5 m ² k/w	115,2 m ²	0,001
Cat. 3	Isolatielagen, EPS		2.268 m ²	0,005
Cat. 3	Systeemwanden, HSB element; Europees naaldhouten multiplex en gipsplaat; duurzame bosbouw		763,7 m ²	0,002

Buitenwandafwerkingen

Cat. 3	Bekledingen, Volkernplaat; delen+houten regelwerk		384 m ²	0,002
Cat. 3	Bekledingen, Natuursteen; plaat+stalen profielen		5,8 m ²	0,000



Deuren

0,003

Buitenwandopeningen; gevuld met deuren

Cat. 3	Buitendeuren, Pvc; gerecyceld pvc; stalen kokerprofielen; bekleding:volkern;		46 stuk(s)	0,001
Cat. 3	Buitendeuren, Multiplex; sandwich; 2xmultiplex; geschilderd:alkyd;		36 stuk(s)	0,001
Cat. 3	Buitenkozijnen, VMRG stalen kozijn		2,8 m ²	0,000



Gevels, open

0,052

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 3	Buitenkozijnen, Pvc; gerecyceld pvc; stalen kokerprofielen		1.088 m ²	0,004
Cat. 3	Buitenbeglazing, Drievoudig glas; droog beglaasd	dikte 16 mm	332 m ²	0,017
Cat. 3	Stelkozijnen, Onverduurzaamd hout; geverfd		662 stuk(s)	0,000
Cat. 3	Vensterbanken, Kunststeen; element		274,9 m	0,003
Cat. 3	Waterkeringen, EPDM; folie		6.893,1 m	0,005
Cat. 3	Waterslagen, Aluminium; gemoffeld		273 m	0,000
Cat. 3	Ventilatioorosters, Aluminium; gemoffeld		52 m	0,000
Cat. 3	Buitenbeglazing, HR (dubbel) glas; coating, 6/12/6 mm		635,8 m ²	0,023



Buitenwandopeningen, gevuld met puien

0,001

Buitenwandopeningen; gevuldmetspuien

Cat. 3	Dichte puivulling, PIR Sandwichplaten geëmailleerd glas (6mm)		25,2 m ²	0,001
Cat. 2	Brievenbussen en briefplaten voor puien buiten per stuk, leden VHS		3 m ²	0,001



Plat dak

0,023

Dakafwerkingen; bekledingen

Cat. 3	Plat dakbedekkingen, TPO-banen (1,2 mm); mechanisch bevestigd	1.168,9 m ²	0,008
Cat. 3	Plat dakbedekkingen, Aluminium; profielplaat+stalen profielen; gemoffeld;	123,8 m ²	0,002

Dakafwerkingen; afwerkingen

Cat. 3	Waterkeringen, EPDM aluminium versterkt	410 m	0,000
Cat. 3	Isolatielagen plat dak, EPS	1.168,9 m ²	0,004
Cat. 3	Waterkeringen, Polyetheen; folie	1.168,9 m	0,000
Cat. 3	Afwerklagen, Grind	117 m ²	0,000
Cat. 3	Afwerklagen, Begroend dak; drainage+filter+substraat+sedum (excl dakbedekking)	383 m ²	0,002
Cat. 3	Afwerklagen, Rubber; tegel, ballastlaag	233 m ²	0,005



Binnenwanden niet-dragend

0,124

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 3	Afwerklagen, Spuitpleister	93.082,6 m ²	0,048
Cat. 3	Afwerklagen, Keramische tegels; geglaazuurd/gelijmd	18.120 m ²	0,054
Cat. 2	Gipsblokken, normale dichtheid, 70 mm (NBVG)	wanddikte 100 mm 582,6 m ²	0,003
Cat. 2	Gipsblokken, hoge dichtheid, 70 mm (NBVG)	wanddikte 70 mm 2.836,2 m ²	0,014
Cat. 2	_1 m2 Gipskartonplaat systeemwand 100 mm, dubbel beplaat met isolatie (NBVG)	802 m ²	0,003
Cat. 2	Gipsvezelplaat systeemwand 100 mm, dubbel beplaat met 40 mm glaswol isolatie (NBVG)	571 m ²	0,002



Binnenwand openingen

0,012

Binnenwandopeningen; gevuldetdeuren

Cat. 3	Binnenbeglazing, Enkel glas; droog beglaasd	50,6 m ²	0,000
Cat. 3	Binnendorpels, Kunststeen	102,6 m	0,001
Cat. 3	Binnendorpels, Kunststeen	65,4 m	0,000
Cat. 3	Binnenkozijnen, Staal; verzinkt+gemoffeld	355,9 m ²	0,002
Cat. 3	Binnendeuren, Honingraat; geschilderd:alkyd	418 stuk(s)	0,008
Cat. 1	Binnendeuren Berkvens - Berkopal Brand en Geluidwerend 30+ 38dB	114 m ²	0,001



Warmteopwekking

0,015

Warmte opwekking; hoofverdelingwarmte

Cat. 3 Warmtedistributiesystemen, Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling

6.191 m²gbo

0,009

Warmtedistributie; verwarmingslichamen

Cat. 3 Warmteafgiftesystemen, Vloerverwarming 95 W/m²; leidingen:kunststof

6.191 m²gbo

0,006

warmte opwekking; centraal

Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Externe warmtelevering, afleverset

1 stuk(s)

0,000



Ventilatie

0,001

Luchtbehandeling; lokale(dak)ventilatoren

Cat. 3 Luchtdistributiesystemen, Mechanische aan- en afvoer; verzinkt staal, incl. roosters

6.191 m²gbo

0,001



Elektrische installaties

0,007

Beveiliging: Aarding en bliksembeveiliging

Cat. 3 Aarding, aarding woningen

6.191 m²gbo

0,004

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energiedistributie, laagspanning,

Cat. 3 Elektriciteitsleidingen, Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc

6.191 m²gbo

0,003



Verlichting

0,046

Verlichtingenarmaturen: verlichtingstandaard

Cat. 3 Verlichting, Armatuur & lampen, LED-120 cm

6.191 m²gbo

0,046



Tapwater

0,000

Water; drinkwater

Cat. 3 Waterleidingen, Polyetheen; leiding+mantelbuis

6.191 m²gbo

0,000



Afvoeren

0,002

Afvoeren; regenwater

Cat. 3 Buitenrioleringen kavel, Pvc; gerecycled; leiding

6.191 m²gbo

0,001

Cat. 3 Hemelwaterafvoeren, Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm

306 m

0,000

Cat. 1 HWA-buis, Rheinzink, Rond 100 mm

277,3 m

0,000

Afvoeren; fecaliën

Cat. 3 Binnenrioleringen, Pvc; gerecycled; leiding

6.191 m²gbo

0,001



Trappen

0,004

Balustradesenleuningen; leuningen

Cat. 3 Leuningen, Aluminium

36,4 m

0,000

Balustradesenleuningen; balustrades

Cat. 3 Balustrades, Aluminium; geanodiseerd

67,3 m

0,000

Trappenenhellingen; trappen

Cat. 3 Centrale trappen, Prefab beton; h:2.7.b:1.1m; incl. bordes

38 stuk(s)

0,004



Liften

0,002

Transport; liften

Cat. 3 Liftcabines, Staal; personenlift; gemoffeld

2 stuk(s)

0,000

Cat. 3 Liftinstallaties, Staal; hefconstructie+contragewicht; 1 bouwlaag

7 stuk(s)

0,001



Vaste voorzieningen

0,005

Vastesanitairevoorzieningen; standaard

Cat. 3 Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir

116 stuk(s)

0,001

Cat. 3 Wasvoorzieningen, Keramiek; wastafel

28 stuk(s)

0,000

Cat. 3 Douchevoorzieningen, Inloopdouche, gipsblokken+tegels; incl. rvs afvoergoot

57 stuk(s)

0,003

Cat. 3 Badvoorzieningen, Acryl; prefab

2 stuk(s)

0,000



Keuken

0,067

Vastekeukenvoorzieningen; standaard

Cat. 3 Vastekeuken; kast; spaanplaat, kunststoflaag, aanrecht; kunsthars gebonden, afzuigkap; aantal koelkasten 1 stuk(s) 55 stuk(s)
staal incl. koelkast met vriesvak 37258

0,067



Gebouwgegevens

Kenmerken

Nummer	52200311
naam	Sliedrecht
versie	GPR gebouw 4.4
Gebouwcategorie	Nieuwbouw
Gebruiksfunctie	Bijeenkomstgebouwen
Referentietype	Zalencentrum, 2000m2 / kleine zaal

Ambities

Energie	Milieu	Gezondheid	Gebruikswaarde	Toekomstwaarde
7	6	6	8.5	6

Opmerkingen
Combinatiegebouw (bijeenkomst functie)

Algemene gegevens

Adres	Bogert 18-20
Postcode	5612 LZ
Plaats	Eindhoven
Opdrachtgever	Windroos Bouwgroep VOF
Architect	Sweco Architects
Ontwikkelaar	
Website	
E-mail	[redacted]@sweco.nl

Publicatie

Resultaten gepubliceerd
Nee

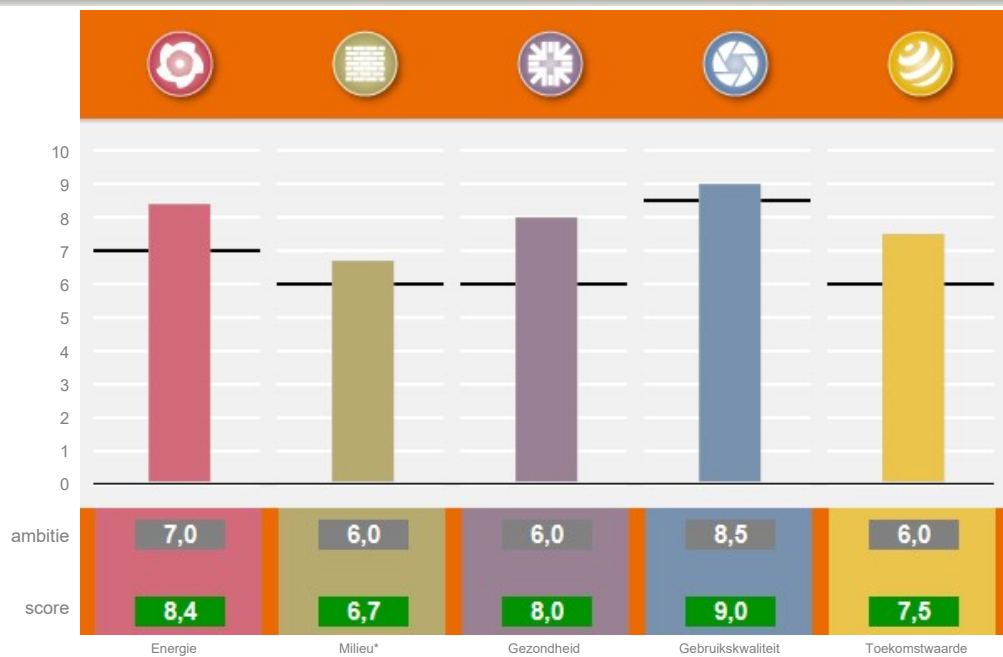
Kwaliteitslog

hoofdberekening	fase	Datum	status	wijziging door	expertnummer	assessornummer
-	Vergunningaanvraag	18-02-2022	-	Grimminck	-	-

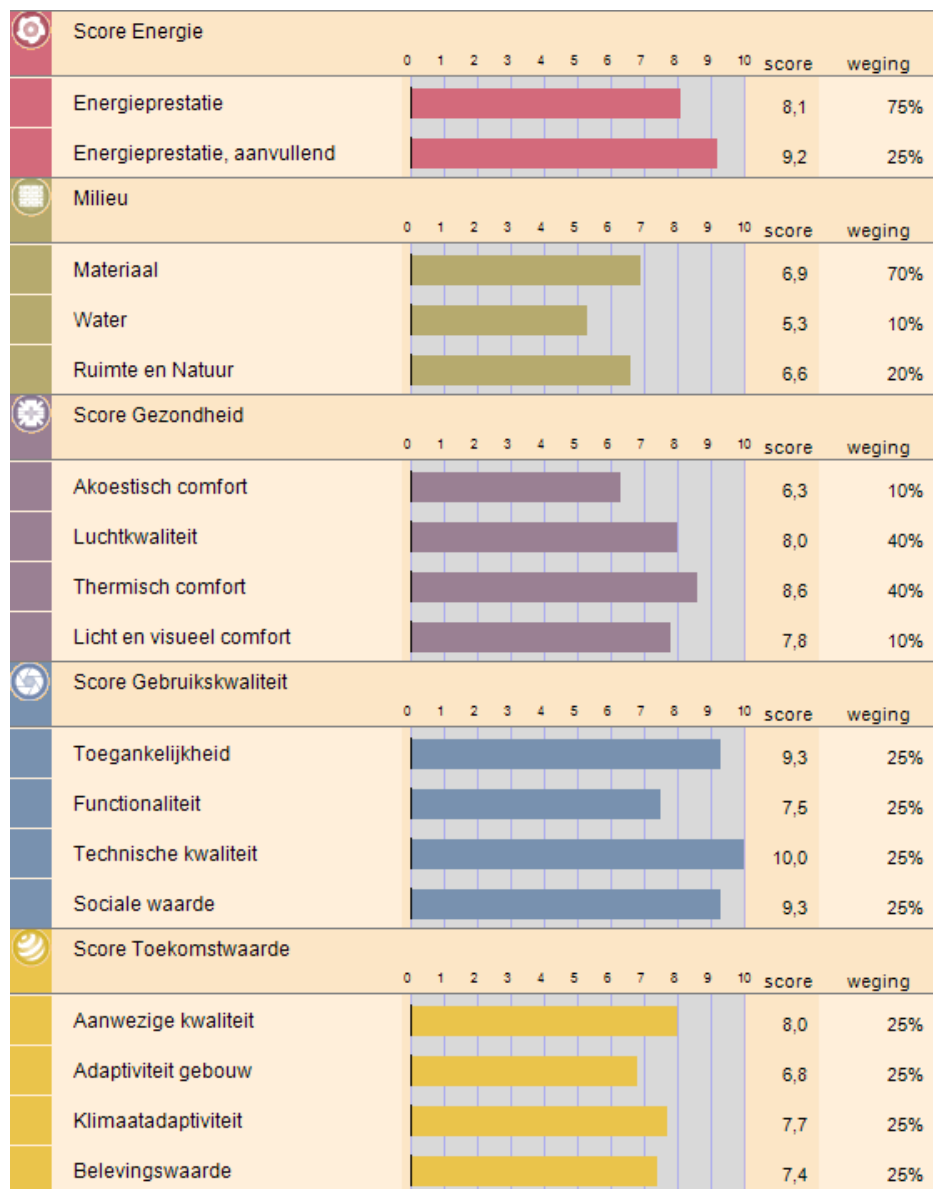


Resultaten

Resultaten



*Milieu; Gerekend is met de NMD versiedatum: 29-07-2025





Proceskwaliteit

7,1

1	Startwaarde		600
1	Planvormingsfase		22
	consultatie en feedback lokale gemeenschap	☒	11
	planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	☐	11
2	Ontwerpfase		32
	zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden	☒	11
	legionella beheer is conform wettelijk kader	☒	11
	partnerschappen met een lokale natuurorganisatie	☐	11
3	Vergunningstraject		22
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij vergunningverlening	☐	11
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij vergunningverlening	☐	11
4	Realisatiefase		54
	goede opslag materialen/producten op bouwplaats	☒	11
	herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten	☒	11
	maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering	☐	11
	zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering	☒	11
	bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's	☐	11
5	Oplevering		140
	berekening is gecontroleerd door een GPR Gebouw Expert bij oplevering	☐	11
	berekening is gevalideerd door een GPR Gebouw Assessor bij oplevering	☐	11
	prestatieborging van de installaties is geregeld	☐	11
	onderhoudscontract installaties is prestatiegericht	☐	11
	onderhoudscontract installaties	☐	11
	sloopbestek, meegeleverd bij oplevering	☐	11
	ITS-keurmerk is afgegeven	☐	11
	er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld	☐	11
	gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel	☐	11
	thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties	☐	11
	luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpspecificaties	☐	11
	geluidmeting toont aan dat de geluidwering van gevel/wand/vloer voldoet aan ontwerpspecificaties	☐	11
	ventilatie-debietmeting toont aan dat de capaciteit van het ventilatiesysteem voldoet aan ontwerpspecificaties	☐	11
6	Gebruiksfasen		129
	informatie over prestatie van het gebouw	☐	11
	milieubeleid, -plan of -beheersysteem	☐	11
	goede gebruikershandleiding energie, afgestemd op kennisniveau gebruiker	☒	11
	goede gebruikershandleiding milieu, afgestemd op kennisniveau gebruiker	☒	11
	goede gebruikershandleiding gezondheid, afgestemd op kennisniveau gebruiker	☒	11
	goede gebruikershandleiding brandveiligheid	☒	11
	communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties	☐	11
	publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats	☐	11
	duurzaam onderhoudsplan	☐	11
	tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/functions	☐	11
	systeem voor energiemonitoring	☐	11
	scholing personeel brandveiligheid	☐	11



1 Energie

8,4 1000

1.1 Energieprestatie

8,1 750

Berekening op basis van:

Ik voer de resultaten uit een externe energieprestatie-berekening in (NTA 8800)

Ik voer de resultaten uit een externe energieprestatie-berekening in (NEN 7120)



Gebruiksoppervlakte (m2)

557,00

Situatie

primair energiegebruik (kWh)

47.849

co2-emissie (kg)

6.784

aardgas m3

0

elektriciteit: gebruik gebouwgebonden installaties (kWh)

26.681

elektriciteit: opgewekt (kWh)

11.540

externe warmte (GJ)

118

hout/biomassa (kWh) (kg)

11.540

Resultaten

Energieprestatie en CO2-emissie

CO2-emissie (kg/m2)

12,2

CO2-emissiereductie t.o.v. nieuwbouwniveau 2006 (%)

74

Primair energiegebruik NTA 8800

primair energiegebruik (kWh/m2)

85,91

1.2 Energieprestatie, aanvullend

9,2 250

1.2.1 Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0

150

1.2.2 CO₂-emissiereductie t.o.v. niveau 2006

punten op basis van de CO₂-emissiereductie

59

80

1.2.3 Ontsluiting gebouw

energiezuinige lift(en) of geen lift



10

1.2.4 Overige energiebesparende voorzieningen

energiezuinige buitenverlichting



10

1.2.5 Extra maatregelen

beschrijving extra maatregelen

0

Proceskwaliteit

(terugkoppeling) Energiezuinig gebruik gebouw

goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker



tussenmeters energiegebruik diverse gebouwdelen/funcities



systeem voor energiemonitoring



communicatie met gebruikers/bewoners over gebruik installaties



publiceren van energiegebruiken op een publieke plaats



onderhoudscontract installaties



onderhoudscontract installaties is prestatiegericht



Energielabels

er is een energielabel of maatwerkadvies opgesteld



gebouw is voorzien van een zichtbaar energielabel



Waarborg bouwkwaliteit

thermografisch onderzoek toont dat thermische kwaliteit gebouwschil voldoet aan ontwerpsspecificaties



luchtdoorlatendheidsmeting toont dat luchtdichtheid van gebouwschil voldoet aan ontwerpsspecificaties



prestatieborging van de installaties is geregeld





2	Milieu	6,7	1000
2.1	Materiaal	6,9	700
2.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		420
2.1.2	Milieuprestatie Gebouw (MPG)		
	MPG (berekend per m ² BVO, per jaar)	33	140
	Ik maak zelf een milieuprestatie berekening (MPG)		
	Ik neem de resultaten uit een milieuprestatie berekening (MPG) over		
	Gebouwenmerken		
	Bruto vloeroppervlakte (m ²)	590	
	Gebouwelebensduur (jaar)	75	
	MPG Berekend per m ² BVO, per jaar *	0,804	
	A. Productiefase	0,471	
	A. Constructiefase	0,031	
	B. Gebruiksfas	0,325	
	C. Afdankfas	0,026	
	D. Buiten gebouwlebensloop	-0,048	
	Milieu-impactcategorieën (ongewogen) *		
	Klimaatverandering GWP 100 jaar (kg CO ₂ eq./jaar)	3422	
	*Gerekend is met de NMD versiedatum: 29-07-2025		
2.1.3	Hergebruik producten (inputstroom)		
	bij meerdere producten; >= 50% (gemiddeld)		21
	bij één product; >= 50%		11
	bij meerdere producten; < 50% (gemiddeld)		11
	bij één product; < 50%		5
	geen hergebruik		0
2.1.4	Circulaire materialen (biobased met langdurige CO ₂ -opslag, biobased overig en secundair)		
	> 15%		28
	10% - 15%		19
	5% - 10%		9
	1% - 5%		0
	< 1%		-9
2.1.5	Hout uit duurzaam beheerde bossen		
	> 95%		14
	70 - 95%		7
	50 - 70%		0
	30 - 50%		-35
	< 30%		-70
2.1.6	Bouwmethode, gericht op efficiënt materiaalgebruik		
	prefab bouwsysteem		2
	robuuste uitvoering of detaillering bij gevoelige elementen		2
	eenvoudig aanpasbare elementen		2
2.1.7	Lange gebouwlebensduur		
	punten op basis van de themascore voor Toekomstwaarde	8	21
2.1.8	Ontkoppeling lagen Brand (afwijkende levensduur)		
		0	21
	minimaal drager - inbouw en drager - installatie van elkaar ontkoppelbaar	0 %	21
	de laag inbouw of installaties is ontkoppelbaar van de drager	0 %	16
	twee of meerdere lagen van elkaar ontkoppelbaar	0 %	11
	één laag ontkoppelbaar van andere laag	0 %	5
	geen ontkoppeling mogelijk	100 %	0
2.1.9	Hergebruikspotentie (outputstroom)		
	> 10%		28
	7,5% - 10%		21
	5% - 7,5%		14
	2,5% - 5%		7
	1% - 2,5%		0
	< 1%		-7
2.1.10	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

2.2 Water		5,3	100
2.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
2.2.2	Waterverbruik toiletsystemen		
		4	9
	waterloos toilet (o.a. composttoilet)	0 %	9
	4 liter reservoir, incl. stroomvergroter én spoelonderbreker	0 %	7
	6 liter reservoir én spoelonderbreker	100 %	4
	6 tot 9 liter reservoir én spoelonderbreker	0 %	0
	6 tot 9 liter reservoir zonder spoelonderbreker	0 %	-2
2.2.3	Waterverbruik kranen		
		2	6
	kranen met volumebegrenzers	0 %	6
	zelfsluitende kranen / sensorkranen	0 %	6
	ééngreepsmengkranen	100 %	2
	normale kranen	0 %	0
2.2.4	Waterverbruik douches		
		0	3
	waterbesparende douchekop	0 %	3
	douche met zelfsluitende kraan / sensorkraan	0 %	1
	standaard-douchekoppen	100 %	0
2.2.5	Waterverbruik sprinklersystemen		
	sprinklerinstallatie met waterbesparende maatregelen OF geen sprinklerinstallatie		6
	sprinklerinstallatie met beperkt waterbesparende maatregelen		-12
	sprinklerinstallatie zonder waterbesparende maatregelen		-25
2.2.6	Waterverbruik overige voorzieningen		
	toiletsystemen: urinoirs	0 % 	2
	toiletsystemen: watervrije urinoirs	0 % 	2
	waterleiding: lekdetectiesysteem op hoofdleiding	0 % 	1
	warmwaterleiding: korte afstand van toestel naar tappunten	0 % 	0
2.2.7	Circulair watergebruik		
	opvang grijswater, gebruik voor o.a. toilet		4
	opvang hemelwater, gebruik binnen (o.a. toilet)		4
	opvang hemelwater, gebruik buiten (o.a. groen)		2
2.2.8	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	
2.3 Ruimte en Natuur		6,6	200
2.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		120
2.3.2	Verantwoorde locatiekeuze		
	bebouwd en leegstaand (voorbij economische levensduur)		10
	stedelijk verhard		0
	conventionele landbouw / veeteelt		0
	stedelijk onverhard		-10
	natuur met lage ecologische waarde		-10
	biologische landbouw / veeteelt		-20
	natuur met hoge ecologische waarde		-30
2.3.3	Groenoppervlak als percentage van het kaveloppervlak		
	> 50%		30
	> 40%		24
	> 30%		18
	> 20%		12
	> 10%		6
	<= 10%		0
2.3.4	Benutting kavel		
	bebouwingsintensiteit > 50% hoger dan gemiddeld voor het gebiedstype		10
	bebouwingsintensiteit > 25% hoger dan gemiddeld voor het gebiedstype		5
	bebouwingsintensiteit gelijk aan gemiddelde voor het gebiedstype (+/-25%)		0
	bebouwingsintensiteit > 25% lager dan gemiddeld voor het gebiedstype		-5
	bebouwingsintensiteit > 50% lager dan gemiddeld voor het gebiedstype		-10
2.3.5	Natuurinclusiviteit		
	diervriendelijk bouwen		10
	natuur aan en rondom het gebouw		10
	de lokale ecologische kwaliteiten worden versterkt		10

Proceskwaliteit

Milieu, proces

goede opslag materialen/producten op bouwplaats
herbruikbare verpakkingen voor bouw- en onderhoudsproducten
maatregelen tegen water- en bodemverontreiniging bij uitvoering
zorgvuldige en vergaande afvalscheiding bij uitvoering
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker
sloopbestek, meegeleverd bij oplevering
duurzaam onderhoudsplan
zorgvuldige detaillering, ter voorkoming van naden





3 Gezondheid

8,0 1000

3.1 Akoestisch comfort

6,3 100

Maatgevende geluidbelasting: geluidbelasting van buiten

3.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
3.1.2	Geluidbelasting van buiten		
	<= 53 dB		8
	>53 dB en <=58 dB		4
	>58 dB en <=63 dB		0
	>63 dB en <=68 dB		-4
	>68 dB en <=73 dB		-8
	>73 dB		-13
3.1.3	Geluidwering van de gevel		
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + gebalanceerde ventilatie		13
	dubbele kierdichting + akoestisch glas + suskast ventilatie		8
	enkele kierdichting + gebalanceerde ventilatie		6
	enkele kierdichting + suskast		4
	enkele kierdichting en roosters/klepramen		-4
3.1.7	Geluidwering tussen zalen en geluidgevoelige ruimten (bijv. kantoorruimte)		
	er grenzen geen geluidgevoelige verblijfsruimten aan zalen		5
	verblijfsruimten grenzen met lichte wand aan ruimte met veel geluidproductie		-5
	verblijfsruimten grenzen via deur aan ruimte met veel geluidproductie		-8
3.1.8	Zaalakoestiek		
	goede zaalakoestiek		6
	normale zaalakoestiek, of akoestiek minder van belang		2
	slechte zaalakoestiek		-6
3.1.9	Installatiegeluid ventilatiesysteem		
	ventilatiesysteem met extra akoestische maatregelen		4
	ventilatiesysteem met akoestische maatregelen		0
	ventilatiesysteem zonder afdoende akoestische maatregelen		-5
3.1.10	Nagalmtijd verblijfsruimten		
	goed geluidabsorberend (verlaagd) plafond		3
	redelijk geluidabsorberend plafond		0
	geen of nauwelijks geluidabsorberend plafond		-4
3.1.11	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen		0

3.2 Luchtkwaliteit

8,0 400

3.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
3.2.2	Kwaliteit van de buitenlucht		
	concentratie fijnstof < 20 μg/m³		5
	concentratie fijnstof 20-23 μg/m³		0
	concentratie fijnstof 23-39 μg/m³		-5
	concentratie fijnstof > 39 μg/m³		-10
3.2.3	Fijnstof - maatregelen		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast		3
	de gevel aan de wegzijde is afgeschermd		3
3.2.4	Ventilatie en regelgeving		
	capaciteit ventilatievoorzieningen 1,5 x nieuwbouweis Bouwbesluit 2012		50
	voorzieningen voor toe- en afvoer van ventilatielucht conform Bouwbesluit 2012 nieuwbouw		0
	voorzieningen voor toe- en afvoer ventilatielucht, capaciteit minder dan nieuwbouw eis Bouwbesluit 2012 of onbekend		-25
3.2.5	Aanvullende voorzieningen ventilatiesysteem		
	ventilatie is per ruimte te regelen		5
	zelfregelende roosters of goed inducerende inblaasroosters		5
	CO ₂ -regeling		5
	ventilatievoorzieningen zijn goed reinigbaar		5
	gesloten keuken of geen keuken		5
	er is sprake van recirculatie van ventilatielucht		-5
	ongunstige locatie luchttoevoer		-10
	er is luchtbevochtiging		-5

3.2.6	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen		
	bouw- en afwerkmaterialen hebben geen of een lage formaldehyde emissie	☒	6
	geen onverpakte minerale vezels	☐	6
	binnenwerk wordt niet geschilderd	☐	6
	er wordt uitsluitend oplosmiddelarmer verf gebruikt	☒	3
	oplosmiddelen arme/-vrije lijmen en kitten	☒	6
3.2.7	Stofconcentraties in relatie tot warmte afgiftesysteem		
		15	15
	lage temperatuurverwarming: stralingswarmte	100 %	15
	lage temperatuurverwarming: convectie	0 %	8
	radiatorenverwarming (hoge temperatuur)	0 %	0
	luchtverwarming (voorzien van HEPA of ULPA filter)	0 %	-4
	luchtverwarming	0 %	-8
3.2.8	Voorzieningen beperken stofconcentraties		
	goede reinigbaarheid verwarmingsvoorzieningen	☒	5
	beperken stofconcentraties door centrale stofzuiginstallatie	☐	5
3.2.9	Biologische agentia		
	geen of weinig schimmelgevoelige materialen	☒	8
	geen 'zachte' vloerbedekking	☒	17
3.2.10	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.3 Thermisch comfort 8,6 400

3.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		240
3.3.2	Zomercomfort directe omgeving		
	er is een groen dak of een groene gevel toegepast	☒	9
	straatprofiel met hoogte/breedte verhouding ≤ 0.5	☒	9
	(straat)bomen in planontwerp	☒	9
3.3.5	Zomercomfort inpandige zaal/zalen		
	zaal voorzien van afdoende koeling, of geen inpandige zaal/zalen	☒	26
	zaal niet voorzien van koeling	☐	-26
3.3.6	Wintercomfort door warmteafgiftesysteem		
		31	31
	lage temperatuurverwarming: stralingswarmte	100 %	31
	lage temperatuurverwarming: convectie	0 %	15
	radiatorenverwarming	0 %	0
	luchtverwarming	0 %	-12
3.3.7	Wintercomfort door overige kenmerken		
	tochtwerende voorzieningen ventilatietoever	☐	31
	zeer goede kierdichting	☒	21
	glasvlakken hoger dan 2,5 m (zonder voorzieningen)	☐	-10
3.3.8	Individuele regelbaarheid		
	te openen ramen zijn traploos regelbaar	☐	9
	buitenzonwering, is individueel te bedienen	☐	9
	ruimtetemperatuur is individueel regelbaar	☐	9
3.3.9	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

3.4 Licht en visueel comfort 7,8 100

3.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		60
3.4.2	Daglichttoetreding		
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt 5% of meer van vloeroppervlakte	☐	7
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt tussen 2,5% en 5% van vloeroppervlakte	☒	0
	daglichtoppervlakte in verblijfsruimten bedraagt minder dan 2,5% van vloeroppervlakte	☐	-7
	reflectiecoëfficiënt binnenwanden $> 0,5$ en plafond $> 0,7$	☐	3
	daglichttoetreding wordt belemmerd door hoge of zeer nabij gelegen gebouwen	☐	-3
3.4.3	Daglichttoetreding - visueel comfort		
	voorkomen verblinding door daglicht/reflecties	☒	3
	lichtwering (lamellen, weinig lichtdoorlatende gordijnen)	☐	3
	geen gekleurde beglazing	☐	3
	uitzicht op groen	☐	3
	uitzicht op industrie of blinde gevels	☐	-3

3.4.4	Kunstlicht: kwaliteit individuele regelbaarheid verlichting verlichtingssterkte werkplek < 300 lux matige kleurweergave, Ra<80 kleurweergave-index Ra >= 90		5
			-5
			-5
			5
3.4.5	Kunstlicht: voorkomen van verblinding armaturen met normale tot goede afscherming armaturen met matige afscherming lampen zijn niet afgeschermd		10
			-10
			-20
3.4.6	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

Proceskwaliteit

Gezondheid, proces

prestatieborging van de installaties is geregeld	
goede gebruikershandleiding, afgestemd op kennisniveau gebruiker	
onderhoudscontract installaties	
onderhoudscontract installaties is prestatiegericht	
legionella beheer is conform wettelijk kader	
bij de verwerking van isolatiematerialen wordt rekening gehouden met gezondheidsrisico's	
geluidmeting toont aan dat de geluidwering van gevel/wand/vloer voldoet aan ontwerpspecificaties	
ventilatie-debietmeting toont aan dat de capaciteit van het ventilatiesysteem voldoet aan ontwerpspecificaties	



4	Gebruikskwaliteit	9,0	1000
4.1	Toegankelijkheid	9,3	250
4.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
	Bezoekbaarheid		50
	Behaalde punten		50
4.1.3	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: vrije breedte breedte >= 1,8 m OF niet aanwezig 1,2 m <= breedte < 1,8 m breedte < 1,2 m	 	100% 0% -100%
4.1.4	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: vrije breedte breedte >= 1,2 m OF niet aanwezig 0,9 m <= breedte < 1,2 m breedte < 0,9 m	 	100% 0% -100%
4.1.5	Toegangsroute, van openbare weg tot hoofdentree: hoogteverschil hoogteverschil <= 0,02 m OF hoogteverschil > 0,02 m met helling <= 1:25 hoogteverschil > 0,02 m met hellingbaan	 	100% 0%
4.1.6	Toegangsroute, van openbare weg tot entree: hoogteverschil hoogteverschil <= 0,02 m OF hoogteverschil > 0,02 m met helling <= 1:25 hoogteverschil > 0,02 m met hellingbaan	 	100% 0%
4.1.7	Hoofdentreedeur gebouw gebruiksvlak aan weerszijden van de hoofdentreedeur >= 2,1x2,1 m breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de hoofdentreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m	 	100% -100%
4.1.8	Entreedeur bijeenkomststeunheid gebruiksvlak aan weerszijden van de entreedeur >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m breedte gebruiksvlak aan binnen- of buitenzijde van de entreedeur < 1,35 m OF diepte < 1,1 m	 	100% -100%
4.1.9	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimten: vrije breedte breedte >= 1,8 m 1,5 m <= breedte < 1,8 m breedte < 1,5 m	 	100% 50% 0%
4.1.10	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of bezoekbare ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde aan 'draaizijde' >= 0,5 m en aan andere zijde >= 0,35 m gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	 	100% 50% 0%
4.1.11	Verkeersruimte, van entree tot bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet): vrije breedte breedte >= 1,2 m		100%
4.1.12	Binnendeuren, van entree tot bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet) gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.13	Personenlift in gebouw, op route naar bezoekbare ruimten lift met vrij vloeroppervlakte >= 1,1x2,1 m en opstelruimte voor liftoegang >= 2,1x2,1 m OF éénlaags gebouw lift met vrij vloeroppervlakte >= 1,05x1,35 m EN opstelruimte voor liftoegang >= 1,5x1,5 m lift met vrij vloeroppervlakte >= 1,05x1,35 m lift met vrij vloeroppervlakte < 1,05x1,35 m meerlaags gebouw zonder lift	 	100% 50% 0% -50% -100%
4.1.14	Bezoekbare ruimten en sanitaire ruimte (toilet) op niveau van de entree is een bezoekbare ruimte en sanitaire ruimte (toilet) aanwezig sanitaire ruimte in publieke zone >= 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toilettruimte) OF >= 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st) toilettruimte >= 1,2x0,9 m EN deur in lange wand Rolstoeltoegankelijkheid Behaalde punten	 	33% 33% 33%
4.1.15	Gemeenschappelijke verkeersruimte, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten: vrije breedte breedte >= 1,8 m 1,5 m <= breedte < 1,8 m breedte < 1,5 m	 	100% 50% 0%
4.1.16	Gemeenschappelijke binnendeuren, van hoofdentree tot entree of primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	 	100% 50% 0%

4.1.17	Verkeersruimte, van entree tot primaire ruimten: vrije breedte breedte >= 1,2 m		100%
4.1.18	Binnendeuren, van entree tot primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.19	Buitendeuren gebouw, op route naar primaire ruimten gebruiksvlak aan weerszijden van overige buitendeuren >= 1,5x1,5 m		100%
4.1.20	Primaire ruimten en buitenruimte op niveau van de entree zijn verblijfsruimten, pantry en sanitaire ruimte (MIVA-toilet) aanwezig sanitaire ruimte in niet-publieke zone >= 1,65x2,2 / 1,95x1,9 m (toiletruimte) OF >= 2,2x2,2 m (indien multifunctioneel; ten minste 1st) niet-publieke toiletruimte >= 0,9 x 1,2 m EN deur in lange wand	  	33% 33% 33%
	Aanvullende maatregelen		17
	Behaalde punten		0
4.1.21	Alle gemeenschappelijke verkeersruimten: vrije breedte breedte >= 1,8 m 1,5 m <= breedte < 1,8 m breedte < 1,5 m	  	100% 50% 0%
4.1.22	Alle gemeenschappelijke binnendeuren gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 2,1x2,1 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels OF niet aanwezig gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 1,5x1,5 m EN vrije breedte naast slotzijde >= 0,5 m EN geen drempels gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren < 1,5x1,5 m	  	100% 50% 0%
4.1.23	Alle verkeersruimten: vrije breedte breedte >= 1,2 m		100%
4.1.24	Alle binnendeuren gebruiksvlak aan weerszijden van binnendeuren >= 0,9x0,9 m EN vrije breedte naast slotzijde deuren >= 0,35 m geen dorpels	 	50% 50%
4.1.25	Trap in gemeenschappelijke verkeersruimte: vrije breedte breedte >= 1,8 m OF éénlaags gebouw 1,2 m <= breedte < 1,8 m breedte < 1,2 m	  	100% 50% 0%

4.2 Functionaliteit

7,5

250

4.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.2.2	Meervoudig grondgebruik twee of meer verschillende gebruiksfuncties op of aan elkaar meerlaags gebouw dak met gebruiksfunctie (bijv. daktuin, fietsparkeren en/of speelplein)	  	5 5 5
4.2.3	Vrije overspanning lengte >= 7,5 m 6 m <= lengte < 7,5 m lengte < 6 m	  	14 7 0
4.2.4	Netto verdiepingshoogte hoogte >= 3,2 m 2,8 m <= hoogte < 3,2 m 2,6 m <= hoogte < 2,8 m	  	14 7 0
4.2.5	Fietsparkeerplaatsen: aantal meer dan bandbreedte CROW-kencijfers binnen bandbreedte CROW-kencijfers minder dan bandbreedte CROW-kencijfers	  	14 0 -14
4.2.6	Autoparkeerplaatsen: aantal meer dan 20% boven de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie gelijk aan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie minder dan de gemeentelijke parkeernorm voor de locatie	  	14 0 -14
4.2.7	Bereikbaarheid OV OV halte op max. 100 m en frequentie < 10 min. OV halte op max. 500 m en frequentie < 10 min. OF op max. 300 m en frequentie < 15 min. OF op max. 100 m en frequentie < 20 min. OV halte op max. 500 m en frequentie < 15 min. OV halte op grotere loopafstand dan 500 meter of frequentie groter dan 15 minuten	   	14 10 5 0
4.2.8	Ruimtelijke en functionele diversiteit ruimtelijke diversiteit: aanwezigheid ruimtelijke diversiteit: afwezigheid	 	14 -14
4.2.9	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen		0

4.3 Technische kwaliteit		10,0	250
4.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 10,0		250
4.3.2	Kwaliteit dak	15	15
	uitstekend	100 %	15
	goed	0 %	8
4.3.3	Kwaliteit dichte geveldelen	13	13
	uitstekend	100 %	13
	goed	0 %	6
4.3.4	Kwaliteit kozijnen, ramen en deuren	13	13
	uitstekend	100 %	13
	goed	0 %	6
4.3.5	Kwaliteit verwarmingsinstallatie	10	10
	uitstekend	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.6	Kwaliteit koelingsinstallatie	10	10
	uitstekend OF niet aanwezig	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.7	Kwaliteit warmtapwater-installatie	10	10
	uitstekend	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.8	Kwaliteit ventilatie-installatie	10	10
	uitstekend OF niet aanwezig	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.9	Kwaliteit elektrische installatie	10	10
	uitstekend	100 %	10
	goed	0 %	5
4.3.10	Kwaliteit sanitaire voorzieningen	8	8
	uitstekend	100 %	8
	goed	0 %	4
4.3.11	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0	
4.4 Sociale waarde		9,3	250
4.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
4.4.2	Sociale veiligheid gebouw		
	hoofdentree ligt niet in een nis, is zichtbaar vanuit omgeving en entreehal is voorzien van binnen- en buitenverlichting		8
	hoofdentreehal is voorzien van helder, doorzichtig glas; daglicht kan toetreden		8
	toegangsdeuren van gebouw en van compartimenten zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen		8
	toegangsdeuren zijn voorzien van buitenverlichting		8
	lift is voldoende verlicht OF niet aanwezig		8
	vanuit verblijfsruimten zicht op gemeenschappelijke buitenruimte		8
	zorgvuldige vormgeving en verlichting nissen en onderdoorgangen OF niet aanwezig		8
	gebouw is niet opklimbaar tot ten minste 3 m vanaf maaiveld		8
	(gebouwde) parkeervoorziening op eigen terrein is niet vrij toegankelijk, voldoende verlicht en voldoende zichtbaar vanuit het gebouw OF niet aanwezig		8
	blinde gevel aan openbare ruimte of gemeenschappelijke buitenruimte		-8
	inbraakwerendheid van deuren van (collectieve) bergingen en collectieve fietsenstalling is minder dan weerstandsklasse 2		-8
4.4.3	Sociale cohesie		
	verschillende maatschappelijke functies in gebouw		8
	gemeenschappelijke plek in het gebouw of in de (publieke) buitenruimte rond het gebouw aanwezig		8
	object of element in, aan of nabij het gebouw geeft relatie met de plek		8
4.4.4	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0	

Gebruikskwaliteit, proces

ITS-keurmerk is afgegeven



informatie over prestatie van het gebouw



milieubeleid, -plan of -beheersysteem



Brandpreventie

goede gebruikershandleiding brandveiligheid



scholing personeel brandveiligheid





5 Toekomstwaarde		7,5	1000
5.1 Aanwezige kwaliteit		8,0	250
5.1.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.1.2	Energiebehoefte (EP 1) energiebehoefte is minstens 10% kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021 energiebehoefte is minstens 5% kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021 energiebehoefte is gelijk of kleiner dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021 energiebehoefte is groter dan de nieuwbouweis Bouwbesluit 2012 per 1-1-2021	   	8 5 3 -3
5.1.3	Hernieuwbare energie (EP 3) aandeel hernieuwbare energie voldoende voor NOM is realiseerbaar aandeel hernieuwbare energie van minstens 100% is realiseerbaar aandeel hernieuwbare energie van minstens 50% hoger dan de nieuwbouweis Bouwbesluit per 1-1-2021 is realiseerbaar aandeel hernieuwbare energie hoger dan de nieuwbouweis Bouwbesluit per 1-1-2021 is niet realiseerbaar	   	23 15 8 0
5.1.4	Gezondheid punten op basis van de themascore voor Gezondheid	15	31
5.1.5	Gebruikskwaliteit punten op basis van de themascore voor Gebruikskwaliteit	23	31
5.1.6	Hoogwaardige elementen draagvermogen van begane vloer >= 5,0 kN/m2 niet-molestbestendige bouwdelen en producten op kwetsbare plaatsen	 	8 -4
5.1.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0	
5.2 Adaptiviteit gebouw		6,8	250
Adaptief vermogen: op basis van losse maatregelen			
5.2.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.2.2	Aanpasbaarheid gebruiksoppervlakte GO meer dan +50% uitbreidbaar of afstootbaar GO +25 tot +50% uitbreidbaar of afstootbaar GO +10 tot +25% uitbreidbaar of afstootbaar GO tot +10% uitbreidbaar of afstootbaar GO niet uitbreidbaar en afstootbaar	    	17 11 6 0 -6
5.2.3	Draagstructuur kolommen-/balkenstructuur mix kolommen-/balkenstructuur met schijven schijven	-5 0 % 70 % 30 %	17 17 0 -17
5.2.4	Aanpasbaarheid elementen scheiding van drager en inbouw doorbreekbare zones in dragende wanden of wanddelen doorbreekbare zones in (dak)vloeren bereikbare en demontabele verbindingen van elementen gevel gereed voor buitenzonwering gevel gereed voor gevelbegroeiing dakconstructie berekend op het gewicht van een extensief groendak installatiecomponenten niet eenvoudig aanpasbaar en vervangbaar elementen met korte levensduur niet eenvoudig vervangbaar geen ruimte gereserveerd voor uitbreiding installatie geen extra loze elektraleidingen met aansluitpunt naar alle verblijfsruimten	         	11 4 4 4 4 4 4 -4 -4 -4 -4
5.2.5	Verandering indeling ruimten eenvoudig te vergroten of verkleinen het gebouw is verkavelbaar verschillende gebruiksfuncties binnen casco mogelijk	  	11 11 11
5.2.7	Extra maatregelen beschrijving extra maatregelen	0	
5.3 Klimaatadaptiviteit		7,7	250
5.3.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150

5.3.2	Wateroverlast en droogte		
	ontkoppeling, afvoer hemelwater naar bodem of oppervlaktewater, intensief groendak of vergelijkbaar	0 % ☐	11
	extensief groendak	35 % ☒	11
	weinig verhard oppervlakte	50 % ☒	11
	gescheiden riolering	100 % ☒	11
5.3.3	Hittestress		
	de opbouw van het dak voorkomt hittestress	☒	11
	de opbouw van de gevel voorkomt hittestress	☐	11
	de installaties dragen niet bij aan hittestress	☐	11
	de inrichting van de buitenruimte voorkomt hittestress	☐	11
5.3.4	Fysieke bestandheid tegen klimaatverandering		
	gebouw is robuust	☒	11
5.3.5	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

5.4 Belevingswaarde 7,4 250

5.4.1	Startwaarde nieuwbouw 2006 = 6,0		150
5.4.2	Belevingswaarde directe omgeving (binnen 400 m)		
	monumentale/historische gebouwen aanwezig	☐	7
	verscheidenheid aan (gebouw)functies aanwezig	☐	7
	gevarieerd en samenhangend straatbeeld	☐	7
	zichtbare parkeerplekken op eigen terrein ontworpen	☒	7
	geen recreatief water, groen, plein of park aanwezig	☒	-7
	geen andere openbare voorzieningen aanwezig	☒	-7
5.4.3	Belevingswaarde buitenzijde gebouw		
	de verschijningsvorm is afwisselend	☒	5
	variatie in (beeld)contrasten is samenhangend	☒	5
	schaal en ritmiek in het gevelbeeld zijn logisch, tonen structuur	☒	5
	de verschijningsvorm van het gebouw past bij zijn context	☒	5
	het gebouw is opvallend zichtbaar vanuit de openbare ruimte	☒	5
	materiaalkeuze op mooie veroudering	☐	5
	het gebouw heeft geen duidelijke identiteit	☐	-5
5.4.4	Belevingswaarde binnen gebouw		
	de ruimtelijke werking en/of plattegrondindeling is bijzonder en gevarieerd	☒	7
	netto verdiepingshoogte >= 3,9 m	☐	4
	netto verdiepingshoogte >= 3,2 m	☒	4
	zorgvuldig ontworpen en gedetailleerde entree	☒	4
	uitzicht op gevarieerde buitenruimte vanuit zitpositie in verblijfsruimten	☐	4
	hoog daglichtniveau in verblijfsruimten	☒	4
	daglichttoetreding ook in verkeersruimte	☐	4
	uitzicht op industrie of blinde gevels	☐	-4
5.4.5	Educatieve waarde		
	zichtbare instructies voor duurzaam gebruik gebouw	☐	3
	zichtbare systemen voor duurzame energie	☐	3
	zichtbare systemen voor waterverwerking	☐	3
	zichtbaar duurzaam materiaalgebruik	☐	3
	zichtbare voorzieningen voor biodiversiteit	☐	3
5.4.6	Extra maatregelen		
	beschrijving extra maatregelen	0	

Proceskwaliteit

Toekomstwaarde, proces	
partnerschappen met een lokale natuurorganisatie	☐
planten en dieren als medegebruiker van het plangebied	☐



Rapportage

Milieuprestatieberekening

Naam berekening: 52200311 Sliedrecht - bijeenkomstgebouw

Projectkenmerken

Projectlocatie

ADRES
POSTCODE
PLAATS
Sliedrecht

Projectorganisatie

CLIËNT
Windroos Bouwgroep VOF

ARCHITECT
Sweco Architects

DATUM
VERGUNNINGSAANVRAAG
20 juni 2025

Projectstatus

FASE
Vergunningaanvraag

STATUS
Definitief

DOEL BEREKENING
Vergunning (conform BBL)

Gebouwkenmerken

Gebouw

GEBRUIKSFUNCTIE
Bijeenkomstfunctie

BRUTO VLOEROPPERVLAK (BVO)
590 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE (GBO)
557

GEBOUWLEVENSDUUR
75 jaar

Verantwoording

Deze berekening is gemaakt met GPR Materiaal versie 5. Er is voor de berekening gebruik gemaakt van de productendatabase met peildatum 29 juli 2025 van de nationale milieudatabase versie 3.0

MPG Resultaten op basis van A1 data

MPG	
Berekend per m2 BVO/jaar	
0,804	
A. Productiefase	0,471
A. Constructiefase	0,031
B. Gebruiksfase	0,325
C. Afdankfase	0,026
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,048

Paris Proof Indicator (materiaalgebonden emissies)	
Embodied carbon in kg CO2 eq/m2 BVO	
300,0	

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.3	
Klimaatverandering - GWP 100 jaar	
Berekend in kg CO2 eq/m2 BVO/jaar	
5,801	

MKI	
Berekend over de totale BVO en levensduur	
3,56e+4	
A. Productiefase	20.829
A. Constructiefase	1370,5
B. Gebruiksfase	14.372
C. Afdankfase	1156,7
D. Buiten gebouwlevensloop	-2137,5

GWP voor EU Taxonomy	
Embodied carbon in kg CO2 eq/m2 GBO/jaar	
7,637	
A. Productiefase	5,930
A. Constructiefase	0,419
B. Gebruiksfase	1,473
C. Afdankfase	0,380
D. Buiten gebouwlevensloop	-0,565

Resultaat voor overnemen in GPR Gebouw 4.4	
Klimaatverandering - GWP 100 jaar	
Berekend in kg CO2 eq/jaar	
3422,4	

MPG resultaten per hoofdelement op basis van A1 data

MPG

0,804

●	Fundering	0,121	15 %	●	Vloeren	0,065	8 %
●	Draagconstructie	0,042	5 %	●	Gevel	0,171	21 %
●	Daken	0,031	4 %	●	Binnenwanden	0,032	4 %
●	Klimaatinstallaties	0,055	7 %	●	Elektrische installaties	0,212	26 %
●	Toe- en afvoeren	0,003	0 %	●	Verkeersruimte	0,006	1 %
●	Vaste voorzieningen	0,066	8 %	●	Terrein	0,000	0 %

Milieu-impactcategorieën (ongewogen)

	FASE A PROD	FASE A CONSTR	FASE B	FASE C	FASE D	ALLE FASEN	EENHEID
Uitputting abiotische grondstoffen (exclusief fossiele energiedragers) - ADP	5.45e+0	4.05e-1	2.61e+0	4.81e-3	-3.31e+0	5.16e+0	kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers – ADP	1.02e+3	8.26e+1	5.82e+2	-2.39e+1	-1.12e+2	1.54e+3	kg Sb eq
Klimaatverandering – GWP 100 jaar	1.65e+5	1.17e+4	8.50e+4	1.06e+4	-1.57e+4	2.57e+5	kg CO2 eq
Aantasting ozonlaag – ODP	8.85e-3	1.87e-3	6.45e-3	5.65e-4	-4.14e-4	1.73e-2	kg CFK-11 eq
Fotochemische oxidantvorming – POCP	1.23e+2	7.41e+0	5.54e+1	1.63e+0	-1.37e+1	1.74e+2	kg C2H4 eq
Verzuring – AP	6.57e+2	5.32e+1	4.57e+2	1.18e+1	-6.40e+1	1.12e+3	kg SO2 eq
Vermesting – EP	1.06e+2	1.11e+1	9.02e+1	2.21e+0	-7.79e+0	2.02e+2	kg PO4 eq
Humane toxiciteit – HTP	8.89e+4	4.34e+3	7.54e+4	5.33e+3	-1.05e+4	1.63e+5	kg 1,4-DCB eq
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit – FAETP	1.30e+3	1.25e+2	1.31e+3	1.90e+2	-4.82e+1	2.88e+3	kg 1,4-DCB eq
Mariene aquatische ecotoxiciteit - MAETP	4.72e+6	4.96e+5	4.19e+6	5.64e+5	-4.56e+5	9.52e+6	kg 1,4-DCB eq
Terrestrische ecotoxiciteit – TETP	1.13e+3	2.63e+1	5.12e+2	3.08e+2	1.56e+2	2.14e+3	kg 1,4-DCB eq
MKI (gewogen gesommeerd)	2.08e+4	1.37e+3	1.44e+4	1.16e+3	-2.14e+3	3.56e+4	

Elementen op basis van A1 data

Funderingsbalk 0,042

Funderingsconstructies; voetenbalken

Cat. 2 Fundatiebalken, Betonhuis; beton, in het werk gestort, C30/37, CEMIII; incl. wapening+eps 277,3 m 0,042

Funderingspaal 0,078

Paalfunderingen; niet geheid

Cat. 3 Funderingspalen, Schroefpaal; beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening, diameter 400 225 m 0,078

Bodemvoorzieningen 0,000

Bodemvoorzieningen; grond

Cat. 3 Grondaanvullingen, Zand 44,1 m³ 0,000

Vloer op grondslag 0,030

Vloeren; niet-constructief

Cat. 3 Dekvloeren, Zandcement 113,8 m² 0,005

Cat. 3 Afwerklagen, Natuursteen; gelijkmd 11,9 m² 0,001

Cat. 3 Afwerklagen, Keramische tegels; ongeglazuurd/gelijkmd 132,6 m² 0,009

Vloeren; constructief

Cat. 1 VBI Isolatieplaatvloer 400 Rc 3,7 m²K/W Groen 113,8 m² 0,016

Verdiepingsvloeren 0,002

Plafondafwerkingen; verlaagd

Cat. 3 Afwerklagen, EPS HR, Houtwolcementplaat 18,9 m² 0,002

Cat. 3 Bekledingen en roosters verlaagde plafonds, Steenwoltegels 30,2 m² 0,001

Dakvloeren 0,033

Vloeren; constructief

Cat. 1 Dycore breedplaatvloer 60 mm betonschil 60 m² 113,8 m² 0,011

Vloeren; niet-constructief

Cat. 3 Vrijdragende Vloeren, Druklaag breedplaatvloer; betonmortel C20/25; incl. wapening 113,8 m² 0,022



Kolommen en liggers

0,003

Hoofddraagconstructies; kolommenenliggers

Cat. 3	Kolommen, Beton, in het werk gestort, C20/25; incl. wapening	breedte 320 mm hoogte 320 mm	13,2 m	0,003
Cat. 2	Latei, beton, prefab, Betonhuis (PCR-cement)		26,7 m	0,000



Binnenwanden, constructief

0,039

Binnenwanden; constructie

Cat. 3	Massieve wanden, dragend, Beton,in het werk gestort, C20/25; incl.wapening	dikte 180 mm	13,4 m²	0,003
Cat. 3	Massieve wanden, dragend, Beton,in het werk gestort, C20/25; incl.wapening	dikte 250 mm	75,2 m²	0,023
Cat. 3	Massieve wanden, dragend, Beton,in het werk gestort, C20/25; incl.wapening	dikte 200 mm	51,5 m²	0,012
Cat. 1	Binnenwanden, dragend, cellenbeton blokken G4/600 [NL-PCR Cement]	dikte 100 mm dikte 100 mm	39,8 m²	0,001



Gevels, dicht

0,051

Buitenwandafwerkingen

Cat. 3	Bekledingen, Natuursteen; plaat+stalen profielen		5,8 m²	0,001
Cat. 3	Bekledingen, Volkernplaat; delen+houten regelwerk		38,4 m²	0,003

Buitenwanden; niet-constructief

Cat. 3	Isolatielagen, EPS		226,8 m²	0,007
Cat. 3	PUR/PIRschuim platen (pentaan geblazen), verzinkt stalen bevestiging	rc 3.5 m²k/w	11,5 m²	0,001
Cat. 3	Systeemwanden, HSB element; Europees naaldhouten multiplex en gipsplaat; duurzame bosbouw		76,3 m²	0,003

Buitenwanden; constructief,

Cat. 3	Spouwmuren buitenblad, Baksteenmetselwerk		252,5 m²	0,035
Cat. 1	Buitenwanden, constructief: Silka kalkzandsteen elementen CS12 of CS20	wanddikte 150 mm	30,5 m²	0,002



Deuren

0,005

Buitenwandopeningen; gevuld met deuren

Cat. 3	Buitenkozijnen, VMRG stalen kozijn		2,8 m²	0,000
Cat. 3	Buitendeuren, Multiplex; sandwich; 2xmultiplex; geschilderd:alkyd;		4 stuk(s)	0,002
Cat. 3	Buitendeuren, Pvc; gerecyceld pvc; stalen kokerprofielen; bekleding:volkern;		6 stuk(s)	0,003



Gevels, open

0,102

Buitenwandopeningen; gevuld met ramen

Cat. 3	Buitenbeglazing, HR (dubbel) glas; coating, 6/12/6 mm	179,2 m²	0,086
Cat. 3	Ventilatieroosters, Aluminium; gemoffeld	5,2 m	0,000
Cat. 3	Waterslagen, Aluminium; gemoffeld	27,3 m	0,000
Cat. 3	Waterkeringen, EPDM; folie	689,3 m	0,007
Cat. 3	Vensterbanken, Kunststeen; element	27,4 m	0,004
Cat. 3	Stelkozijnen, Onverduurzaamd hout; geverfd	66 stuk(s)	0,000
Cat. 3	Buitenkozijnen, Europees loofhout; geschilderd, acryl; duurzame bosbouw	199,4 m²	0,004



Buitenwandopeningen, gevuld met puien

0,013

Buitenwandopeningen; gevuldet met puien

Cat. 3	Dichte puivulling, PIR Sandwichplaten geëmailleerd glas (6mm)	11,2 m²	0,005
Cat. 2	Brievenbussen en briefplaten voor puien buiten per stuk, leden VHS	3 m²	0,008



Plat dak

0,031

Dakafwerkingen; afwerkingen

Cat. 3	Isolatielagen plat dak, EPS	116,8 m²	0,006
Cat. 3	Afwerklagen, Rubber; tegel, ballastlaag	23,3 m²	0,007
Cat. 3	Afwerklagen, Begroend dak; drainage+filter+substraat+sedum (excl dakbedekking)	38,3 m²	0,003
Cat. 3	Afwerklagen, Grind	11,7 m²	0,000
Cat. 3	Waterkeringen, Polyetheen; folie	116,8 m	0,000
Cat. 3	Waterkeringen, EPDM aluminium versterkt	41 m	0,000

Dakafwerkingen; bekledingen

Cat. 3	Plat dakbedekkingen, Aluminium; profielplaat+stalen profielen; gemoffeld;	12,3 m²	0,003
Cat. 3	Plat dakbedekkingen, TPO-banen (1,2 mm); mechanisch bevestigd	116,8 m²	0,011



Binnenwanden niet-dragend

0,010

Binnenwanden; niet-constructief

Cat. 3	Afwerklagen, Keramische tegels; geglaazuurd/gelijmd	181 m²	0,007
Cat. 3	Afwerklagen, Spuitpleister	93 m²	0,001
Cat. 2	Gipsvezelplaat systeemwand 100 mm, dubbel beplaat met 40 mm glaswol isolatie (NBVG)	30,5 m²	0,002



Binnenwand openingen

0,022

Binnenwandopeningen; gevuldetdeuren

Cat. 3	Binnendorpels, Kunststeen	10 m	0,001
Cat. 3	Binnendorpels, Kunststeen	6 m	0,001
Cat. 3	Binnenbeglazing, Enkel glas; droog beglaasd	5 m²	0,000
Cat. 3	Binnenkozijnen, Staal; verzinkt+gemoffeld	151 m²	0,013
Cat. 3	Binnendeuren, Honingraat; geschilderd:alkyd	24 stuk(s)	0,006
Cat. 1	Binnendeuren Berkvens - Berkopal Brand en Geluidwerend 30+ 38dB	11 m²	0,001



Warmteopwekking

0,050

Warmte opwekking; hoofverdelingwarmte

Cat. 3	Warmtedistributiesystemen, Polyetheen/polybuteen; cv-leidingen; incl. koppelingen + verdeling	557 m²gbo	0,011
--------	---	-----------	-------

Warmte opwekking; lokaal

Cat. 3	Warmtapwaterinstallaties, Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter	3 stuk(s)	0,020
--------	---	-----------	-------

Warmtedistributie; verwarmingslichamen

Cat. 3	Warmteafgiftesystemen, Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren	557 m²gbo	0,016
--------	---	-----------	-------

warmte opwekking; centraal

Cat. 3	Warmtapwaterinstallaties, Externe warmtelevering; toeslag op afleverset	1 stuk(s)	0,003
--------	---	-----------	-------



Ventilatie

0,001

Luchtbehandeling; lokale(dak)ventilatoren

Cat. 3	Luchtdistributiesystemen, Mechanische afvoer; verzinkt staal, incl. roosters	557 m²gbo	0,001
--------	--	-----------	-------



Koeling

0,003

koude-opwekking; koellichamen

Cat. 3	Koudeafgiftesystemen, Vloerkoeling / wandkoeling; extra materiaal t.b.v. distributienet	557 m²gbo	0,003
--------	---	-----------	-------



Elektrische installaties

0,174

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energiedistributie, laagspanning,

Cat. 3	Elektriciteitsleidingen, Geisoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc	557 m²gbo	0,004
--------	--	-----------	-------

Cat. 3	Energie laagspanning U-bouw, energie laagspanningsinstallatie inclusief verdeling	557 m²gbo	0,050
--------	---	-----------	-------

Centrale elektrotechnische voorzieningen; energie, opwekking

Cat. 3	Steun plat dak	43 stuk(s)	0,022
--------	----------------	------------	-------

Cat. 3	PV paneel – amorf / plat dak	oppervlakte 2 m²	43 stuk(s)	0,098
--------	------------------------------	------------------	------------	-------

 Verlichting

0,038

Verlichtingenarmaturen: verlichtingstandaard

Cat. 3 Verlichting, Armatuur & lampen, TL-5, 28 W

557 m²gbo

0,038

 Tapwater

0,000

Water; drinkwater

Cat. 3 Waterleidingen, Polyetheen; leiding+mantelbuis

557 m²gbo

0,000

 Afvoeren

0,003

Afvoeren; regenwater

Cat. 3 Hemelwaterafvoeren, Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm

30 m

0,000

Cat. 3 Buitenrioleringen kavel, Pvc; gerecycled; leiding

557 m²gbo

0,001

Cat. 1 HWA-buis, Rheinzink, Rond 100 mm

27 m

0,000

Afvoeren; fecaliën

Cat. 3 Binnenrioleringen, Pvc; gerecycled; leiding

557 m²gbo

0,002

 Trappen

0,006

Trappenenhellingen; trappen

Cat. 3 Centrale trappen, Prefab beton; h:2.7.b:1.1m; incl. bordes

4 stuk(s)

0,006

Balustradesenleuningen; balustrades

Cat. 3 Balustrades, Aluminium; geanodiseerd

7 m

0,000

Balustradesenleuningen; leuningen

Cat. 3 Leuningen, Aluminium

4 m

0,000

 Vaste voorzieningen

0,001

Vastesanitairevoorzieningen; standaard

Cat. 3 Toiletten, Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir

5 stuk(s)

0,001

Cat. 3 Wasvoorzieningen, Keramiek; wastafel

3 stuk(s)

0,000

 Keuken

0,065

Vastekeukenvoorzieningen; standaard

Cat. 3 Vastekeuken; kast; spaanplaat, kunststoflaag, aanrecht; kunsthars gebonden, afzuigkap; aantal koelkasten 1 stuk(s)

4 stuk(s)

0,065

staal incl. koelkast met vriesvak 37258