

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst – Deelblok B, Burgemeester Winklerplein, Sliedrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Sliedrecht maken, op grond van artikel 16.138 van de Omgevingswet en artikel 12 van de Bekendmakingswet, bekend dat de gemeente op 6 mei 2025 een anterieure overeenkomst heeft gesloten met ABB Ontwikkeling B.V. inzake de herontwikkeling van Deelblok B van het Burgemeester Winklerplein te Sliedrecht.

Deze overeenkomst bevat afspraken over de planologische medewerking van de gemeente aan het bouwplan van ABB. De overeenkomst heeft betrekking op een woningbouwontwikkeling bestaande uit:

- 55 appartementen, waarvan minimaal 13 appartementen met een VON-prijs tot maximaal het bedrag van de op het moment van verkoop geldende NHG-grens;
- 585 m² commerciële ruimte;
- bijbehorende parkeerplaatsen en buitenruimte.

Het projectgebied is gelegen aan de Christiaan Huygensstraat, Professor Lorentzlaan en de Antoine van Leeuwenhoekstraat in Sliedrecht. ABB Ontwikkeling B.V. zal het bouwplan realiseren op gronden die grotendeels in haar eigendom zijn. Een deel van de gronden is eigendom van de gemeente en zal onder voorwaarden aan ABB Ontwikkeling B.V. worden verkocht.

De overeenkomst bevat in hoofdlijnen bepalingen over:

- de planologische procedures en medewerking van de gemeente;
- het kostenverhaal en de financiële bijdragen van ABB Ontwikkeling B.V. ;
- de inrichting en overdracht van het openbaar gebied;
- de verkoop van gemeentelijke gronden aan ABB Ontwikkeling B.V. (waarover te zijner tijd een separate kennisgeving volgt in het kader van het Didam-arrest);
- de uitvoering, planning en communicatie rondom het project.

De gesloten overeenkomst betreft een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 13.13 van de Omgevingswet. Hiermee is het kostenverhaal privaatrechtelijk verzekerd, waarmee wordt voldaan aan de kostenverhaalplicht uit artikel 13.11 van de Omgevingswet.

De overeenkomst is niet openbaar en er kan geen zienswijze of bezwaar tegen worden ingediend.