

MEMO

Toelichting Werkzaamheden Callunaterrein Ermelo

De gemeente Ermelo heeft plannen voor het Callunaterrein in Ermelo. Op dit terrein staan momenteel twee scholen, een zwembad en een clubgebouw van een vereniging. Daarnaast zijn er diverse parkeerterreinen aanwezig.

Omdat de scholen en het zwembad aan vervanging toe zijn wordt het terrein herontwikkeld. Het zwembad is inmiddels verplaatst naar een andere locatie binnen de gemeente. Op het terrein komen in de nieuwe situatie twee nieuwe schoolgebouwen. Daarnaast komen er woningen.

Voordat hiermee gestart kan worden dient het oude zwembad gesloopt te worden. Uit Flora en Fauna onderzoek naar marterachtigen blijkt dat een of meerdere steenmarters zijn waargenomen (zie FF-onderzoek). Er zijn geen directe verblijfplaatsen vastgesteld. Er is wel sprake van functioneel leefgebied.

Het aanvragen van een omgevingsvergunning FF-activiteit is noodzakelijk. Als mitigerende maatregelen is de aanleg van twee marterhopen beoogd. De locaties voor deze twee marterhopen zijn opgenomen in bijlage 1.

De marterhopen zullen minimaal 3 maanden voorafgaand aan de (sloop)werkzaamheden worden gerealiseerd.

Planning

Het project bevindt zich momenteel nog in de planvormingsfase. Het plangebied ligt binnen de 500m zone waarin vanwege het genomen voorbereidingsbesluit van de provincie inzake stikstof geen activiteiten mogen plaatsvinden tot oktober 2026. In principe kunnen na die datum, dus vanaf november 2026 de beoogde (sloop)werkzaamheden plaats gaan vinden. Naar verwachting zal de sloop plaatsvinden tussen november 2026 en juni 2027. Daarna zal de bouw starten van allereerst de scholen.

Activiteiten

1. Aanleg 2 marterhopen op beoogde locaties minstens 3 maanden voor start werkzaamheden (bijlage 1)
2. Sloop voormalig zwembad (periode november 2026 – juni 2027)
3. Bouw nieuwe scholen op locatie voormalig zwembad (juli 2027 – augustus 2028)
4. Bouwwoningen (2028-2030)

Bijlage 1 Beoogde locaties aanleg 2 marterhopen



Toelichting: Bovenstaand zijn de twee beoogde locatie voor de aanleg van marterhopen weergegeven. De exacte locatie zal in het veld worden bepaald. Er wordt een plek gezocht met dichte ondergroei van bomen/struiken.

Bijlage 2 Voorbeeldweergave marterhoop

