

ZAKELIJKE BESCHRIJVING EXPLOITATIEOVEREENKOMST

Burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo maken ingevolge artikel 13.13 van de Omgevingswet (Ow) bekend dat op 10 december 2025 een anterieure overeenkomst is gesloten door de gemeente Ermelo met exploitant.

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst

Betreft

Kennisgeving van het sluiten van een anterieure overeenkomst inzake het wijzigen van de functie 'agrarisch' naar passende functies ten behoeve van de realisatie van 9 woningen, 1500 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van caravan- en camperstalling, en een camperplaats voor maximaal 30 campers, almede landschappelijke inpassing op de locatie Garderenseweg 184, 3852 NM te Ermelo, in overeenstemming met artikel 13.13 Ow en ter inzagelegging zakelijke beschrijving in overeenstemming met artikel 16.138 Ow.

Aanleiding en doel van de overeenkomst

Deze anterieure overeenkomst is een vrijwillige overeenkomst met de exploitant en omvat als doel het maken van afspraken over het wijzigen van de functie 'agrarisch' naar naar passende functies ten behoeve van de realisatie van 9 woningen, 1500 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van caravan- en camperstalling, en een camperplaats voor maximaal 30 campers, almede landschappelijke inpassing. Omdat deze overeenkomst is aangegaan voordat de wijziging van kracht wordt, wordt deze overeenkomst een anterieure overeenkomst genoemd. In de overeenkomst zijn onder andere afspraken gemaakt over het verplichte kostenverhaal dat hoort bij de procedure voor een omgevingsplanwijziging.

Exploitatiegebied en kadastrale aanduiding

Het gebied waarop de overeenkomst betrekking heeft en dat gelijk is aan het plangebied, zijnde de percelen kadastraal bekend als gemeente Ermelo, sectie D, nummers 335, 346, 348, 349, 351, 1028, 1030, 1459, 1933, 1934, 2210 en 2307, zoals aangeduid en afgebakend op de als bijlage 1 aan de Overeenkomst gehechte plankaart. Exploitant is eigenaar/rechthebbende van deze gronden.

Projectinhoud

Exploitant heeft het voornemen om de functie te wijzigen van 'agrarisch' naar passende functies ten behoeve van de realisatie van 9 woningen, 1500 m2 aan bedrijfsbebouwing ten behoeve van caravan- en camperstalling, en een camperplaats voor maximaal 30 campers, almede landschappelijke inpassing. De locatie bevindt zich in Ermelo en het bestemmingsplan "Buitengebied Agrarische enclave en Speuld" is vigerend.

Inzage

Deze zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt op grond van het bepaalde in artikel 16.138 Ow vanaf 17 december 2025 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis van Ermelo aan het Raadhuisplein 2, 3851 NT Ermelo. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.

Ermelo, 11 december 2025

Het college van burgemeesters en wethouders van Ermelo