

Eternit Fabrieken B.V.

T.a.v. mevrouw [REDACTED] - [REDACTED]

Haven 12

7471 LV GOOR

Brief per e-mail: info@eternit.nl

Almelo, 10 juli 2025

Betreft: Aanvraag beschikking instemmen met saneringsplan Haven 12 in Goor

Locatiecode: OV173500063

Zaaknummer: Z2023-ODT-018239

WET BODEMBESCHERMING
BESCHIKKING

Geachte mevrouw [REDACTED] – [REDACTED],

Op 20 december 2023 hebben wij, namens Eternit, een aanvraag ontvangen van Ortageo, Einsteinstraat 12 in Almelo. Het betreft een verzoek tot instemming met een saneringsplan overeenkomstig de Wet bodembescherming (Wbb) voor de locatie Haven 12 te Goor. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Perceel
Goor	B	2651
Goor	B	2806
Goor	B	2807
Goor	B	2808
Goor	B	2809
Goor	B	2810
Goor	B	2811
Goor	B	2812

Bij de aanvraag zijn de volgende documenten ontvangen:

1. Saneringsplan bodemsanering Haven 12 in Goor, opgesteld door Ortageo Nederland B.V., Rapportnummer: 220311/R01, concept, van 1 november 2023

Op 20 december 2023 hebben wij van Ortageo ontvangen:

- Door gemachtigde ondertekend meldingsformulier onderzoek en aanpak bodemverontreiniging van 20 december 2023;
- E-mail met bevestiging dat saneringsplan een definitieve versie betreft van Ortageo, van 20 december 2023.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Op 10 januari 2024 hebben wij van Ortageo ontvangen:

- Uittreksel Handelsregister.

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel besluit:

1. op grond van artikel 39 lid 2 Wbb in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de aanvraag overlegde saneringsplan van november 2023.

OVERWEGINGEN

De ingediende aanvraag voldoet aan de eisen die de Algemene Wet Bestuursrecht, de Wet bodembescherming en de Omgevingsverordening Verordening Overijssel 2017 hieraan stellen.

Eerdere beschikkingen

Op de locatie zijn meerdere beschikkingen genomen en BUS-meldingen geaccepteerd.

- Voor de gehele locatie is op 10 januari 1997 een beschikking ernst en urgentie en instemmen met een saneringsplan afgegeven door de provincie Overijssel, kenmerk: MBG 96/3104.
- Provincie Overijssel heeft in 1997 ingestemd met het evaluatieverslag van de sanering, kenmerk: MBG 97/868, verzonden op 15 mei 1997. Het kadaster heeft opdracht gekregen de kadastrale aantekening bij het te verkopen perceel te verwijderen.
- Op 20 mei 2025 heeft Omgevingsdienst Twente een beschikking ernst en spoedeisendheid afgegeven, kenmerk: Z2023-ODT-013836. De asbestverontreiniging is aangemerkt als ernstig, niet spoedeisend. Hierbij wordt opgemerkt dat in het saneringsplan wordt verwezen naar het ontwerpbesluit ernst en spoedeisendheid, waarin de verontreiniging nog als spoedeisend was aangemerkt.

Het saneringsplan is ingediend om te bewerkstelligen dat de sanering van de locatie Haven 12 in Goor kan worden ingepast in de bedrijfsvoering. Doordat het saneringsplan voor de inwerking treden van de omgevingswet is ingediend valt de locatie onder het overgangsrecht.

Het saneringsplan voorziet in het saneren van de locatie in fase. Per fase wordt een plan van aanpak ingediend bij het bevoegd gezag. De fasen zijn niet uitgewerkt en hangen samen met bijvoorbeeld toekomstige herinrichting, nieuwbouw en/of kabel-/leidingwerkzaamheden.

Verontreinigingssituatie

Op de locatie zijn de volgende verontreinigingen bekend:

Deellocatie	Parameter	Globale oppervlakte (m ²)	Dieptetraject (m)	Globale omvang (m ³)
A. Ter plaatse van en rondom het bedrijfsterrein (centrale en oostelijke deel van de locatie)	Asbest PAK Minerale olie	212.400 6.800	0 – 0,5 > 0,5	106.200 3.400

B. Gedempte Poolsbeek (zuidwestelijke hoek van de locatie)	Asbest	2.400	0 – 1,0	2.400
C. Nabij voormalig gebouw technische dienst (gebouw 34)	Minerale olie	25	0 – 1,3	33

De asbestverontreinigingen komen heterogeen verspreid over de locatie en op wisselende dieptes voor.

De verontreinigingssituatie zal voorafgaand aan het opstellen van een plan van aanpak geactualiseerd worden door middel van een nader onderzoek. Nader onderzoek is eveneens noodzakelijk voor de mobiele verontreinigingen en PAK.

Saneringsdoelstelling

Binnen de kaders van de Wet bodembescherming sober, maatschappelijk verantwoord en doelmatig functiegericht saneren van bodemverontreinigingen in relatie tot het gebruik van het terrein, zodat er nadien geen risico's aanwezig zijn voor de volksgezondheid, milieu of verspreiding.

Saneringswijze

Bij elke saneringsfase wordt voorafgaande aan de werkzaamheden bij het bevoegd gezag een beknopt plan van aanpak ingediend dat aansluit bij het saneringsplan en deze beschikking. In het beknopte plan van aanpak worden de volgende aspecten opgenomen:

- verwijzing naar het saneringsplan en deze beschikking daarop;
- beschrijving van de aard, mate en omvang van de verontreiniging (op basis van de momenteel beschikbare informatie en eventueel later uitgevoerde aanvullende bodemonderzoeken);
- afweging van de keuze voor de saneringsvariant o.b.v. plaats en diepte van de verontreiniging, het huidige en toekomstige gebruik, de verwachte saneringskosten en de gebruiksbepalingen;
- korte beschrijving van de saneringsmaatregelen en verwerking van vrijkomende stromen;
- verificatieplan;
- eventuele te verwachten nazorg/gebruiksbepalingen na sanering;
- uitvoeringsplanning;
- situatieschets (eventueel als bijlage).
- de saneringswerkzaamheden worden uitgevoerd door een aannemer onder procescertificaat BRL SIKB 7000 conform BRL SIKB protocol 7001 (eventueel 7005). De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd onder procescertificaat BRLSIKB 6000 conform BRL SIKB protocol 6001 "Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg" (eventueel 6005).
- Onvoorziene omstandigheden: onvoorziene verontreinigingen (plaats en parameter) worden na overleg en met instemming van het bevoegd conform de in dit saneringsplan beschreven werkwijze gesaneerd.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

De verontreinigingen die in deze beschikking worden genoemd zijn op basis van de beschikking ernst en spoedeisendheid kenmerk Z2023-ODT-013836 van 20 mei 2025 ingeschreven. Dit besluit leidt niet tot nieuwe inschrijvingen.

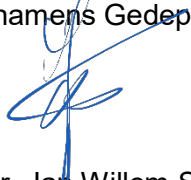
Bezwaar

Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u, binnen zes weken na de dag van bekendmaking, schriftelijk een bezwaarschrift indienen. In de bijlage (bijlage A) kunt u lezen hoe u dit moet doen. Ons besluit wordt gepubliceerd op overheid.nl. Voor meer informatie gaat u naar: www.officielebekendmakingen.nl

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

- A. Informatie over bezwaar maken
- B. Voorschriften
- C. Kaart met saneringslocatie en contour asbest > I

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel: bodemsanering@overijssel.nl
- Gemeente Hof van Twente: info@hofvantwente.nl
- Ortago, de heer G. Klein Teeselink: [REDACTED]

Bijlage A: Informatie over bezwaar maken

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 100078
8000 GB Zwolle

Op de website van de gemeente, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht
De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Bijlage B: Voorschriften

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. Minimaal 3 weken voorafgaand aan de start van werkzaamheden in de verontreinigde grond moet een plan van aanpak worden ingediend bij het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag moet instemmen met het plan van aanpak. Het plan van aanpak moet worden ingediend bij de Omgevingsdienst Twente: info@odtwente.nl.
2. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a) Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b) Einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
3. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
4. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (artikel 39 Wet bodembescherming) en een plan van aanpak waarmee door de Omgevingsdienst Twente is ingestemd.
5. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgpcedure te bepalen (artikel 39 lid 4 Wet bodembescherming).
6. Grond die aangevoerd wordt van elders moet voldoen aan toepassingskaart van de gemeente en daarmee voldoen aan de classificatie AW2000-grond.
7. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente (artikel 39c Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
8. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (artikel 39d Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
9. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming).

Bijlage C: kaart met saneringslocatie en contour asbest > I

