

Besluit Flora- en Fauna-activiteit

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Onderwerp

Omgevingswet Flora- en Fauna-activiteit

Inlichtingen bij

Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad

1 van 13

Gemeente Ermelo

T.a.v. [REDACTED]

Raadhuisplein 2

3851 NT ERMELO

Locatie

Herderlaan 51, De la Reystraat 38, De la Reystraat 134 te Ermelo

Gemeente

Ermelo

Activiteit

Sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden

DSO-nummer

2025091001430

Beste [REDACTED],

Op 10 september 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit voor de locaties Herderlaan 51, De la Reystraat 38, De la Reystraat 134 te Ermelo, waarbij verbodsbepalingen van de Omgevingswet en het Besluit activiteiten leefomgeving worden overtreden voor de steenmarter. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Besluit

Wij verlenen u de aangevraagde omgevingsvergunning. Van het besluit wordt kennisgegeven in het Provinciaal blad van Gelderland. Dit kunt u raadplegen via www.overheid.nl.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van dit besluit beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 de locaties van de mitigerende maatregelen. Neem de bijlagen goed door.

Andere vergunningen

Misschien heeft u naast deze vergunning ook andere vergunningen nodig. U kunt dit controleren via de [vergunningcheck](#). U dient zelf na te gaan of u al gebruik kunt maken van deze vergunning terwijl u wacht op de eventuele andere vergunningen. U dient per projectonderdeel de juiste vergunningen te kunnen overleggen aan de toezichthouder.

Specifiek voor aanvragen van 'stikstofvergunningen' (vergunningaanvragen voor Gebiedsbescherming of Natura 2000-activiteiten) dient u rekening te houden met lange doorlooptijden. Laat u goed informeren over hoe uw aanvraag past binnen de meest actuele beoordelingskaders.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751

 provincie
Gelderland

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

2 van 13

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Richt uw bezwaarschrift aan: Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie rechtsbescherming, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Graag "bezwaarschrift" vermelden op de envelop en op de brief. Vermeld ook het zaaknummer en DSO-nummer. Deze staan bovenaan deze brief. U kunt uw bezwaarschrift ook elektronisch indienen op het portaal Rechtsbescherming. Hiervoor gebruikt u DigiD, eHerkenning of eIDAS. Meer informatie vindt u op [Bezwaarschriften \(gelderland.nl\)](https://www.gelderland.nl/Bezwaarschriften) en bij het Provincieloket 026 359 99 99.

Als u een bezwaarschrift indient, schorst dat de werking van het besluit niet. Daarom kunt u bij de rechter een verzoek indienen voor een voorlopige voorziening. Zie www.rechtspraak.nl.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](https://www.gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martine Jongman
Teammanager Vergunningverlening

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting en voorschriften
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

BIJLAGE 1 – TOELICHTING EN VOORSCHRIFTEN

De opbouw van deze toelichting op de vergunning is als volgt:

- Allereerst wordt de activiteit omschreven;
- Dan volgt de procedure;
- Daarna beschrijven we de historie van de vergunningverlening;
- Het besluit is daarna opgenomen, gevolgd door de voorschriften;
- Ook wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De toelichting wordt afgesloten met een conclusie.

Omschrijving activiteit

Op 10 september 2025 ontvingen wij een aanvraag namens Gemeente Ermelo voor een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit op grond van artikel 5.1 lid 2 sub g van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Besluit activiteiten leefomgeving. De flora- en fauna-activiteit wordt in de bijlage bij de Omgevingswet omschreven als “een activiteit met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten”. De door u beoogde flora- en fauna-activiteit leidt tot een overtreding van de verbodsbepaling zoals opgenomen in artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b voor het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de steenmarter.

Procedure

Op deze vergunningaanvraag is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Op 10 september 2025 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning in het kader van hoofdstuk 5 van de Omgevingswet ontvangen.

Op 17 november 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per brief van 4 november 2025 om hebben verzocht.

Op 1 december 2025 en 8 december 2025 hebben wij aanvullende stukken ontvangen waar wij per e-mail van respectievelijk 28 november 2025 en 4 december 2025 om hebben verzocht.

De aanvraag maakt deel uit van deze omgevingsvergunning.

Historie vergunningverlening

Voor deze locatie is niet eerder een ontheffing of verklaring van geen bedenkingen in het kader van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming of omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit verleend.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

4 van 13

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 5.1 lid 2 onder g, 5.18 en 5.29 Omgevingswet en artikel 4.6 Omgevingsbesluit, artikelen 4.30 lid 2 onder c, 7.8a lid 2 onder c en 8.74 lid 1 Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 11.54 lid 1 en 2 Besluit activiteit leefomgeving

DE OMGEVINGSVERGUNNING TE VERLENEN

zoals aangevraagd door Gemeente Ermelo, Raadhuisplein 2, 3851 NT ERMELO, voor de soort, verbodsbepaling en het wettelijke belang zoals weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Soort, verbod en belang

Soort	Verbod		Belang
Steenmarter (<i>Martes foina</i>)	Artikel 11.54 lid 1 aanhef en onder b	Het opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	A

A. In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.

Voorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden.

Algemene voorschriften

1. De omgevingsvergunning geldt voor Herderlaan 51, De la Reystraat 38, De la Reystraat 134 zoals aangegeven in figuur 1 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2030 zijn uitgevoerd¹.
3. Als na 15 oktober 2028 nog verstorende werkzaamheden plaatsvinden zonder dat hiervoor in een eerder stadium ongeschikt is gemaakt, dient een actualisatie van het ecologisch onderzoek naar steenmarter uit 2025 plaats te vinden. De resultaten van deze actualisatie worden aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
4. De omgevingsvergunning geldt uitsluitend voor de soort, het verbod en het belang zoals weergegeven in tabel 1.
5. De vergunninghouder neemt direct contact op met provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen omgevingsvergunning is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

¹ Indien de werkzaamheden nog niet zijn afgerond op de genoemde einddatum, dient minimaal 8 weken (bij voorkeur 14 weken) vóór de einddatum een verlenging te worden aangevraagd via het omgevingsloket onder vermelding van het zaaknummer.

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

5 van 13

6. Deze omgevingsvergunning kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de vergunninghouder of in opdracht van de vergunninghouder handelende (rechts)personen. De vergunninghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze omgevingsvergunning.
7. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de omgevingsvergunning worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze omgevingsvergunning en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
8. De in voorschrift 6 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze omgevingsvergunning en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
9. De vergunning kan niet zonder toestemming overgedragen worden. Indien de vergunninghouder de omgevingsvergunning in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
10. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden moet melding worden gedaan bij provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De verstorende werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige op het gebied van steenmarter².
12. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waardoor verbodsbepalingen worden overtreden wordt door de vergunninghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding verstrekt aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer. In de opdrachtbevestiging wordt een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige vermeld.
13. Vanaf het moment dat verstorende werkzaamheden plaatsvinden is de vergunninghouder ervoor verantwoordelijk dat de ecologisch deskundige tijdens de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens worden er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en wordt door de vergunninghouder op verzoek van een toezichthouder direct overhandigd.

² De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt ecologie, natuurbeheer of vergelijkbaar; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij een werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

6 van 13

14. Het logboek wordt door de vergunninghouder uiterlijk twee weken na afronding van de werkzaamheden waarbij ecologische begeleiding nodig was aan provincie Gelderland verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Soort specifieke voorschriften

15. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 3 en die zijn opgenomen in bijlage 3 van deze omgevingsvergunning dienen te worden uitgevoerd.
16. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 11 begeleidt in elk geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
17. Als in de broedperiode gewerkt wordt dienen de werkzaamheden buiten de invloedssfeer van de aanwezige broedgevallen van algemene broedvogels te blijven. Een deskundige op het gebied van vogels dient te bepalen of en welke werkzaamheden uitgevoerd kunnen worden.
18. De voorgeschreven voorzieningen zoals beschreven in tabel 3 moeten conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12 geplaatst worden (hoogte, expositie, etc.).
19. De vergunninghouder ziet erop toe dat de voorzieningen duurzaam zijn en te allen tijde functioneel blijven.
20. Voordat bomen in het plangebied gekapt worden zal er een inspectie plaatsvinden op aanwezigheid van nesten van eekhoorns en het gebruik daarvan. Het uitgangspunt van het project is dat er voor elke boom die verwijderd wordt een nieuwe boom wordt aangeplant. Het aantal bomen voor en na de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden dient minimaal gelijk te zijn.

Steenmarter

21. De alternatieve verblijfplaatsen voor steenmarter moeten minimaal 3 maanden voordat het plangebied ongeschikt gemaakt wordt zijn gerealiseerd.
22. Het ongeschikt maken dient 2 weken voorafgaand aan de werkzaamheden plaats te vinden.
23. Het ongeschikt maken moet gebeuren in de actieve periode van steenmarter, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (kwetsbare periode is globaal maart – september).
24. Het ongeschikt maken van het plangebied dient buiten periodes met sneeuw of dag vorst plaats te vinden.
25. Gestapelde en overgroeide objecten nabij mogelijke verblijfplaatsen worden voorzichtig ontdaan van begroeiing en zoveel mogelijk handmatig en één voor één verwijderd.
26. Dekking biedende beplanting en rommel direct rond de te slopen bebouwing wordt verwijderd en het gras wordt kort gemaaid minimaal twee weken week voorafgaand aan de start van de werkzaamheden. Hierbij wordt zoveel mogelijk stapvoets in één richting gewerkt. De vegetatie mag enkel buiten de voortplantingsperiode van de steenmarter (periode is 1 maart –31 augustus), worden verwijderd.
27. De controle, het ongeschikt maken en het uitvoeren van de werkzaamheden dienen zoveel mogelijk in één richting en zodanig te worden uitgevoerd dat steenmarters niet opgesloten raken en altijd de mogelijkheid hebben om te vluchten.
28. Indien tijdens de werkzaamheden toch steenmarters worden aangetroffen, wordt het werk ter plaatse stopgezet totdat de steenmarter uit zichzelf vertrokken is. De ecologisch deskundige wordt hierbij geraadpleegd. Indien de steenmarter niet uit zichzelf vertrekt, moet contact opgenomen worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

7 van 13

29. De kast (nestruimte) dient duurzaam gebouwd te worden, zoals van een hardhout soort afgewerkt met watergedragen lak of uit ander duurzaam materiaal (b.v. stoeptegels), zodat deze langere tijd onder een afdeklaag takken behouden blijft.
30. De alternatieve voorzieningen voor de steenmarter dienen voldoende beschutting en dekking te hebben om deze zoveel mogelijk vrij te houden van verstoring. Door middel van takkenwallen worden de alternatieve verblijfplaatsen in verbinding gebracht met omringende groenstructuren (struiken, gewassen, bomenrijen, e.d.).
31. De marterhopen die rondom de nestkasten worden gecreëerd dienen minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog te zijn. Een deskundige op het gebied van de steenmarter dient het juiste uitvoeringsplan van de compensatie ten aanzien van de steenmarter te bepalen.
32. Marterhopen en takkenrillen moeten worden aangevuld in het 2^e, 4^e en 6^e jaar na realisatie om aan de minimale afmetingen van 3 meter lang, 2 meter breed en 1 meter hoog te voldoen.
33. Er moet een beheerplan opgesteld worden, waarin wordt vastgelegd hoe en door wie de steenmarterhopen worden beheerd en onderhouden. Indien een derde partij het onderhoud uitvoert, moet met deze partij in een privaatrechtelijke overeenkomst worden vastgelegd dat het beheer en onderhoud wordt uitgevoerd in overeenstemming met deze vergunning. Het beheer- en onderhoudsplan wordt vóór 31 december 2026 ter beoordeling voorgelegd aan provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Project

De gemeente Ermelo heeft een herontwikkelingsplan voor het Callunaterrein in Ermelo. Momenteel zijn er op dit terrein twee scholen, een zwembad, een clubgebouw van een vereniging en diverse parkeerterreinen aanwezig. Het zwembad is niet meer in gebruik en heeft zich verplaatst naar een andere locatie binnen de gemeente. Daarnaast zijn de scholen aan vervanging toe. Het plan bestaat uit de sloop van de bovengenoemde, huidige gebouwen in dit gebied en de nieuwbouw van twee schoolgebouwen, 30 sociale huurappartementen, 31 koopappartementen, een speelgelegenheid (een trapveldje en een skatepark) en de verplaatsing van het verenigingsgebouw van de duivenvereniging.

De beoogde planning en werkwijze van het project is momenteel nog onbekend. Dit heeft voornamelijk te maken met de stikstofvergunning (en een mogelijke Natura2000-vergunning) die in een later stadium nog moet(en) worden aangevraagd. Naar verwachting zal de sloop van het zwembad plaatsvinden tussen november 2026 en juni 2027. De bouwwerkzaamheden zullen starten met de realisatie van de schoolgebouwen. Een grove schatting is dat dit zal plaatsvinden tussen medio 2027 en medio 2028. Na realisatie van de nieuwe schoolgebouwen zal de sloop van de voormalige schoolgebouwen starten en zal ook de verplaatsing van het verenigingsgebouw naar noordzijde van het plangebied plaatsvinden. Als laatste werkzaamheden zijn de bouw van de woningen gepland.

In het bij de aanvraag toegevoegde projectplan “Activiteitenplan callunaterrein Ermelo” (Gemeente Ermelo, 2025) zijn opgenomen:

1. Het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de resultaten;
2. Een effectbeoordeling van het project;
3. De te nemen mitigerende of compenserende maatregelen;

Datum
15 december 2025

Zaaknummer
2025-011881

Blad
8 van 13

4. Alternatievenafweging;
5. Onderbouwing wettelijk belang;
6. Beoordeling staat van instandhouding.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden en de effecten van het project op deze waarden

Er heeft ecologisch onderzoek plaatsgevonden naar vleermuizen, reptielen en kleine marterachtigen in 2024 en 2025. De aanvrager heeft aangegeven dat de onderzoeken zijn uitgevoerd op basis van het op dat moment vigerende vleermuisprotocol van het Netwerk Groene Bureaus en (indien beschikbaar) de kennisdocumenten van BIJ12.

Tabel 2 geeft een overzicht van de resultaten van het uitgevoerde ecologisch onderzoek en de te verwachten effecten van het project.

Tabel 2 Resultaten ecologisch onderzoek en effectbeoordeling

Aangetroffen soorten	Aantal aangetroffen verblijfplaatsen	Aantal verblijfplaatsen waar negatieve effecten verwacht worden
Steenmarter	1 verblijfplaats en leefgebied	1 verblijfplaats
Eekhoorn	1 verblijfplaats	-

Mitigerende maatregelen

Tabel 3 geeft een overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen voor de steenmarter. De voorzieningen worden aangebracht conform de richtlijnen uit de kennisdocumenten van BIJ12. In bijlage 3 van deze omgevingsvergunning zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Tabel 3 Overzicht van de te realiseren alternatieve voorzieningen

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Tijdelijke mitigatie	Permanente mitigatie
Steenmarter	Geen, direct permanente mitigatie	Ruim 3 maanden voor de start van de werkzaamheden worden er 2 alternatieve (permanente) rust- en verblijfplaatsen gerealiseerd; twee steenmarterhopen (bijlage 3). Deze steenmarterhopen moeten een nestruimte bevatten met daaromheen een marterhoop die minimaal drie meter lang, twee meter breed en één meter hoog dient te zijn. Deze kunnen aangelegd worden met stapels hout, steen en/of takken. Deze zijn doormiddel van takkenwallen met omliggende groenstructuren (struiken, gewassen, bomenrijen, e.d.) in verbinding gebracht.

Datum
15 december 2025

Zaaknummer
2025-011881

Blad
9 van 13

Toetsingskader

Tabel 4 geeft een overzicht weer van de relevante aspecten waarop getoetst is in het kader van de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Tabel 4 Beoordeling van het toetsingskader

Toetsingskader	Beoordeling
Er is voldoende onderzoek uitgevoerd naar alle mogelijk voorkomende soortgroepen en alleen op de aangevraagde soorten treedt een effect op door het project. Toelichting: Er is een quickscan uitgevoerd en er is nader onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen, reptielen en vleermuizen. Voor de aangevraagde soort (steenmarter) in deze vergunning is vastgesteld dat het project leidt tot effecten. De aanwezigheid van de steenmarter is aangetoond op basis van camerabeelden en potentieel leefgebied. Er zijn geen directe aanwijzingen voor de aanwezigheid van een vaste verblijfplaats gevonden, maar er bevindt zich vrijwel zeker in of vlak rond het plangebied een verblijfplaats van de steenmarter. Het onderzoek is volledig en er zijn geen effecten te verwachten op andere beschermde soorten.	Ja
Het onderzoek naar de aangevraagde soorten is door deskundigen uitgevoerd en door ons als voldoende beoordeeld. Toelichting: De quickscan en nader onderzoeken zijn uitgevoerd door verschillende adviesbureaus. Alle onderzoeken zijn uitgevoerd door deskundige ecologen, conform de meest recente protocollen en kennisdocumenten en zijn als voldoende beoordeeld.	Ja
De negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden worden met de voorgeschreven maatregelen voldoende gemitigeerd en gecompenseerd. Toelichting: De mogelijke negatieve effecten op een mogelijke verblijfplaats van de steenmarter worden beperkt door het treffen van mitigerende maatregelen. Voor de steenmarter vindt er mitigatie plaats van een vermoedelijke verblijfplaats met mitigatiefactor 2. Daarnaast zal er voldoende groen aanwezig blijven in het plangebied. Genomen maatregelen voldoen aan de minimale vereisten die zijn opgenomen in kennisdocumenten en onze richtlijnen. Verder zijn er voorschriften opgenomen ten aanzien van onder meer het ongeschikt maken en de ecologische begeleiding. Tevens is er een vermoedelijke verblijfplaats van een eekhoorn in een douglasspar gevonden. Deze boom blijft behouden. Daarnaast blijven veel van de douglassparren ook behouden. Er zijn maar enkele bomen die in het beoogde plan verwijderd gaan worden. Voordat deze bomen gekapt worden zal er een inspectie plaatsvinden op aanwezigheid van nesten en het gebruik daarvan. Daarnaast is ook het uitgangspunt in het project dat voor elke boom	Ja

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

10 van 13

die verwijderd wordt een nieuwe boom wordt aangeplant. Zo blijft het aantal bomen minimaal gelijk. Ook wordt ervoor gezorgd dat de groene verbinding met het omliggende gebied behouden blijft en wordt versterkt.	
De alternatieve locaties, werkwijze, inrichting en planning zijn voldoende afgewogen en er is geen andere bevredigende oplossing. Toelichting: De bestaande gebouwen van de scholen zijn al jaren toe aan vervanging. Het realiseren van deze scholen op een andere locatie is niet wenselijk omdat de scholen voor veel kinderen uit de buurt een wijkfunctie vervullen. Daarnaast is er elders ook geen beschikbare ruimte. Het zwembad dient gesloopt te worden, het staat leeg en vervult geen functie als zwembad meer. Er zijn dus geen goede of bevredigende alternatieven voor de sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden. Bij de sloop is het niet te voorkomen dat de aangetroffen verblijfplaats van de steenmarter verloren gaat. De mogelijke negatieve effecten worden beperkt door het treffen van mitigerende maatregelen en door te starten met het ongeschikt maken en de werkzaamheden buiten de broedtijd en buiten de kwetsbare periode van de steenmarters. Door 2 steenmarterhopen/steenmarterbunkers te realiseren wordt de functie die voor de steenmarter verloren gaat voldoende gemitigeerd. Daarnaast hebben de beoogde werkzaamheden weinig effect op de hoeveelheid groen in het plangebied en zullen er voldoende groene verbindingen gerealiseerd worden in het plangebied. Het plangebied blijft dus ook in de toekomst beschikbaar als leefgebied voor de steenmarter.	Ja
Het wettelijk belang waarvoor is aangevraagd zoals aangegeven in tabel 1 is van toepassing en voldoende onderbouwd. Toelichting: Deze vergunning wordt aangevraagd onder het wettelijke belang van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden inclusief het gebruik van die gebieden na ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Het Callunaterrein is een groot terrein waarvan een groot gedeelte in beslag wordt genomen door een leegstaand zwembad dat geen functie meer dient of gaat dienen. Daarnaast bevinden zich op het terrein twee scholen, die al jaren toe zijn aan vervanging. De grote van het terrein maakt het erg geschikt voor de nieuwbouw van scholen en het realiseren van woningen.	Ja
De lokale staat van instandhouding van de aangevraagde soorten blijft gewaarborgd door het nemen van de voorgeschreven maatregelen. Toelichting: Door de sloopwerkzaamheden gaat er een (mogelijke) verblijfplaats van de steenmarter verloren. Er worden permanente verblijfvoorzieningen aangebracht in de directe omgeving van de projectlocatie om een achteruitgang in het aanbod in verblijfplaatsen te voorkomen. Na de werkzaamheden zijn er voldoende vervangende verblijfplaatsen voor de steenmarter. Op lokaal niveau borgen deze	Ja

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

11 van 13

maatregelen dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van de steenmarter.	
---	--

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verboden wordt de vergunning verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend.

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

12 van 13

BIJLAGE 2 – KAART PROJECTGEBIED

Figuur 1 Kaart van het plangebied met rood omlijnd de planlocatie. Adressen bebouwing op Callunaterrein: zwembad: Herderlaan 51, 3851 BC Ermelo, augustinusschool: De la Reystraat 38, 3851 BH Ermelo, de Klokbeker: De la Reystraat 134 3851 BL Ermelo

Datum

15 december 2025

Zaaknummer

2025-011881

Blad

13 van 13

BIJLAGE 3 – MITIGERENDE MAATREGELEN

Figuur 2 Locatiebepalingen van de 2 steenmarterhopen.