

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@ermelo.nl>
Verzonden: maandag 8 december 2025 16:07
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Aanvullende gegevens zaaknummer 2025-011881 (Callunaterrein, Ermelo)

Beste [REDACTED],

De beoogde locaties zijn volledig in eigendom van de gemeente Ermelo.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op do 4 dec 2025 om 09:27 schreef [REDACTED]@ gelderland.nl>:

Beste [REDACTED],

Dank voor de aanvullende informatie en de adressen, ik heb nog een vraag voor het opmaken van de vergunning.

Ik neem aan dat de grond waar de steenmarterkasten op geplaatst gaan worden in bezit is van een andere partij.

Zijn de grondeigenaren akkoord met de plaatsing van de steenmarterkasten op voorgestelde locaties en heeft u daar een schriftelijk bewijs van?

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)

[REDACTED]@ gelderland.nl | www.gelderland.nl


provincie
Gelderland

Van: [REDACTED]@ermelo.nl>

Verzonden: maandag 1 december 2025 08:53

Aan: [REDACTED]@ gelderland.nl>

Onderwerp: Re: Aanvullende gegevens zaaknummer 2025-011881 (Callunaterrein, Ermelo)

Beste [REDACTED],

Dank voor uw bericht. Een toelichting van het openbaar belang van deze ontwikkeling hebben wij opgenomen in de bijgevoegd bijlage onder 3.4.

(...) Het is een groot terrein, wat erg geschikt is om nieuwbouw van scholen en (zuidelijk op het terrein) woningen te realiseren. Daar is ook grote behoefte aan. Andere locaties met dezelfde mogelijkheden voor nieuwbouw van scholen en woningen in de omgeving zijn niet aanwezig. De twee bestaande basisscholen op het terrein zijn al jaren toe aan vervangende nieuwbouw. Deze nieuwbouw is beoogd op het terrein van het zwembad. Dat is met dit project in één keer goed te realiseren. Er is geen realistisch alternatief omdat elders de beschikbare ruimte niet aanwezig is. Daarnaast hebben basisscholen een wijkfunctie voor veel kinderen uit de buurt. Het verplaatsen naar een alternatieve locatie elders, als die er al zou zijn, is daardoor niet wenselijk.

Bij herinrichting van het terrein met scholen en woningen is het niet mogelijk om het complete huidige leefgebied van de steenmarter te behouden. Dan kunnen de beoogde ontwikkelingen niet doelmatig worden gerealiseerd. Op het terrein van het zwembad is groen aanwezig wat zal moeten wijken voor de toekomstige nieuwbouw van de scholen.(...)

Wat betreft de gevraagde adresgegevens:

Zwembad: Herderlaan 51, 3851 BC Ermelo

Augustinusschool: De la Reystraat 38, 3851 BH Ermelo

De Klokbeker: De la Reystraat 134 3851 BL Ermelo

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Op vr 28 nov 2025 om 12:44 schreef [REDACTED]@gelderland.nl>:

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de aanvullingen in het dossier met zaaknummer 2025-011881.

Voor het wettelijke belang heeft u voor 'In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daaropvolgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.' gekozen. Echter kan ik in de toegevoegde documenten geen onderbouwingen vinden. Graag ontvangen wij nog een uitleg over waarom deze ontwikkeling van openbaar belang is, specifiek ter bevordering van een goede ruimtelijke ordening. Dit mag zo uitgebreid mogelijk, zodat het belang duidelijk is en dit gebruikt kan worden in de vergunning.

Daarnaast vraag ik mij af of het voormalige zwembad en de scholen geen huisnummers hebben? Als dit zo is, dan zou ik die graag ontvangen voor de opmaak van de vergunning.

Alvast hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vergunningverlener Omgevingswet (Flora en Fauna activiteit)

[REDACTED]@gelderland.nl | www.gelderland.nl

 provincie
Gelderland

--

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Projectleider Ruimtelijk domein

0341 [REDACTED] | [REDACTED]@ermelo.nl

Werkdagen: [REDACTED]



Verwijzing naar een afbeelding die niet kan worden weergegeven.

--

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

0341 [REDACTED] | [REDACTED]@ermelo.nl

Werkdagen: [REDACTED]

