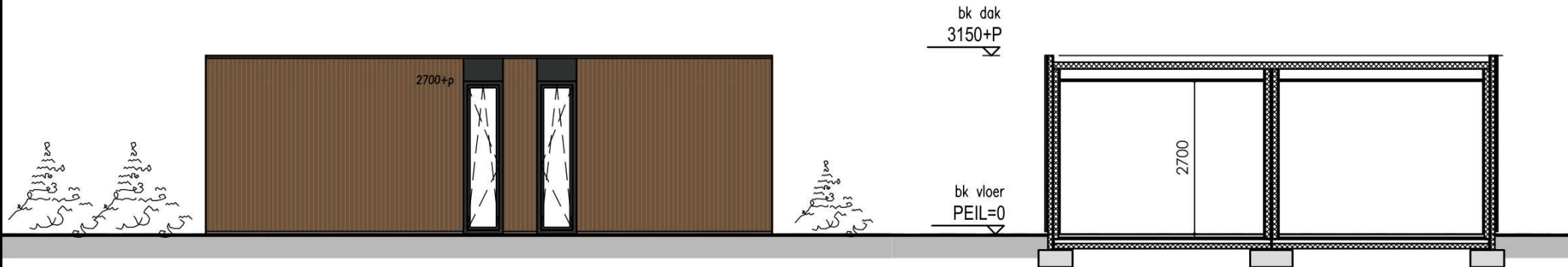




VOORGEVEL

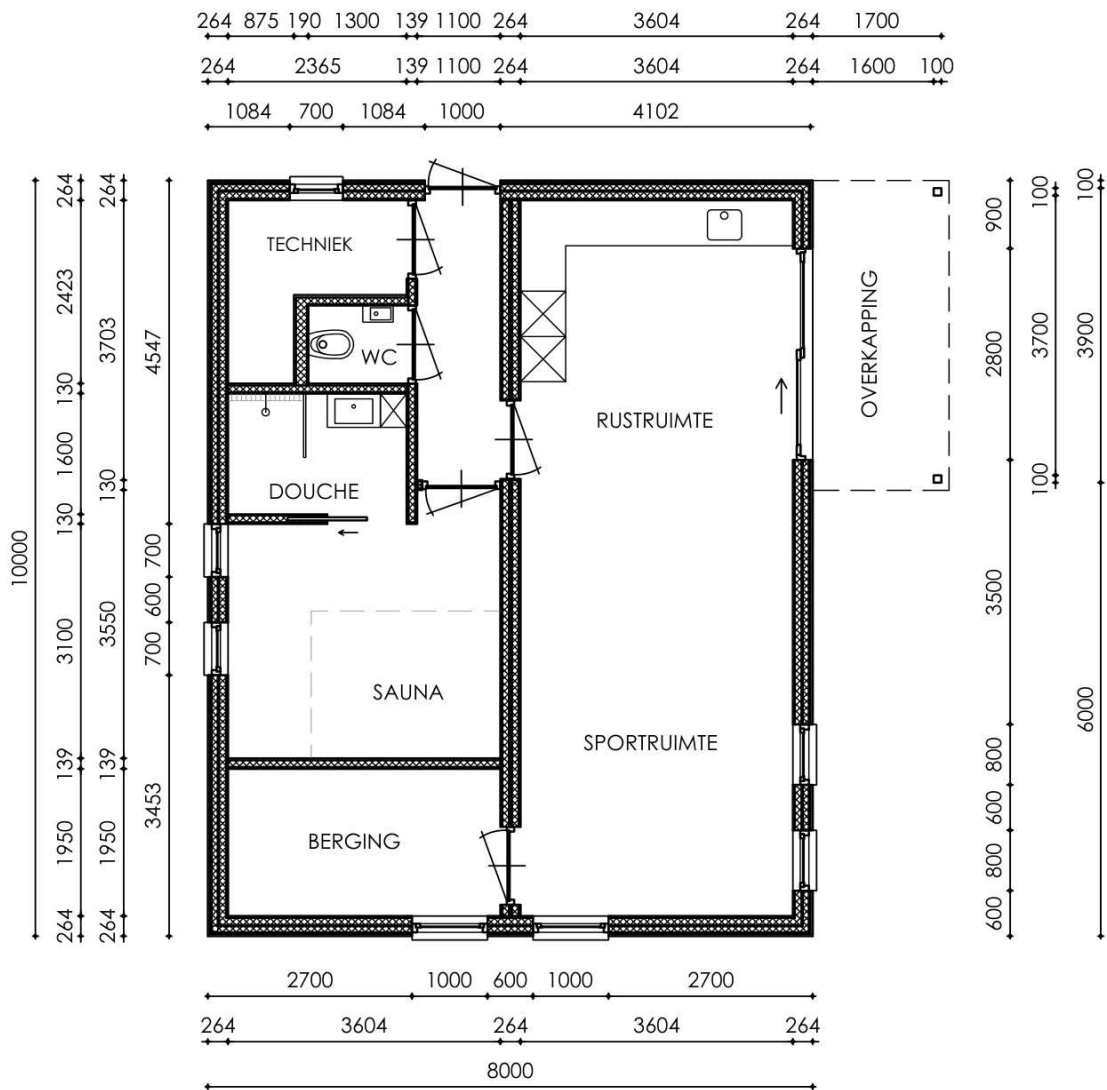
RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL



LINKER ZIJGEVEL

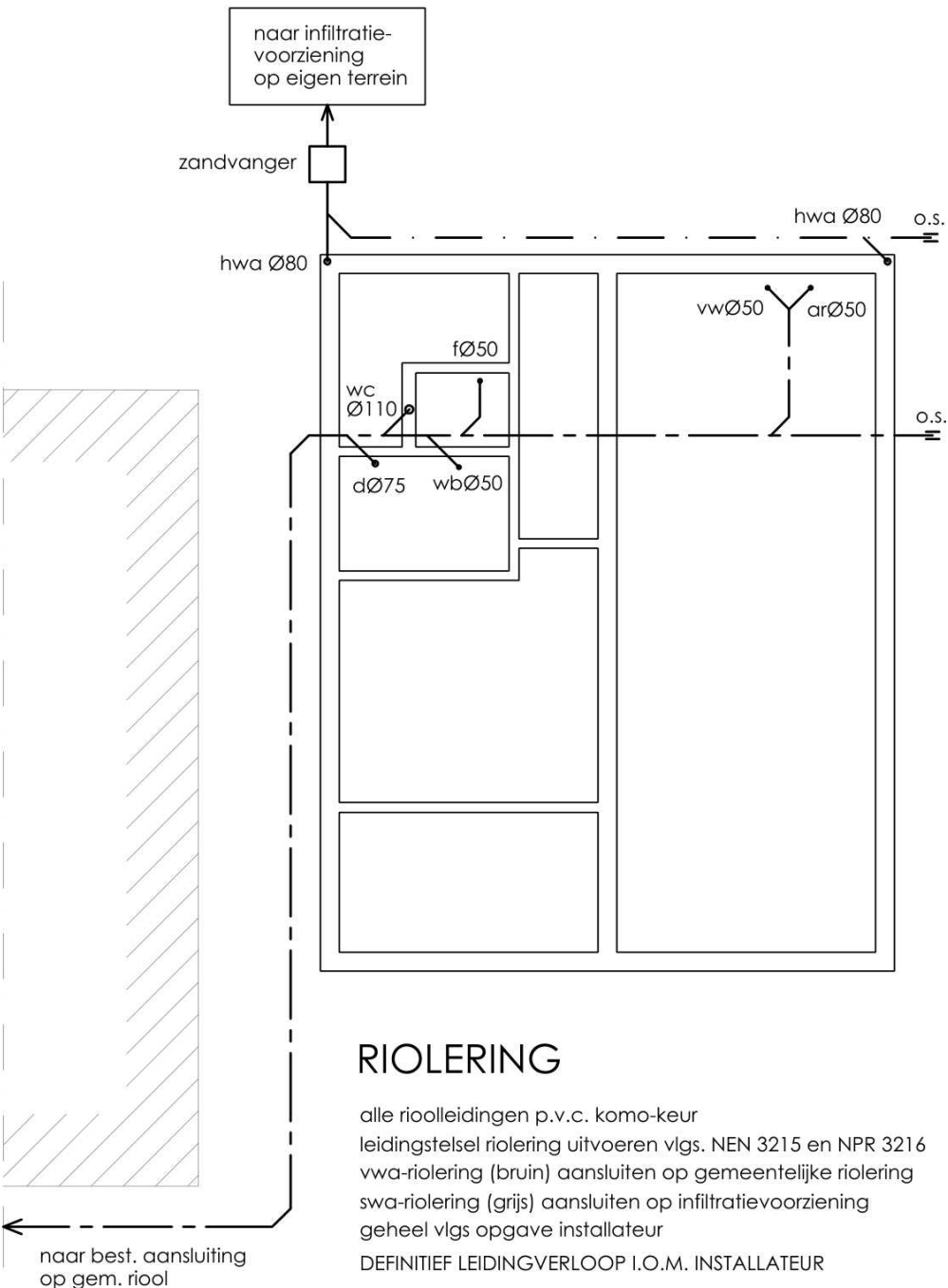
PRINCIPE DOORSNEDE



PLATTEGROND

HET BIJGEBOUW ZAL IN DE TOEKOMST OPTIONEEL TIJDELIJK GEBRUIKT WORDEN ALS MANTELZORGWONING.

HET BIJGEBOUW IS GEHEEL VERGUNNINGSVRIJ VOOR TECHNISCHE DEEL OP BASIS VAN ARTIKEL 2.25 VAN HET BBL!



RIOLERING

alle rioolleidingen p.v.c. komo-keur
leidingstelsel riolering uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NPR 3216
vwa-riolering (bruin) aansluiten op gemeentelijke riolering
swa-riolering (grijs) aansluiten op infiltratievoorziening
geheel vlgs opgave installateur
DEFINITIEF LEIDINGVERLOOP I.O.M. INSTALLATEUR

- -- — vuil water afvoer (v.w.a.)
- . — schoon water afvoer (s.w.a.)
- h.w.a. hemelwaterafvoer Ø80
- f fonteintje Ø50
- ar aanrecht Ø50
- vw vaatwasser Ø50
- wc toilet Ø110
- wb wasbak Ø50
- d douche Ø75
- o.s. ontsoppingsstuk Ø50

MATERIALEN EN KLEUREN

- GEVELS : COMOSIET DELEN O.G. KLEUR WALNUT BRUIN
- BUITENKOZIJNEN : ALUMINIUM KLEUR ANTRACIET RAL 7021
- BUITENRAMEN : ALUMINIUM KLEUR ANTRACIET RAL 7021
- BUITENDEUREN : ALUMINIUM KLEUR ANTRACIET RAL 7021
- BOEIDELEN : HPL PLAAT O.G. KLEUR ANTRACIET RAL 7021
- GEISOLEERDE KANTPLANK HPL PLAAT O.G. KLEUR DONKER GRIJS

NORMEN EN VOORSCHRIFTEN

Het bouwen zal geschieden overeenkomstig de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL)

- Als voor de constructie wordt uitgegaan van NEN 6700, wordt het niet overschrijden van de uiterste grenstoestand bepaald conform NEN 3859
- Geluidwerende uitwendige scheidingsconstructie buitenwanden, dak en binnenwanden grenzend aan een verblijfsgebied min. 20 dbA, volgens art. 4.102 BBL
- Water-, verwarmings-, mechnische ventilatie , electra t.b.v. van verlichting en apparatuur, en aarding te leveren en aan te brengen vlgs tekeningen en leidingschema's van desbetreffende installateurs cq aannemer (inclusief alle benodigde bouwkundige voorzieningen)
- Definitieve ventilatieberekening vlgs opgave installateur
- Max. luchtsnelheid verblijfsruimte niet hoger dan 0,2 m2/s conform NEN 2686
- Aansluitpunten electra conform NEN 1010, voorschriften VEEN en art. 4.199 BBL
- Waterinstallatie dient te voldoen aan NEN 1006
- Aansluitpunten koud en warmwater conform voorschriften Vewin en art. 4.202 en 4.203 BBL
- Dakdoorvoeren cq rookgasafvoeren en sparingen vlgs opgave installateurs en conform geldende voorschriften
- Hwa's en riolering, diameters, leidingverloop binnen- en buitenriolering vlgs tekening intallateur en vlgs NEN 3215 (gescheiden riolsysteem)
- Binnendeurkozijnen, binnendeuren afmeting: 930x2315 mm
- Vrije doorgang min. 850x2300
- Voor kozijnen op de begane grond en vanaf het plat dak toegankelijk geldt voor het hang- en sluitwerk, inbraakwerendheidsklasse: 2 NEN 5096
- Deur toilet en badkamer 20 mm vrij van onderdorpel
- Wering van vocht van binnen: F-factor hoger of gelijk aan 0,65 met uitzondering van deur, raam, kozijn of daarmee gelijk te stellen constructieonderdeel, deze hoeven niet aan deze eis te voldoen.
- Bij een toilet/ -badruimte mag het oppervlak van wanden tot 1200+ vloer en de vloer slecht beperkt waterdoorlatend zijn, art 4.120 BBL. Tevens geldt dit tpv bad of douche over een lengte van 3000 mm tot een hoogte van 2100+ vloer. Al deze oppervlakten zullen worden voorzien van tegels
- Waterdichtheid constructies binnen en buiten vlgs NEN 2778
- Bescherming tegen ratten en muizen:
 - er mogen geen openingen in een uitwendige scheidingsconstructie aanwezig zijn die breder zijn dan 10 mm (m.u.v. lucht/rookgas afvoeren)
- Alle glas uit te voeren als dubbele isolerende beglazing HR++

GEHELE UITVOERING BIJGEBOUW VOLGENS OPGAVE LEVERANCIER

BETON-, STAAL- EN HOUTCONSTRUCTIES

VLGS. OPGAVE CONSTRUCTEUR

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN!

PROJECT : Nieuwbouw bijgebouw Suezlaan 44, 5752 BG Deurne			PROJ: 2025.12.03
OPDRACHTGEVER : Suezlaan 44, 5752 BG Deurne			BLAD:
ONDERDEEL : Bestektekening: plattegrond, gevels en doorsnede			B.01
SCHAAL: 1:100	GETEKEND: 08-12-2025	GEWIJZIGD .	