

Oude singel 84 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251215 00005 000 (ingediend op 15-12-2025)

Project

Naam van dit project

Oude singel 84

Projectomschrijving

Voor het adres Oude Singel 84 willen we twee punten verwezenlijken:

- Een minimale vlaggenstok-houder installeren aan de voorzijde, waarbij we alleen in de voegen werken.
- Boven de niet monumentale keukenruimte willen we een kleine entresol realiseren, met een kleine opening in de scheidingsmuur tussen keuken en woonkamer. Hiervoor hebben we een mock-up laten maken die precies laat zien wat we voor ogen hebben. Zowel bij de keuze voor de ruimte als het ontwerp, evenals de manier van uitvoeren, hebben we met zorg nagedacht hoe we dit voor het huis zo respectvol mogelijk kunnen doen.

De plannen zijn afgestemd met Erfgoed Leiden en we hebben een uitgebreide motivatie geschreven met alle afwegingen. Dank voor het in behandeling nemen!

Locatie

Adres

Oude Singel 84, 2312RD Leiden

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Oude singel 84

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouw of aangelegd monument

Rijksmonumentenactiviteit Algemeen

Wat is het rijksmonumentnummer?

25354

Gebouwde en aangelegde monumenten

Wat is de naam van het monument?

Oude Singel 84

Om welke soort rijksmonument of voorbeschermd rijksmonument gaat het?

Gebouwd monument

Is er op het terrein van de voorgenomen werkzaamheden een (aantoonbaar te verwachten) archeologisch monument aanwezig?

Nee

Gebouwd monument:

Kies alle onderdelen waarop de voorgenomen werkzaamheden betrekking hebben.

Gevels; Binnenwerk, interieur(onderdelen)

Wat bent u van plan te gaan doen met het monument? Kies alle voorgenomen werkzaamheden.

Wijzigen: Andere wijziging gebouwd monument

Geef aan welke andere wijziging van het gebouwd monument u van plan bent.

Plaatsing vlaggenstokhouder (in voegen en dus compleet reversibel)

Plaatsing entresol boven moderne keuken en aanbreng kleine opening in scheidingsmuur.

Entresol bevestigd in moderne, niet-monumentale scheidingswanden, dus zonder de monumentale muur te raken,

Waarvoor wordt het monument nu gebruikt?

Wonen

Bent u van plan het monument geheel of deels ergens anders voor te (laten) gebruiken?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

We willen twee dingen aanpakken:

- (buiten) Het plaatsen van een vlaggestokhouder aan de voorzijde van het pand, waarbij we geheel in de voegen zullen werken

- (binnen) In de moderne keuken willen we een kleine entresol laten plaatsen om wat extra ruimte te creëren. Om daar toch iets van licht te krijgen willen we een kleine opening in de binnenmuur aanbrengen. Een stuk voorzetwand in de moderne keuken wordt vervangen voor een dragende wand, die de entresol ondersteund, zodat we de monumentale buitenmuur niet hoeven te raken.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

4545

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

Plaatsen vlaggenstokhouder: 45 euro

Plaatsing entresol + dragende voorzetwand: 4500 euro

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Ja

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Boven de keuken hopen we een entresol te realiseren van zo'n 4m2.

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Nee

Plaats van het bouwwerk**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Voor de entresol: Plaatsing is boven de keuken, waar al een moderne keuken in zit. Een opening in de binnenmuur zou volgens Erfgoed Leiden ook geen probleem zijn. In de keuken zal de voorzetwand (tot 2m) vervangen worden door een dragende muur die de entresol kan ondersteunen, zodat we de monumentale muur ongemoeid kunnen laten.

Voor de vlaggestokhouder is dit in de gevel naast de voordeur, waarbij we bij de plaatsing geheel en alleen in de voegen zullen werken.

Oppervlakte bebouwd perceel**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

71

Hoogte bouwwerk**Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?**

0

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Zie tekening met alle maten,

Hoogte doorgang is 218 cm, entresol 12 cm = 230 cm hoog.

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

0

Parkeervoorzieningen**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

Bijlagen

Rijksmonumentenactiviteit met betrekking tot een gebouwd of aangelegd monument

Aanvullende tekeningen

Document	Vertrouwelijk
Tekeningen .pdf	Nee

Andere bijlage(n)

Geen documenten.

Beschrijving technische staat

Geen documenten.

Bestek of werkomschrijving

Geen documenten.

Gebrekentekeningen

Geen documenten.

Kleurenfoto's

Document	Vertrouwelijk
Foto keuken.png	Nee

Motivering werkzaamheden en omschrijving gevolgen

Document	Vertrouwelijk
Motivatie.pdf	Nee

Onderbouwing beschrijving technische staat monument

Geen documenten.

Opgave kwaliteitsnormen of uitvoeringsrichtlijnen

Geen documenten.

Opnametekeningen

Geen documenten.

Plantekeningen

Geen documenten.

Rapport nadere bepaling monumentale waarde

Geen documenten.

Situatietekeningen

Geen documenten.

Sloopmethode en vrijkomend materiaal

Geen documenten.

Slooptekeningen

Geen documenten.

Bouwactiviteit (omgevingsplan)**Tekeningen voor andere veranderingen aan bestaande bouwwerken**

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.