

# AVIA tankstation Hoge Rijndijk 5 Leiden publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Leiden</b>                                                                       |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (omgevingsplan)                                                               |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20251212 00400 001 (ingediend op 12-12-2025)<br>20251212 00400 000 (ingediend op 12-12-2025) |

---

## Project

### Naam van dit project

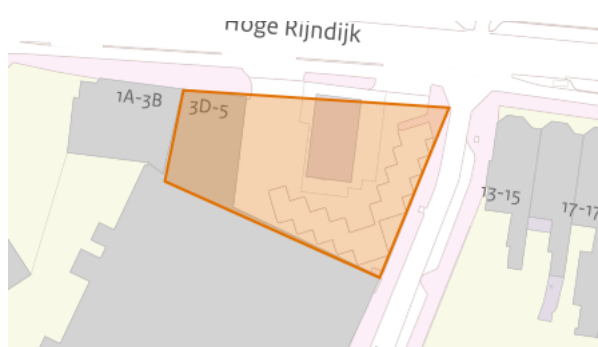
AVIA tankstation Hoge Rijndijk 5 Leiden

### Projectomschrijving

Het plan omvat het herinrichten van een bestaande verkoopruimte, inclusief gevelwijziging en het vervangen van het dakvlak van de bestaande luifelconstructie.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Nee

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

AVIA tankstation Hoge Rijndijk 5 Leiden

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de gemachtigde

**Naam van de organisatie**

Meijer & Van Eerden Ingenieursbureau BV

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Meijer & Van Eerden Ingenieursbureau B. V.'.*

**KVK-nummer**

27090945

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

003449932

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Straatnaam**

Signaalrood

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

1

**Postcode**

2718SH

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaatsnaam**

Zoetermeer

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Contactgegevens van de gemachtigde

**Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens van de initiatiefnemer****Naam van de organisatie**

Achilles Brandstoffen Maatschappij B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

27110589

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

**RSIN**

006866232

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Binckhorstlaan

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

297

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2516BC

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

's-Gravenhage

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemene vragen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Het plan omvat het herinrichten van een bestaande verkoopruimte, inclusief gevelwijziging en het vervangen van het dakvlak van de bestaande luifelconstructie.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

75000

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

De bouwkosten zijn geschat.

**Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Verkoopruimte bij een bestaand tankstation voor motorbrandstoffen.

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

#### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

De bestaande verkoopruimte wordt heringedeeld.

Het luifeldak wordt vervangen in verband met onderhoud aan de bestaande luifelconstructie.

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

90

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

5,3

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

5,3

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

1

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Ja

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Tekeningen voor het bouwen van een aanbouw, uitbouw of bijgebouw

| Document                                       | Vertrouwelijk |
|------------------------------------------------|---------------|
| Blad VO-1.01_0 situatie bestaande toestand.pdf | Nee           |
| Blad VO-1.02_0 gevels bestaande toestand.pdf   | Nee           |
| Blad VO-2.01_0 situatie nieuwe toestand.pdf    | Nee           |
| Blad VO-2.02_0 gevels nieuwe toestand.pdf      | Nee           |

#### Tekeningen voor het plaatsen van een nieuw kozijn of het veranderen van bestaand kozijn of gevelpaneel

| Document                                     | Vertrouwelijk |
|----------------------------------------------|---------------|
| Blad VO-2.02_0 gevels nieuwe toestand.pdf    | Nee           |
| Fotoblad bestaande situatie_1_2025-12-12.pdf | Nee           |

#### Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Geen documenten.

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Parkeervoorzieningen

| Document                                    | Vertrouwelijk |
|---------------------------------------------|---------------|
| Blad VO-2.01_0 situatie nieuwe toestand.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.