



Vergunninghouder
BPD Europe B.V.

Datum
17 december 2025

DSO-verzoeknummer
2024110700923

Ons zaaknummer
WN2024-005433

Documentnummer
DMS2025-0040984

Omgevingsvergunning wateractiviteit

voor het aanleggen van een sluis en het vervangen van de waterkering door een waterkerende constructie, ter hoogte van Weesperweg 5 in Weesp

Uw kenmerk/projectcode:
- 140823

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Besluit	5
3	Voorschriften	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	7
3.3	Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	8
4	Toetsing en overwegingen	10
4.1	Toetsingskader	10
4.2	Beoordeling vergunningaanvraag	11
5	Procedure en mededelingen	13
5.1	Aanvraag	13
5.2	Gevolgte procedure	13
5.3	Behandeling van zienswijzen	13
5.4	Wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning	15
5.5	Mogelijkheden voor bezwaar en beroep	16
5.6	Overige mededelingen	16

1 Inleiding

Op 7 november 2024 ontving Waternet een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit (hierna te noemen: vergunning) van Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. 38020751, Postbus 3465 4800DL Breda namens BPD Europe B.V., Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2024-005433.

Omschrijving van locatie

De aanvraag gaat over het aanleggen van een sluis tussen de Vecht en het nieuwe woon- en recreatiegebied "Weespersluis". Deze wateractiviteiten (hierna te noemen "activiteiten") vinden plaats ter hoogte van Weesperweg 5 in Weesp.

De activiteiten vinden plaats in het beperkingengebied van de waterkering met de huidige leggercode V223-003. De zoneringen van deze waterkering zijn te vinden op de [online legger](https://www.agv.nl/onze-taken/legger/) van AGV (<https://www.agv.nl/onze-taken/legger/>).

Deze waterkering vormt de grens tussen de Vecht met een gemiddeld boezemwaterpeil van NAP - 0,40 meter en de Bloemendalerpolder met een flexibel waterpeil tussen NAP -2,00 en -2,30 meter.

Het water waarin deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire boezemwateren met een beschermingszone van 5 meter vanuit de insteek van de taluds.

Eerder verleende vergunningen

Op 10 november 2021 is onder zaaknummer WN2020-008549 een overkoepelende watervergunning verleend voor het waterstaatkundig inrichten van het woon- en recreatiegebied "Weespersluis".

Op 13 december 2023 is onder zaaknummer WN2023-004442 een watervergunning verleend voor het dempen van een deel van een oppervlaktewaterlichaam, het graven van een nieuw oppervlaktewaterlichaam en het aanleggen van een nieuwe tijdelijke dam ten behoeve van de inrichting van het gebied en voorbereidende werkzaamheden voor de aanleg van de Weespersluis.

Op 31 oktober 2025 is onder zaaknummer WN2025-003697 een vergunning verleend voor het aanbrengen van voorbelasting en het plaatsen van zwaar materieel, ter voorbereiding voor het bouwen van de Weespersluis.

Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) Het aanleggen van een sluis in een waterkerend dijklichaam en boezemwater;
- 2) Het vervangen van de waterkering door een waterkerende constructie;
- 3) Het verbreden van boezemwater;
- 4) Het aanbrengen van werken in boezemwater;
- 5) Het plaatsen van twee kanosteigers.

Vergunningplichtige activiteiten

Voor de bovenste vier activiteiten is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.22 lid 1 van de Waterschapsverordening AGV 2024;
- artikel 2.41 lid c van de Waterschapsverordening AGV 2024;
- artikel 2.47 lid 1 van de Waterschapsverordening AGV 2024.

Activiteiten zonder vergunningplicht*Melding*

Voor het plaatsen van twee kanosteigers geldt geen vergunningplicht volgens de Waterschapsverordening AGV 2024. Voor het uitvoeren van de activiteit gelden de voorwaarden uit artikel 3.24, lid 1 t/m 4 van de [Waterschapsverordening AGV 2024](#). De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. Verderop leest u waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Omgevingswet te beschermen.

2 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan BPD Europe B.V., Postbus 51262, 1007 EG Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in hoofdstuk 1 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Waterschapsverordening AGV 2024:
 - Het aanleggen van een sluis in een waterkerend dijklichaam en boezemwater;
 - Het vervangen van de waterkering door een waterkerende constructie;
 - Het verbreden van boezemwater;
 - Het aanbrengen van werken in boezemwater;ter hoogte van Weesperweg 5 in Weesp, kadastraal bekend gemeente Weesp, sectie B, nummer 6664 en sectie F, nummers, 2289, 2290, 2295 en 2664.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2024-0052478 124729-03-2002-DEF-Sluis
 - DMS2024-0052479 124729-03-2003-DEF-Puntdeuren
 - DMS2024-0052484 124729-03-2005-DEF-Damwanden
 - DMS2024-0052485 124729-03-2004-DEF-Palenplan
 - DMS2025-0024808 Memo aquatische ecologie Weespersluis, versie 20 juni 2025
 - DMS2025-0036022 Tekening 124729-03-3004 Dwarsdoorsneden
 - DMS2025-0036069 Bovenaanzicht 124729-03-3003 Weespersluis met coördinaten
 - DMS2025-0040569 Dijkverleggingsplan Weespersluis, versie 31-10-2025
 - DMS2025-0044554 145896.9300 VO sluisgebied - inrichting sluisterrein_11-11-2025
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 3 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Omgevingswet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Omgevingswet, het Omgevingsbesluit, de Omgevingsregeling, de Waterschapsverordening AGV 2024 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Waterschapsverordening AGV 2024 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het Dagelijks Bestuur van AGV,

 senior medewerker Vergunningen

Een afschrift is gestuurd naar:

- Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V.
- De indieners van een zienswijze

3 Voorschriften

3.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2024-005433.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet **twee weken voor de start van de activiteiten** een uitvoerings- en calamiteitenplan indienen bij de toezichthouder. Daaruit moet duidelijk blijken hoe bij calamiteiten wordt gehandeld, inclusief namen en telefoonnummers van contactpersonen.
- 4.2 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

voorschrift 5 Aanleveren van revisietekening(en)

- 5.1 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting, schaal en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

3.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 6 Oppervlaktewater algemeen

- 6.1 Na afronding van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 6.2 De activiteiten mogen niet leiden tot negatieve gevolgen voor de fysisch-chemische en ecologische kwaliteit van het oppervlaktewaterlichaam en mogen niet leiden tot aantasting van maatregelen en voorzieningen die zijn getroffen ter verbetering van de ecologische waterkwaliteit.
- 6.3 De oevers van het oppervlaktewater moeten ter plaatse van de sluis erosiebestendig worden afgewerkt.
- 6.4 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 6.5 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.

voorschrift 7 Graven oppervlaktewater

- 7.1 Het oppervlaktewater moet worden gecreëerd zoals staat op de overzichtstekening met kenmerk DMS2025-0036069 en op dwarsdoorsnede 1 met kenmerk DMS2025-0036022, die beide deel uitmaken van deze vergunning.
- 7.2 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.
- 7.3 De oevers in de voorhaven moeten worden aangelegd zoals beschreven in de memo met kenmerk DMS2025-0024808 die deel uitmaakt van deze vergunning. Hierbij moet er riet, kleine lisdodde of mattenbies aangeplant worden.
- 7.4 Verlandings van het oppervlaktewater is niet toegestaan. Wanneer er na verloop van tijd verlanding optreedt moeten de verlandende delen worden afgeplagd of uitgekrabd tot het oorspronkelijk aangelegde profiel.
- 7.5 De oevers moeten zodanig worden aangelegd dat onderhoud vanaf het water of vanaf de oever mogelijk blijft.

voorschrift 8 Aanleggen van de Weespersluis

- 8.1 De sluis moet worden aangelegd conform de tekeningen met kenmerk DMS2024-0052478, DMS2024-0052479, DMS2024-0052484, DMS2024-0052485 en DMS2025-0044554 die deel uitmaken van deze vergunning.
- 8.2 De aansluiting van de sluis met het onderwaterprofiel moet zo worden gerealiseerd dat uitspoeling van de onderwaterbodem wordt voorkomen.
- 8.3 De sluis moet zodanig worden uitgevoerd dat vissen de sluis zonder letsel of belemmeringen kunnen passeren.
- 8.4 Als door het gebruik van de sluis verondiepingen of spoelgaten ontstaan moeten deze tot aan het oorspronkelijk slootprofiel worden hersteld.
- 8.5 De beweegbare onderdelen van de sluis moeten regelmatig gecontroleerd worden op slijtage.
- 8.6 Indien geconstateerd wordt dat de slijtage aan beweegbare onderdelen zo zeer is dat het waterkerend vermogen van de sluis niet meer gewaarborgd kan worden, moeten aan beide zijden de

deuren volledig gesloten worden en blijven totdat de benodigde onderdelen zijn vervangen en de waterveiligheid weer gewaarborgd is.

- 8.7 De sluis moet worden voorzien van een pompvoorziening, waarmee moet worden voorkomen dat tijdens het schutten van de sluis water vanuit de Vecht wordt ingelaten in de Bloemendaler-polder.

3.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 9 Waterkeringen algemeen

- 9.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 9.2 Alle ontgravingen moeten tot een minimum beperkt blijven.
- 9.3 De uitkomende grond moet in omgekeerde volgorde worden teruggelegd.
- 9.4 Ontgravingen moeten direct na het gereedkomen van de werken of onderdelen daarvan, waarvoor de ontgraving nodig was, worden aangevuld met daarvoor geschikte grond, die in lagen van circa 0,20 meter wordt aangebracht. Elke laag moet afzonderlijk worden verdicht.
- 9.5 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 9.6 Opgenomen graszoden moeten worden teruggelegd. Bij het ontbreken van geschikte graszoden moet de waterkering worden ingezaaid met een soortenrijk graszaadmengsel, zodat een erosiebestendige grasmat ontstaat.
- 9.7 De afwatering van de waterkering mag niet worden belemmerd.
- 9.8 Tijdens het uitvoeren van de activiteiten moet het verkeer over de weg op de waterkering zo kunnen plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
- 9.9 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.

voorschrift 10 Het plaatsen van een waterkerende constructie als vervangende waterkering

- 10.1 De sluis en waterkerende constructie moeten worden aangelegd zoals beschreven in het Dijk-verleggingsplan Weespersluis, met kenmerk DMS2025-0040569, dat deel uitmaakt van deze vergunning.
- 10.2 De stalen damwand die onderdeel is van de vervangende waterkering moet op een hoogte van NAP +0,45 meter worden aangebracht en gehouden.
- 10.3 De locatie en vorm van de damwanden staan aangegeven op de tekening met kenmerk DMS2025-0036069 die deel uitmaakt van deze vergunning.
- 10.4 De waterkerende constructie moet zo worden ontworpen en worden aangebracht dat een technische levensduur van ten minste 100 jaar gegarandeerd is. Bovendien moet de constructie gedurende deze periode voldoende sterk zijn om de functie van vervangende waterkering volledig te kunnen vervullen.
- 10.5 De vergunninghouder moet de waterkerende constructie, waaronder begrepen de aansluiting met de al bestaande waterkering, over de volle lengte en hoogte in goede waterkerende en waterdichte staat onderhouden.

- 10.6 De damwanden moeten voldoen aan de daarvoor geldende NEN- normen en handreikingen, zoals CUR-Handboeken, het Technisch Rapport Waterkerende Grondconstructies (TAW, 2001) en Addendum (TAW/ENW, 2007), het Technisch Rapport Kistdammen en Diepwanden in Waterkeringen (TAW, 2004).
- 10.7 De grond achter de waterkerende constructie moet bestaan uit een daartoe geschikte kleisoort. Deze klei moet voldoen aan erosiebestendigheidscategorie 2 of 3 zoals beschreven in het Technisch rapport klei voor Dijken [TAW Delft, mei 1996] en de eisen die zijn gesteld in de RAW standaard 2010, artikel 22.06.06 en 22.06.07 en 22.0216. De consistentie-index (Ic) bij verwerking moet groter zijn dan 0,75 voor deklagen en groter zijn dan 0,60 voor overige toepassingen. Dit moet op verzoek vooraf worden aangetoond aan Waternet (afdeling VTH) aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport.
- 10.8 Met het oog op onder andere periodieke versterking van de aansluitende waterkeringen moeten de damwanden bestand zijn tegen negatieve kleeft en horizontale gronddruk.
- 10.9 De bestaande waterkering mag niet zonder schriftelijke toestemming van de toezichthouder van AGV worden afgegraven of doorgraven. Deze toestemming wordt pas gegeven als de nieuwe damwanden geplaatst zijn en hun waterkerende functie kunnen vervullen.
- 10.10 De uitvoering van de werkzaamheden moet geschieden zoals staat beschreven in paragraaf 4.2 en 4.4 van het Dijkverleggingsplan Weespersluis, met kenmerk DMS2025-0040569, dat deel uitmaakt van deze vergunning.
- 10.11 De vergunninghouder moet voorafgaand aan elke fase een werkplan voor die betreffende fase aanleveren bij de toezichthouder. In dit werkplan staan minimaal de effecten voor de waterveiligheid, waterkwaliteit en omgeving beschreven. De werkzaamheden mogen pas worden gestart na goedkeuring door de toezichthouder.
- 10.12 De waterkerende constructie moet te allen tijde bereikbaar zijn voor inspecties.
- 10.13 De gegevensoverdracht moet volgens het Programma van Eisen voor de dijkverlegging worden geregeld.
- 10.14 De verantwoordelijkheid voor het dagelijks onderhoud, groot onderhoud en inspectie van de waterkerende constructie, waaronder inbegrepen de damwanden, sluisdeuren en wanden van de sluis, ligt bij de eigenaar, zijnde de gemeente Amsterdam. Met groot onderhoud wordt bedoeld onderhoudswerkzaamheden van constructieve aard, zoals vervanging en reconstructie en ook ophoging en herstel van door verzakking ontstane scheuren en gaten.
- 10.15 AGV blijft beheerder van de waterkering. Op aanschrijven van de beheerder dient de eigenaar een inspectierapport te leveren van de staat van de waterkerende constructie op dat moment.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (artikel 4.23 van de [Omgevingswet](#) of artikel 1.7 van de [Waterschapsverordening AGV 2024](#))

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Waterschapsverordening AGV 2024 uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan:

Oogmerken **waterkeringen** ([Waterschapsverordening, artikel 2.12](#)):

- a. het waarborgen van de goede staat en werking van de waterkering;
- b. het waarborgen van de mogelijkheid van doelmatige inspectie van de staat en werking van de waterkering; en
- c. het in stand houden van het waterkerend vermogen van de waterkering tegen maatschappelijk aanvaardbare lasten.

Oogmerken **oppervlaktewateren** ([Waterschapsverordening, artikel 2.35](#)):

- a. het waarborgen van een onbelemmerde aan- en afvoer van oppervlaktewater;
- b. het waarborgen van het waterbergend vermogen van het oppervlaktewaterlichaam of het bergingsgebied;
- c. het waarborgen van de ecologische toestand van het oppervlaktewaterlichaam;
- d. het vrijhouden van het oppervlaktewaterlichaam en onderhoudsstrook van feitelijke belemmeringen voor het uitvoeren van onderhoud en inspectie;
- e. het uitvoeren van het onderhoud tegen aanvaardbare maatschappelijke lasten;
- f. het waarborgen van de vervulling van maatschappelijke functies door oppervlaktewaterlichamen.

De specifieke zorgplichten ([Waterschapsverordening, artikel 2.13 en 2.36](#)) geven aan welke zorg nodig is om deze doelen te beschermen. De specifieke zorgplicht geldt voor een ieder die een activiteit in, op of nabij een waterstaatswerk verricht.

De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Waterschapsverordening AGV 2024

Handeling	Beleidsregels voor de Waterschapsverordening AGV 2024:		Resultaat
Werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1 en 1.2	Voldoet
Aanleggen en aanpassen van waterkerende werken en inlaten in waterkeringen	Hoofdstuk 2	Beleidsregel 2.1 en 2.2	Voldoet
Damwanden bij waterkeringen	Hoofdstuk 4	Beleidsregel 4.1	Voldoet
Graven of grond verstoren in of nabij waterkeringen	Hoofdstuk 6	Beleidsregel 6.1	Voldoet
Werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.3	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

De Weespersluis wordt aangelegd om de bewoners van de nieuwe gelijknamige wijk in Weesp een vaarverbinding met de Vecht te geven. In zekere zin is hiermee sprake van groot openbaar belang. Omdat de Vecht een hoger waterpeil heeft dan de Bloemendalerpolder, waarin de wijk gelegen is, heeft de sluis tevens een waterkerende functie.

Om ervoor te zorgen dat wachtende boten voor de sluis de doorvaart in de Vecht niet hinderen, wordt de sluis verder landinwaarts gelegd. Dit heeft als voordeel dat er meer boezemwater beschikbaar komt, maar zorgt er wel voor dat de huidige waterkering doorgraven moet worden.

Op grond van beleidsregel 6.1 is dit in beginsel niet toegestaan, maar door het plaatsen van een waterkerende constructie blijft de waterkerende functie gewaarborgd.

Dit is eigenlijk op grond van beleidsregel 2.2 niet verenigbaar met de oogmerken en specifieke zorgplichten voor waterkeringen, maar kan in het geval van een zwaarwegend openbaar belang worden toegestaan. Ook is het van belang dat er geen redelijke alternatieven voorhanden zijn om de activiteiten elders uit te voeren en dat is hier het geval.

Voor het plaatsen van een waterkerende constructie zijn in beleidsregel 2.2 daarbij specifieke eisen gesteld.

De damwanden, die gebruikt worden als waterkerende constructie, voldoen aan de geldende NEN-normen en hebben gedurende de gehele levensduur minimaal de maatgevende waterkerende hoogte van NAP +0,45 m. De damwanden voldoen daarmee aan de eisen die gesteld worden aan deze waterkering en hebben een technische levensduur van minstens 100 jaar, waardoor ter plaatse van de damwanden op middellange termijn geen werkzaamheden voor een dijkverbetering te hoeven worden uitgevoerd.

De damwanden zijn zo ontworpen dat ze op zichzelf de waterkerende functie volledig kunnen vervullen. In theorie is het dus niet nodig dat er landinwaarts van de damwanden grond wordt aangebracht, maar voor het aangezicht wordt dat wel gedaan.

De waterkerende constructie leidt niet tot extra maatschappelijke kosten voor het waterschap bij inspectie en beheer, omdat de verantwoordelijkheid voor het dagelijks en groot onderhoud bij de gemeente Amsterdam ligt.

Hiermee wordt voldaan aan de oogmerken en specifieke zorgplichten voor waterkeringen.

Door het verleggen van de waterkering ontstaat er meer ruimte voor boezemwater, wat wenselijk is. Wel verdwijnt door het afgraven van de dijk een deel van de groene oever, maar dit wordt gecompenseerd door het aanleggen van natuurvriendelijke oevers in de voorhaven van de Weesper sluis. Hierdoor heeft de aanleg van de sluis en de waterkerende constructie geen negatieve invloed op de waterkwaliteit en aquatische ecologie.

Het water in de Bloemendalerpolder heeft momenteel een betere waterkwaliteit dan de Vecht. Om te voorkomen dat tijdens het schutten van de sluis water uit de Vecht in de Bloemendalerpolder komt, wordt een pompvoorziening aangelegd die het water terugbrengt naar waar het vandaan kwam. Op die manier wordt de uitwisseling tot een minimum beperkt.

Hiermee wordt voldaan aan de oogmerken en specifieke zorgplichten voor oppervlaktewater.

Conclusie

De vergunning wordt verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure en mededelingen

5.1 Aanvraag

De aanvraag is op 7 november 2024 bij Waternet ingediend en geregistreerd met zaaknummer WN2024-005433.

Waternet kan op verzoek inzage geven in de stukken bij de aanvraag. Dat kan door een e-mail te sturen naar agv.vergunningen@waternet.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

5.2 Gevolgde procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Omgevingswet heeft plaatsgevonden volgens de Awb (afdeling 3.4).

Belanghebbenden zijn door middel van een kennisgeving in het Waterschapsblad op www.overheid.nl van 17 september 2025 geïnformeerd over de aanvraag en de ontwerp-vergunning en in de gelegenheid gesteld om van 17 september 2025 tot 30 oktober 2025 een zienswijze naar voren te brengen. In totaal hebben twee partijen een zienswijze ingebracht.

5.3 Behandeling van zienswijzen

Op 27 oktober 2025 is door de Stichting Flora & Faunabescherming uit Weesp een schriftelijke zienswijze over de ontwerpvergunning ingediend. Samengevat luidt deze als volgt:

1. Door het schutten van de sluis wordt er gebiedsvreemd water (van slechtere kwaliteit) vanuit de Vecht ingelaten in de Bloemendalerpolder.
2. Door het schutten van de sluis en het inlaten van water komen gebiedsvreemde soorten, zoals de Amerikaanse rivierkreeft in de Bloemendalerpolder.
3. Door het varen door de sluis kunnen afvalstoffen van motorsloepen het water in de bloemendalerpolder bereiken.
4. Het gebied waar binnen de voorziening wordt gerealiseerd geldt als aardkundig monument met resten van de Oude en Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam.

Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt het volgende opgemerkt:

1. Er wordt een pompvoorziening geplaatst waarmee de kolk altijd gevuld is met water vanuit de Bloemendalerpolder. Hiermee wordt voorkomen dat er water vanuit de Vecht in de Bloemendalerpolder komt.
Dit was al verwerkt in het ontwerp, maar was abusievelijk niet meegenomen als voorschrift in de vergunning. Dit is rechtgezet door het opnemen van het nieuwe voorschrift 8.7
2. De Amerikaanse rivierkreeft is een invasieve exoot, die helaas in heel Nederland voorkomt. Ook in de Bloemendalerpolder is deze reeds waargenomen. De aanleg van de sluis zal dit niet verergeren, mede doordat er een pompvoorziening wordt geplaatst en er daarom geen waterverplaatsing vanuit de Vecht is.
Dit geldt tevens voor andere planten- en vissoorten.
3. Dit is helaas niet volledig uit te sluiten, maar wordt ook niet geregeld middels deze vergunning. Door middel van voorlichting en handhaving wordt de kans wel zo klein mogelijk gehouden. Dit geldt overigens voor alle vaarwegen in Nederland.
4. Dit is geen waterstaatkundige grond, waardoor het waterschap hier niet aan mag toetsen. De gemeente en/of provincie is hiervoor het bevoegd gezag en zal hieraan moeten toetsen.

Op 28 oktober 2025 is door [REDACTED], een schriftelijke zienswijze over de ontwerpvergunning ingediend. Samengevat luidt deze als volgt:

1. De omwonenden zijn onvoldoende betrokken bij de plannen en er vinden werkzaamheden plaats op particulier eigendom.
2. Er bestaat een risico op ongewenste aanmeeractiviteiten en sociale overlast, dus er wordt verzocht om de beschoeiing/palen in de Vecht ter hoogte van Korte Muiderweg 20 te verwijderen.
3. De omwonenden hebben de wens om zelf aanlegplekken te realiseren.
4. De aanleg van een ondiepe zone achter het remmingwerk is onvoldoende om het verlies aan 55 groene oeverlengte ecologisch te compenseren.
5. De locatie van de sluis tast het aardkundig monument "Vechtzone" en de cultuurhistorische waarden van de Stelling van Amsterdam aan.
6. Het dijkverleggingsplan beschrijft vier fasen van waterkering tijdens de uitvoering. In fase 3 wordt het water gekeerd door een tijdelijke wand van de sluis, wat een kwetsbare situatie is.
7. Er wordt verzocht om het calamiteitenplan.
8. Er wordt verzocht om transparantie over de afspraken tussen AGV en de gemeente Amsterdam over het beheer en onderhoud van de sluis en verantwoordelijkheden bij schade en faalen.
9. Er wordt verzocht om het opnemen van een verplichting tot overleg voorafgaand aan elke uitvoeringsfase, inclusief duidelijke communicatie over planning, bereikbaarheid, hinder en maatregelen ter bescherming van eigendommen en privacy.

Naar aanleiding van deze zienswijzen wordt het volgende opgemerkt:

1. De tweede stelling klopt, maar de aanvrager heeft aangetoond dat er contact en afspraken zijn gemaakt met de omwonenden en particuliere eigenaren. Hierdoor is niet gebleken dat er sprake is van onuitvoerbaarheid van de vergunde activiteit. .
2. Deze beschoeiing is geplaatst als maatregelen om de waterwaliteit en KRW-doelen te bevorderen en mag daarom niet verwijderd worden. Overlast valt overigens niet onder de bevoegdheid van het waterschap, dus het is voor ons niet mogelijk om hier voorschriften aan te verbinden.
3. Deze wens valt buiten de scope van de vergunning en aanleg van de Weespersluis. Het staat initiatiefnemers altijd vrij om contact op te nemen met het waterschap, maar gezien de strengere eisen op met name het gebied van ecologie is de kans op succes gering.
4. Deze maatregel wordt door de ecologen van het waterschap als voldoende beschouwd.
5. Dit is geen waterstaatkundige grond, waardoor het waterschap hier niet aan mag toetsen. De gemeente en/of provincie is hiervoor het bevoegd gezag en zal hieraan moeten toetsen.
6. Naar aanleiding van deze zienswijze is het dijkverleggingsplan aangepast, waarbij in fase 3 meer details zijn opgenomen. Daarnaast is voorschrift 10.11 opgenomen om zo meer inzicht te krijgen in de werkzaamheden.
7. Dit plan is nu nog niet gereed, maar moet conform voorschrift 4.1 worden aangeleverd voordat met de werkzaamheden wordt gestart. Men kan dan een verzoek indienen bij de toezichthouder om inzicht te krijgen in het plan.
8. Deze afspraken maken geen deel uit van het vergunningenproces, maar kunnen eventueel separaat opgevraagd worden.
9. De vergunninghouder moet conform het nieuwe voorschrift 10.11 voorafgaand aan elke fase een werkplan aanleveren bij de toezichthouder. Belanghebbenden kunnen dit werkplan opvragen bij de vergunninghouder of toezichthouder.

5.4 Wijzigingen ten opzichte van de ontwerp-vergunning

Ten opzichte van de ontwerp-vergunning zijn enkele wijzigingen doorgevoerd, die in onderstaande tabel worden weergegeven:

Wijziging	Reden voor wijziging
De tekeningen 3003 en 3004 zijn vervangen door een nieuwe versie.	Op de doorsnedetekening stond dat de damwanden ter plaatse van Dwarsprofiel DP-05 tot een diepte van NAP -17 meter in de bodem zouden gaan. Dit bleek bij nader inzien niet nodig, dus worden de damwanden ingekort tot NAP -13 meter, zoals ook op de overige locaties het geval is.
Tekening '124729-03-2000-DEF-Overzichtstekening' is vervangen door tekening '145896.9300 VO sluisgebied - inrichting sluis-terrein_11-11-2025'	Op de oorspronkelijke tekening stond nog dat de aanlegplaatsen voor kano's en kajaks aan de zuidzijde van de watergang zouden komen. In overleg met omwonenden is deze locatie verlegd naar de noordzijde.
Het Dijkverleggingsplan is op twee punten aangepast: 1) In paragraaf 4.2 is een uitgebreidere beschrijving van fase 3 opgenomen. 2) In Tabel 5.1 is de onderhoudsplichtige voor de sluis gewijzigd van "AGV" in "Gemeente Amsterdam".	De eerste wijziging is gediend omdat uit een zienswijze bleek dat de beschrijving van met name fase 3 summier was. Met deze wijziging wordt verwacht onzekerheid weg te nemen. De tweede wijziging is op verzoek van AGV doorgevoerd, aangezien de wanden en deuren van de sluis ook deel uitmaken van de waterkerende constructie. Daarom is het logischer dat het buitengewoon onderhoud voor de gehele sluis voor rekening van de gemeente Amsterdam komt.
Voorschrift 8.7 is toegevoegd.	Om de waterkwaliteit in de Bloemendalerpolder te beschermen was al afgesproken dat er een pompvoorziening zou worden aangelegd om te voorkomen dat water uit de Vecht in de Bloemendalerpolder gepompt zou worden. Desondanks was dat eerder abusievelijk niet als voorschrift opgenomen.
In voorschrift 10.10 is een verwijzing naar paragraaf 4.4 van het Dijkverleggingsplan toegevoegd.	Bij nader inzicht bleek ook paragraaf 4.4 relevante informatie te bevatten voor de uitvoeringsfases. Het is daarom logisch om deze verwijzing op te nemen.
Voorschrift 10.11 is toegevoegd (en de erop volgende voorschriften zijn dus één hoger genummerd).	Om de waterveiligheid te garanderen, moet de vergunninghouder voorafgaand aan elke fase een werkplan voorleggen aan de toezichthouder, die dit moet beoordelen.
In voorschrift 10.14 is gespecificeerd wat bedoeld wordt met 'waterkerende constructies'.	Om misverstanden tijdens de overdracht te voorkomen, is expliciet opgeschreven dat de damwanden, sluisdeuren en sluiswanden alle deel uitmaken van de waterkerende constructie.

5.5 Mogelijkheden voor bezwaar en beroep

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** beroep instellen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Daarvoor moet u griffierecht betalen. Beroepschriften stuurt u (samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook beroep instellen via

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht>. Daarvoor heeft u een elektronische handtekening (DigiD) nodig (zie de site voor de voorwaarden).

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het instellen van beroep schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Als u tijdig beroep instelt, kunt u (tegen kosten) ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Ook dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van de Waterschapsverordening AGV 2024 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar of beroep mogelijk.

5.6 Overige mededelingen

- De sluis met damwanden gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Waterschapsverordening AGV 2024 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.