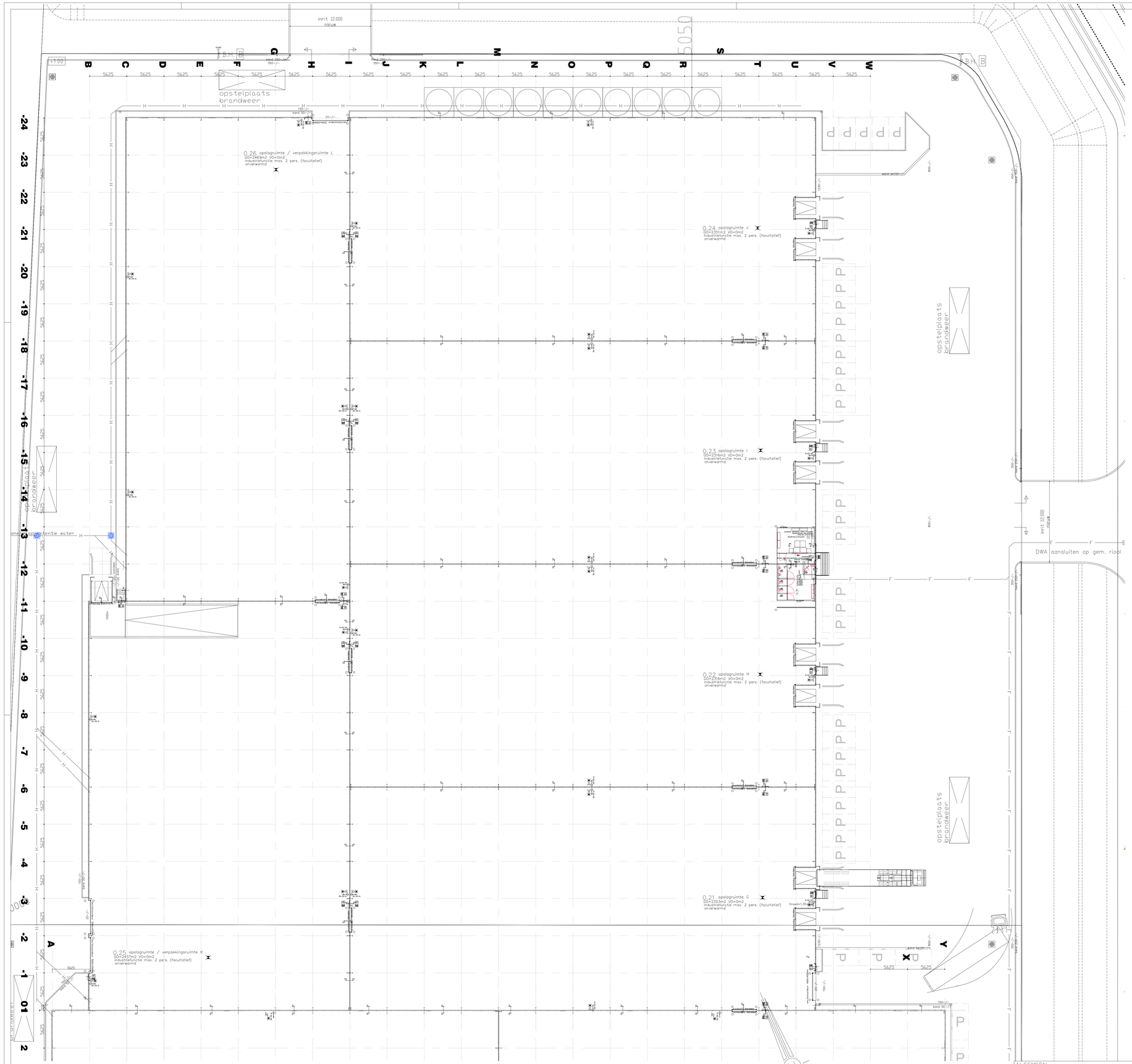
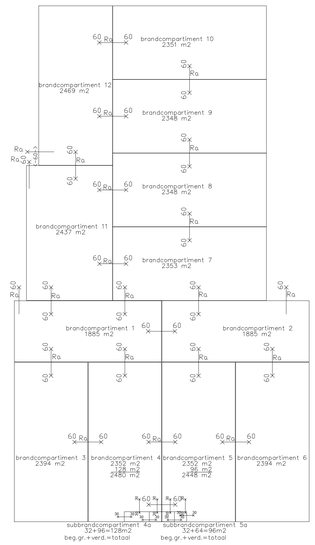


Situatie Nieuw
1:500

LEGENDA:

- hekwerk
- stijg/zakleiding
- afsluiter alleen handmatig te openen (met terugslagklep)
- E — voeding elektra
- W — waterleiding
- H — riolering hemelwaterafvoer schoon
- F — riolering sanitair afvalwater conform NEN norm en berekening installateur
- K — riolering hemelwater terrein (kolken)
- V — riolering mogelijk verontreinigd hemelwater
- Kolk (gietijzer zwaar verkeer)
- proceswater
- P — kadastraal grens met kadastraal nr.
- Nr. 250
- erfgrens
- vangrail
- aanrijdbescherming paal
- sleutelkluis
- vluchtrichting, aanduiding transparant verlicht conform NEN-EN1838 en NEN-EN-ISO7010
- noodverlichting, min. 1 lux op vloervluchtweg, ruimte verlicht door armatuur op noodstroom voorziening
- noodverlichting buitenzijde bij vluchtdeuren minimaal 5 lux
- Handmelder volgens NEN 2535
- ruimte voorzien van rookmelder volgens NEN 2535
- handblustoestel type ABC schuimblusser 9 liter NEN 4001
- handblustoestel type CO2 blusser 9 liter NEN 4001
- 20-30-6 brandslanghaspel 30 mtr, 3/4"-6mm volgens NEN-EN671-1
- zelfsluitend bewegend deel
- 35/40 wand-,gevel-, puiconstructie met een WBDBO van ... min. (NEN6068) en rookwerendheid Ra conform de NEN6075
- Pb deur ten allen tijde te openen zonder gebruik te maken van losse voorwerpen
- prefab betonelement geisoleerd 225 mm dik met 80mm PIR
- gevel staal type opbouw, sandwichpaneel 100/150 mm steenwol
- metall stud wand
- scheidingswand glas letselveilig
- kalkzandsteen 100 mm
- deur in kozijn, dagmaat 900x2300mm



brandcompartimentering

60 Ra 60 wand-,gevel-, puiconstructie met een WBDBO van 60min. (NEN6068) en rookwerendheid Ra conform de NEN6075

Bouwkundige omschrijving:

Fundatiepalen	:	mortelschroefpalen / vibro voor fundatie en HSP palen voor de vloer, dimensionering volgens tekeningen en berekening constructeur.
Fundering	:	In het werk te storten gewapende balkenstroken en poeren op werkvloer van schrale beton en/of EPS kist, dimensionering volgens berekeningen constructeur.
Fundatielaag	:	Menggranulaat fundatielaag met blijvende laagdikte met certificaat. Onder vloeren en bestrating minimaal 300mm op wegendoek
Fundatielaag	:	Schoonzandpakket met blijvende laagdikte. Er dient zoveel mogelijk gewerkt te worden met een gesloten grondbalans
Draagconstructie	:	Stalen vakwerkspantliggers en kolommen in kleur afgelakt min. 120 mu kleur wit Ral 9002, geheel volgens tekeningen en berekeningen met als uitgangspunt een minimale vrije hoogte als aangegeven i.v.m. bouwhoogte en steiglinghoogte staalconstructie Constructieve uitgangspunten conform eurocode en een extra voorziening voor kabels en leidingen en zonnepanelen van 0,4 kN/m2
Laad/loskuil	:	H klinker bestrating, aangebracht op fundatie laag.
Keerwanden	:	Prefab gewapend beton, waterdicht, dikte en wapening volgens berekeningen constructeur of prefab elementen.
Docklevelers	:	Hydraulische levelers met stalen dek en opleglip 500mm, type en capaciteit 10 ton lengte 3000 mm minimaal, therm. verzinkt.
Dockshelters	:	Thermisch verzinkt stalen frame met kunststof vezel versterkt doek
Begane grondvloer	:	Monolithisch afgewerkte traditioneel gewapende betonvloer dik ?200? mm, dikte en wapening volgens tekeningen en berekeningen constructeur, vlakheidsklasse 3 en 4. volgens NEN2747 slijtlaag MS en Belasting 4000/5000/6000 kg/m2 (puntlast stelling max. 12600 kg)
Gevelconstructie	:	Sandwichpanelen 100 mm PIR 60 min BRW van Bi-nbu. Rcmin= 4,7 W/m2.K, vanaf peil
Gevelconstructie en binnenwanden	:	Sandwichpanelen 1135 Gelineeerd 100 mm (voor binnenwanden met smeltverankeringen aan 2 zijdige staalconstructie
Buitenkozijnen Vluchtdeuren	:	Tot onder dak en tot door de buitengevel.. Brandwerendheid 60 min. zelfsluitende loopdeuren in kozijn voorzien van paniekkluiting en deurdranger. Uitgevoerd in aluminium
Lekdorpels	:	Hang en sluitwerk volgens politiekeurmerk. SKG**, meerpuntssluitingen. Zetwerk lekdorpels v.v. druipranden, kopschotjes en opstanden, in kleur en kwaliteit gevelbeplating.
Sectionaaldeuren	:	Verzinkt stalen, in kleur gemoffelde geisoleerde overheaddeuren, bediening elektrisch, v.v. geisoleerde raamsecties, gecertificeerde borgklasse. Hefsnelheid in dubbele uitvoering.
Trappen	:	Stalen trappen, v.v. stalen trede(dragers) afwerking antislip, balusters, hand- en knieregels niet overklimbaar hoogte 1000+ peil. Alles thermisch verzinkt
Dakvloer	:	Stalen damwandprofielplaat 106R750, coating interieur, aanbrengen plaattype volgens nadere berekeningen en leggplan. Constructieve uitgangspunten conform eurocode en een voorziening voor kabels en leidingen van 0,4 kN/m2
Dakisolatie	:	Aanbrengen volgens nadere berekeningen en leggplan pir isolatieplaat 90 mm van hoge drukvastheid, mechanisch bevestigd, plaatsen op dampremmende folie, afschot min. 20 mm/m². Rcmin.= 3,5 W/m2.K. PIR kwalitet FM aproved, boven brandwanden 140mm steenwol
Dakbedekking	:	1-laags UV-bestendige kunststof 1,5 mm dakbedekking, mechanisch bevestigd, (extra bevestigd t.p.v. de randen en hoeken), vliegvuurbestendig volgens NEN 6063 en NEN-EN 1187-1.
Branddeuren / schermen	:	Branddeuren type roldoek gecertificeerd 60 min. Brandwerend in scheidingsconstructie. Aansturing op 2 zijdige rookmelder en gekoppeld aan een ontruimingsalarm.

installatievoorschriften

Riolering	:	Gescheiden systeem, alle binnenleidingen in PVC/PE,aanleg conform NEN 2672, NEN 7016, NEN-EN 12056 en NTR 3216, vuilwater deels onder vrij verval, deels middels pompput naar openbaar riool. hemelwater onder vrij verval naar oppervlakte water zie checklist nieuwbouwplannen Prinsenland. Alle aansluitingen en bochten met 45° bochten / aansluitstukken/ontstoppingstukken
Hemelwaterafvoer	:	Op basis van volvul Pluvia onderdruk systeem volgens nadere berekeningen en tekeningen uitgevoerd in PE 50, aanleg conform NEN 7016. Indien traditioneel, dan uit slagvast PVC. Kleur grijs. Bij alle standleidingen buiten een ontspanningsstuk (Y) net boven maaiveld plaatsen, volvulsystemen op een ontspanningsput met open deksel (met getekend). Volvulsystemen allen geheel thermisch isoleren
Overstortsysteem	:	Doorvoeren door gevel voor zien van een klep met weer kleur zwart Brievenbussen in de gevel, doorlaatcapaciteit volgens tekeningen en berekeningen constructeur aanleg conform Eurocode.
Verwarmingsinstallatie	:	Geen in de loodsen Kantoor en facilitaire ruimtes voorzien van vloerverwarming/koeling middels luchtwarmtepomp of splitunits (zonder vloerverwarming).
Verlichting	:	Opbouw / lijnverlichting LED gangpaden en expeditie zone 350 Lux. Alle verlichting centraal te schakelen en op aanwezigheid. Verlichting buiten rondom 5 lux en in laadkuil 10 lux op schermerschakeling. Noodverlichting en pictogrammen conform norm.
Laagspanningsinstallatie	:	Gehele laagspanningsinstallatie aan te leggen conform NEN 1010 alsmede eisen opgesteld door het plaatselijk energiebedrijf. Voeding aanleggen vanaf trafo naar technische ruimte waar verdeling is gestuueerd, Rekenen op trafo 630 KVA. Verdeelinrichting met 20% fysieke ruimte en 20% extra ingedeelde ruimte. Kabels en leidingen in buis en kabelgoten (boven de looppaden volgend) voorzien van scheidingsschot t.b.v. dataleidingen. Hoogte boven aangegeven niveau welke vrij dient te blijven 12.800+ Wandcontactdozen bij alle branddeuren zowel 230 V als 400 V / 16A Voor algemeen gebruik naast alle aansluitpunten voor deuren. Accuaadplaatsen voorzien bij technische ruimte en bij expeditiezone per loods 1 stuks
Data installatie	:	Het gehele pand voorzien van wifi accespoints bekabeld en van GSM versterkers.
Mechanische ontluchting	:	mechanisch afzuigen conform NEN 1087 en plaatselijke bouwverordening, toevoer ventilatie uitgevoerd middels spleten en kieren bij sectionaaldeuren. Gehanteerde uitgangspunten: - Industriefunctie ≥ 0,25 dm3/s per m² - kantoor bouwbesluit 6,5l/s/pers.
Waterleiding	:	Uitvoeren in koper, half hard soldeerverbindingen, aanleg conform NEN 1006 en aanwijzingen plaatselijk waterleidingbedrijf. Nood- en oogdouche in loods 21 tussen laaddocks voorzien.

brandveiligheidsvoorschriften

Brandweer omschrijving:

Vluchtwegen	:	Door scheidingsconstructie min. 60 minuten WBDBO volgens NEN 6069 en NEN 1364, kozijnen uitvoeren in staal v.v. sponningdiepte 25 mm.
Noodverlichting	:	Het hele gebouw in gangpaden en expeditie zone v.v. noodverlichting volgens nadere omschrijving, lichtsterkte gemeten op de vloer min. 1 lux, e.e.a. conform NEN-EN 1838.
Vluchtweg indicatie	:	Decentraal werkende noodverlichtingsarmaturen v.v. transparante plaat, kleur groen met in wit de pictogrammen geheel conform NEN 3011, NEN 3225 en NEN 6088. Uitvoering grost (industrieel)
Nooduitgang	:	De deuren welke zijn aangemerkt als nooduitgang, zullen van binnenuit te openen zijn zonder gebruikmaking van losse voorwerpen.
Afwerk-/bouwmaterialen	:	De constructie-, bekledings- en afwerkmaterialen moeten terminste behoren tot klasse 4 conform NEN 6065. Materialen in de vluchtwegen moeten tenminste behoren tot klasse 2 conform NEN 6065.
Slanghaspels	:	Aanbrengen conform NEN-EN 671-1, o.v.v. slangdiameter en slanglengte, minimale waterlevering 24 l/min.
Hydrantenleiding	:	buiten het terrein een hydrantenleiding voorzien, capaciteit en posities van de brandkranen als gesteld door de plaatselijke brandweer. Zie checklist nieuwbouwplannen Prinsenland
Brandmeldinstallatie	:	Aansluiten op bestaande installatie (niet automatische brandmeldinstallatie)
Ontruimingsalarminstallatie	:	Een complete ontruimingsalarminstallatie e.e.a. volgens de uitgave "Een brandveilig gebouw installeren" van de Nederlandse Brandweer Federatie. PvE ter goedkeuring brandweer
Brandrolluiken en brandwerende overheaddeuren	:	Brandrolluiken, schuifdeuren en brandwerende overheaddeuren min. 60 minuten brandwerend volgens NEN-EN 1634 tenzij anders aangegeven.
Brandloopdeuren	:	De brandloopdeuren min. 60 minuten brandwerend uitvoeren volgens NEN-EN 1634 tenzij anders aangegeven. Deur zelfsluitend uitvoeren.
Compartimentering middels brandmuren	:	Brandcompartimentering middels volledig gescheiden staalconstructie v.v. bouwelementen, brandwerendheid volgens rapport Effectis, daar waar noodzakelijk tweezijdig bevestigd aan staalconstructie middels smeltankers.
Doorvoeringen	:	Doorvoeringen door compartimenteringswanden dienen een brandwerendheid te bezitten minimaal gelijk aan de aan het betreffende bouwdeel te eisen brandwerendheid.
Staalconstructie	:	Geen Brandwerende bekleding

peil =0= 1,35+ NAP = bk vloer bestaand

ALGEMEEN

ALLE MATEN IN MILIMETERS.
ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN, OOK DE BESTAANDE AFMETINGEN EO. MATERIALEN, LVM AANSLUITINGEN, CONSTRUCTIES, EO.
GEEN MATEN MET LINIAAL ENVOF DIGITAAL OPMETEN, HIERAAN KUNNEN NL. GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND
ELKE AFWIJKING VAN DE TEKENING, IN WELKE VORM DAN OOK, ZONDER DAT DE ONTWERPER DAARVAN VOORAF SCHRIFTELIJK IN KENNIS IS GESTELD, NEGEERT EN IN DAT GEVAL DE ONTWERPER NIET LANGER VERANTWOORDELIJK KAN WORDEN GESTELD VOOR DE DOOR HEM VERSTREKTE GEGEVENS.
ALLE CONSTRUCTIE ONDERDELEN: PALEN/FUNDERING/VLOEREN/BUITEN BALKLAGEN/LATEIEN/SPANTEN
UITVOEREN VOLGENS BEREKENINGEN EN TEKENINGEN VAN DE CONSTRUCTEUR.

ONDERDEEL
bladnr. D02
WERKOMSCHRIJVING
werknr. 23.006

Definitief ontwerp

plattegrond

status D0
wijzigingen 18-05-2025

OPDRACHTGEVER
Vopri BV
Dwarsweg 7 4671VB Dinteloord

getekend	datum	schaal	formaat	gekontr.
HV	04-03-2025	1:200	A0	

ADDIRCO bouwburo
Addirco Bouwburo BV
Wilgenraos 33
4741 JJ Hoeven
tel: 0165-508079
E-mail: info@addirco.nl
www.addirco.nl