

3075_V&D_Leiden_Bouwdeel_A_Hotel publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht Bouwactiviteit (technisch) Bouwwerk slopen
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251211 02138 000 (ingediend op 11-12-2025)

Project

Naam van dit project

3075_V&D_Leiden_Bouwdeel_A_Hotel

Projectomschrijving

Het transformeren van een gedeelte van het voormalige V&D pand in Leiden. In deze fase (Bouwdeel A) betreft het de transformatie van zes panden, Breestraat 82, 84, 86-I, 86-II en Maarsmansteeg 23. Op de begane grond bevinden zich retail-units. Op de verdiepingen liggen hotelkamers die worden ontsloten via de Aalmarkt 22 en zijn onderdeel van het hotel in bouwdeel B.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

3075_V&D_Leiden_Bouwdeel_A_Hotel

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Mulderblauw Architecten B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

28046768

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

009130585

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Overgoo

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

6

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2266JZ

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Leidschendam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

NEOO Management B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

67943764

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

857236398

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Arent Janszoon Ernststraat

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

595

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

H

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummertoevoeging**

-

Postcode

1082LD

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Amsterdam

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

24646

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

In den Vergulden Turk

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie; Binnenwerk, interieur (onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Slopen onderdeel/onderdelen monument; Verplaatsen onderdeel of onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden zonder technische noodzaak; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen; Wijzigen: Verduurzamen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestand

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

leegstaand

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

Winkels op de begane grond en hotelkamers op de verdiepingen.

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Gemeentelijk monument algemeen

Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?

545

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten**Wat is de naam van het monument?**

Breestraat 82, Expeditiepand

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Expeditiepand en leegstaand (voormalige V&D)

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

Expeditie en retail begane grond en hotelkamers op de verdiepingen.

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Ander bouwwerk (zoals een hek, brug, standbeeld of grenspaal); Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie

Aan welk ander bouwwerk bent u van plan werkzaamheden uit te voeren?

De als tijdelijk bedoelde dakopbouw wordt gesloopt en vervangen voor een nieuwe dakopbouw.

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden, zonder technische noodzaak; Wijzigen: Restaureren; Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

-

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Gemeentelijk monument algemeen****Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

546

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten**Wat is de naam van het monument?**

Breestraat 86, Amacitia

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Leegstaand

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

Winkel begane grond, hotelkamers op de verdiepingen.

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Daken en goten; Kozijnen, ramen en deuren; Gevels; Casco en constructie

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Verduurzamen; Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Slopen onderdeel/onderdelen monument; Wijzigen: Onderhoud met verandering/werkzaamheden, zonder technische noodzaak; Wijzigen: Restaureren

Restaureren: Kies alle opties die van toepassing zijn op de restauratiewerkzaamheden.

Vervanging conform bestaand

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

-

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Gemeentelijk monument algemeen****Wat is het nummer van het gemeentelijk monument?**

547

Om welk soort gemeentelijk monument gaat het?

Gebouwd monument

Gebouwde en aangelegde monumenten**Wat is de naam van het monument?**

Breestraat 88

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Winkel begane grond, 1e verdieping leegstaand (voormalige winkel), 2e en 3e verdieping

appartement.

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Ja

Geef aan waarvoor u van plan bent het monument (ook) te (laten) gebruiken.

Enkel de 1e verdieping wordt gewijzigd, hier worden hotelkamers gerealiseerd.

Kan het voorgenomen gebruik het monument ontsieren of in gevaar brengen?

Nee

Gebouwd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Kozijnen, ramen en deuren; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Aangelegd monument: Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

-

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument; Slopen onderdeel/onderdelen monument;

Wijzigen: Renoveren/verbouwen

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

-

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Wordt er op deze plaats een ander bouwwerk gebouwd?

Ja, hier ga ik een vergunning voor aanvragen

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Het realiseren van winkelruimtes op de begane grond en hotelkamers op de verdiepingen.

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Logiesfunctie; Winkelfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

update stikstof volgt, conform afspraak met Laura Heemskerk.

Gebruiksfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Voor logiesfunctie in een logiesgebouw

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

Bouwwerk slopen**Gaat u het bouwwerk in z'n geheel slopen?**

Nee

Welke onderdelen van het bouwwerk gaat u slopen?

Diverse onderdelen, zie slooptekeningen

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
251205_3075_Aanpassingen_Breestraatpanden.pdf	Nee
3075_D03_Documentenlijst_Breestraatpanden OV BD-A.pdf	Nee
3075_M01_Materiaal- en kleurenstaat.pdf	Nee
OV.100B.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100N.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100S.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.101B.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101N.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101S.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102B.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102N.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102S.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103B.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103N.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103S.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104B.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104N.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104S.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.1K1B.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1N.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1S.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.200BA GEVELS.pdf	Nee
OV.200N.A GEVELS.pdf	Nee
OV.200S.A GEVELS.pdf	Nee
OV.300B.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300N.A DOORSNEDES.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV.300S.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.500.A BRUTOVLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV.510.A GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV.520.A VERBLIJFSGEBIEDEN.pdf	Nee
OV001 SITUATIE.pdf	Nee
OV570 BOUWDELEN.pdf	Nee
OV700.A DETAILS BOUWDEEL A.pdf	Nee
WO_3075_A-V2_Werkomschrijving_monumentale_elementen.pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Document	Vertrouwelijk
Moned onderzoek BHV_LEIDEN_Waagblok-of-V-D-complex-27-07-2021.pdf	Nee

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Geen documenten.

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument**Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen**

Geen documenten.

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrektekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
251205_3075_Aanpassingen_Breestraatpanden.pdf	Nee
3075_D03_Documentenlijst_Breestraatpanden OV BD-A.pdf	Nee
3075_M01_Materiaal- en kleurenstaat.pdf	Nee
Moned onderzoek BHV_LEIDEN_Waagblok-of-V-D-complex-27-07-2021.pdf	Nee
OV.100B.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100N.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100S.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.101B.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101N.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV.101S.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102B.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102N.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102S.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103B.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103N.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103S.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104B.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104N.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104S.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.1K1B.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1N.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1S.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.200BA GEVELS.pdf	Nee
OV.200N.A GEVELS.pdf	Nee
OV.200S.A GEVELS.pdf	Nee
OV.300B.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300N.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300S.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.500.A BRUTOVLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV.510.A GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV.520.A VERBLIJFSGEBIEDEN.pdf	Nee
OV001 SITUATIE.pdf	Nee
OV570 BOUWDELEN.pdf	Nee
OV700.A DETAILS BOUWDEEL A.pdf	Nee
WO_3075_A-V2_Werkomschrijving_monumentale_elementen.pdf	Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenomen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
251205_3075_Aanpassingen_Breestraatpanden.pdf	Nee
3075_D03_Documentenlijst_Breestraatpanden OV BD-A.pdf	Nee
3075_M01_Materiaal- en kleurenstaat.pdf	Nee
Moned onderzoek BHV_LEIDEN_Waagblok-of-V-D-complex-27-07-2021.pdf	Nee
OV.100B.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100N.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100S.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.101B.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101N.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101S.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102B.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102N.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102S.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103B.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103N.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103S.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104B.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104N.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104S.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.1K1B.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1N.A KELDER -1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV.1K1S.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.200BA GEVELS.pdf	Nee
OV.200N.A GEVELS.pdf	Nee
OV.200S.A GEVELS.pdf	Nee
OV.300B.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300N.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300S.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.500.A BRUTOVLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV.510.A GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV.520.A VERBLIJFSGEBIEDEN.pdf	Nee
OV001 SITUATIE.pdf	Nee
OV570 BOUWDELEN.pdf	Nee
OV700.A DETAILS BOUWDEEL A.pdf	Nee
WO_3075_A-V2_Werkomschrijving_monumentale_elementen.pdf	Nee

Activiteit die betrekking heeft op een gemeentelijk monument

Monument - Motivering voorgenen werkzaamheden/gebruik en omschrijving gevolgen

Geen documenten.

Monument Slopen - Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Slopen - Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Slopen - Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Slopen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Slopen - Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Slopen - Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport molenbiotoop

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Verplaatsen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Kleurenfoto's

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Situatietekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opnametekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen - Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Plantekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Slooptekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Onderbouwing beschrijving technische staat

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Aanvullende tekeningen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Monument Wijzigen – Beheervisie

Geen documenten.

Archeologisch monument - Overzichtsfoto's

Geen documenten.

Monument/archeologisch monument – Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
251205_3075_Aanpassingen_Breestraatpanden.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
3075_D03_Documentenlijst_Breestraatpanden OV BD-A.pdf	Nee
3075_M01_Materiaal- en kleurenstaat.pdf	Nee
Moned onderzoek BHV_LEIDEN_Waagblok-of-V-D-complex-27-07-2021.pdf	Nee
OV.100B.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100N.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100S.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.101B.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101N.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101S.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102B.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102N.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102S.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103B.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103N.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103S.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104B.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104N.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104S.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.1K1B.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1N.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1S.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.200BA GEVELS.pdf	Nee
OV.200N.A GEVELS.pdf	Nee
OV.200S.A GEVELS.pdf	Nee
OV.300B.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300N.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300S.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.500.A BRUTOVLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV.510.A GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV.520.A VERBLIJFSGEBIEDEN.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV001 SITUATIE.pdf	Nee
OV570 BOUWDELEN.pdf	Nee
OV700.A DETAILS BOUWDEEL A.pdf	Nee
WO_3075_A-V2_Werkomschrijving_monumentale_elementen.pdf	Nee

Bouwwerk slopen in een gemeentelijk beschermd of rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
251205_3075_Aanpassingen_Breestraatpanden.pdf	Nee
3075_D03_Documentenlijst_Breestraatpanden OV BD-A.pdf	Nee
3075_M01_Materiaal- en kleurenstaat.pdf	Nee
Moned onderzoek BHV_LEIDEN_Waagblok-of-V-D-complex-27-07-2021.pdf	Nee
OV.100B.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100N.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100S.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.101B.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101N.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101S.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102B.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102N.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102S.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103B.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103N.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103S.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104B.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104N.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104S.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.1K1B.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1N.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1S.A KELDER -1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV.200BA GEVELS.pdf	Nee
OV.200N.A GEVELS.pdf	Nee
OV.200S.A GEVELS.pdf	Nee
OV.300B.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300N.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300S.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.500.A BRUTOVLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV.510.A GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV.520.A VERBLIJFSGEBIEDEN.pdf	Nee
OV001 SITUATIE.pdf	Nee
OV570 BOUWDELEN.pdf	Nee
OV700.A DETAILS BOUWDEEL A.pdf	Nee
WO_3075_A-V2_Werkomschrijving_monumentale_elementen.pdf	Nee

Bewijsmiddel vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bouwactiviteit (technisch)**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
OV.100B.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100N.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100S.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.101B.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101N.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101S.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102B.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102N.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102S.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103B.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV.103N.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103S.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104B.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104N.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104S.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.1K1B.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1N.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1S.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.200BA GEVELS.pdf	Nee
OV.200N.A GEVELS.pdf	Nee
OV.200S.A GEVELS.pdf	Nee
OV.300B.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300N.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300S.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.500.A BRUTOVLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV.510.A GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV.520.A VERBLIJFSGEBIEDEN.pdf	Nee
OV001 SITUATIE.pdf	Nee
OV570 BOUWDELEN.pdf	Nee
OV700.A DETAILS BOUWDEEL A.pdf	Nee

Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
R-222042-DO-001E Demarcatie constructieve fases (vergunningsaanvraag bouwdeel A).pdf	Nee
R-222042.1-DO-001A Uitgangspunten en Constructief Ontwerp.pdf	Nee
R-222042.2-DO-001B Uitgangspunten en Constructief Ontwerp (vergunningsaanvraag bouwdeel A).pdf	Nee
T-222042-DO-1-100_Begane grond Fase 1.pdf	Nee
T-222042-DO-1-101_1e verdieping Fase 1.pdf	Nee
T-222042-DO-1-102_2e verdieping Fase 1.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
T-222042-DO-1-103_3e verdieping Fase 1.pdf	Nee
T-222042-DO-1-104_4e verdieping Fase 1.pdf	Nee
T-222042-DO-2-099_Kelder Fase 2.pdf	Nee
T-222042-DO-2-099S_Kelder Fase 2 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-100_Begane grond Fase 2.pdf	Nee
T-222042-DO-2-100S_Begane grond Fase 2 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-101_1e verdieping Fase 2.pdf	Nee
T-222042-DO-2-101S_1e verdieping Fase 2 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-102_2e verdieping Fase 2.pdf	Nee
T-222042-DO-2-102S_2e verdieping Fase 2 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-103_3e verdieping Fase 2.pdf	Nee
T-222042-DO-2-103S_3e verdieping Fase 2 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-2-104_4e verdieping Fase 2.pdf	Nee
T-222042-DO-2-104S_4e verdieping Fase 2 Sloop.pdf	Nee
T-222042-DO-TL01_Tekeningenlijst_2025-11-14.pdf	Nee

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Document	Vertrouwelijk
RBL2401R005 - Breestraat Leiden integraal brandveiligheidsconcept aangepast 20251203 incl. bijlagen.pdf	Nee

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
926 - OA -Tekeningen- en documentenlijst.02.pdf	Nee
926 - OA00 - a - Bouwdeel A.pdf	Nee
926 - OA01 - a - Bouwdeel A.pdf	Nee
926 - OA02 - a - Bouwdeel A.pdf	Nee
926 - OA03 - a - Bouwdeel A.pdf	Nee
926 - OA04 - a - Bouwdeel A.pdf	Nee
926 - OA90.01 - a - Bouwdeel A.pdf	Nee
926 - OA90.02 - a - Bouwdeel A.pdf	Nee
926 - Ruimtestaat A.02.pdf	Nee
926-UPI.02.pdf	Nee
datasheet-sunpower-performance6-395-410-blk-20222.pdf	Nee

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
251204 - Goflo deelproject A te Leiden-gecomprimeerd.pdf	Nee
251205_3075_Aanpassingen_Breestraatpanden.pdf	Nee
3075_D03_Documentenlijst_Breestraatpanden OV BD-A.pdf	Nee
3075_M01_Materiaal- en kleurenstaat.pdf	Nee
Documentenlijst OV A.pdf	Nee
Moned onderzoek BHV_LEIDEN_Waagblok-of-V-D-complex-27-07-2021.pdf	Nee
WO_3075_A-V2_Werkomschrijving_monumentale_elementen.pdf	Nee

Bouwwerk slopen**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

Document	Vertrouwelijk
3075_D03_Documentenlijst_Breestraatpanden OV BD-A.pdf	Nee
3075_M01_Materiaal- en kleurenstaat.pdf	Nee
OV.100B.A BEGANE GROND.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
OV.100N.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.100S.A BEGANE GROND.pdf	Nee
OV.101B.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101N.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.101S.A 1E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102B.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102N.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.102S.A 2E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103B.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103N.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.103S.A 3E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104B.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104N.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.104S.A 4E VERDIEPING.pdf	Nee
OV.1K1B.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1N.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.1K1S.A KELDER -1.pdf	Nee
OV.200BA GEVELS.pdf	Nee
OV.200N.A GEVELS.pdf	Nee
OV.200S.A GEVELS.pdf	Nee
OV.300B.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300N.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.300S.A DOORSNEDES.pdf	Nee
OV.500.A BRUTOVLOEROPPERVLAKTE.pdf	Nee
OV.510.A GEBRUIKSFUNCTIES.pdf	Nee
OV.520.A VERBLIJFSGEBIEDEN.pdf	Nee
OV001 SITUATIE.pdf	Nee
OV570 BOUWDELEN.pdf	Nee
OV700.A DETAILS BOUWDEEL A.pdf	Nee

Vervangend bouwwerk

Geen documenten.

Tekening slopen

Geen documenten.