

Nederlandse Aardolie Maatschappij BV
t.a.v. de heer [REDACTED]
Postbus 28.000
9400 HH ASSEN

Brief per e-mail: [REDACTED]

Almelo, 10 december 2025

Betreft: Aanvraag beschikking ernst en spoedeisendheid en instemming met
saneringsplan NAM-Locatie Tubbergen 8, Hooijdijk, 500 m oostelijk van
nr. 66 in Hezingen
Locatiecode: OV018306841
Zaaknummer: Z2024-ODT-005301

WET BODEMBESCHERMING
ONTWERP BESCHIKKING

Geachte heer [REDACTED],

Op 24 mei 2024 hebben wij uw verzoek tot vaststelling van de ernst en spoedeisendheid (art. 28, 29 en 37 Wbb) en instemming met een saneringsplan (art. 28 en 39 Wbb) ontvangen.

Het verzoek betreft de voorgenomen sanering van de bodemverontreiniging voor de locatie Tubbergen 8, Hooijdijk (circa 500 m oostelijk van nr. 66) in Hezingen, gemeente Tubbergen, kadastraal bekend als de volgende percelen:

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Tubbergen	D	2210

Wij hebben van u de onderstaande rapporten ontvangen:

- NAM-locatie Tubbergen 8 Barium-beschikbaarheidsonderzoek en aanpassingen PvA NAM, opgesteld door Arcadis, referentie: 4SSKQRW4P53R-1465562467-1561:2.0, van 11 maart 2024;
- Actualisatie bodemonderzoek en saneringsplan NAM-locatie Tubbergen 8, opgesteld door Anteagroup, projectnummer: 0433505.106, documentnummer: 20230323-435505-106-TUB8, definitief revisie 02 van 23 maart 2023;

In een eerder stadium hebben wij het onderstaande rapport ontvangen:

- Effectonderzoek barium in grond, opgesteld door Bioclear earth, rapportnummer: 20185358/12382 van 7 juli 2020;
- Notitie Barium terugsaneerwaarden, opgesteld door Bioclear earth, rapportnummer: 2020565912611 van 23 maart 2021.

OD Twente
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo
Postbus 499
7600 AL Almelo

KVK 71101241
BTW NL858579509B01
IBAN NL48 BNGH 028 5175
416
BIC BNGHNL2G

Op de totstandkoming van deze beschikking is afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

Besluit

1. Omgevingsdienst Twente stelt op grond van artikel 29 en 37 Wbb vast dat er sprake is van een ernstige bodemverontreiniging met barium in de grond op de locatie NAM-locatie Tubbergen 8 waarvan de sanering niet spoedeisend is;
2. Omgevingsdienst Twente besluit op grond van artikel 39 Wet bodembescherming in te stemmen met de aanpak van de sanering, zoals omschreven in het bij de melding van 24 mei 2024 overlegde saneringsplan en aanvullende barium-beschikbaarheidsonderzoek. De terugsaneerwaarde voor barium wordt vastgesteld op 920 mg/kg d.s., voor de ondergrond en de bodem buiten de NAM-locatie TUB8.

Bij dit besluit behoren de bij deze beschikking gevoegde voorschriften van bijlage 2.

Overwegingen

Op basis van artikel 3.2 Aanvullingswet bodem Omgevingswet is het overgangsrecht van toepassing, omdat in het verleden is beschikt op een saneringsplan. De provincie Overijssel is bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Twente voert de Wbb-taken namens de provincie Overijssel uit.

Gevalsomschrijving:

Artikel 1 van de Wet bodembescherming geeft als omschrijving van een geval van verontreiniging aan: *“geval van verontreiniging of dreigende verontreiniging van de bodem dat betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen”.*

Er is sprake van een geval van ernstige verontreiniging indien voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig is met gehalten aan asbest boven de interventiewaarden (100 mg/kg d.s. gewogen), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een ernstige verontreiniging.

Uit het Actualisatie bodemonderzoek en saneringsplan NAM-locatie Tubbergen 8, opgesteld door Anteagroup, projectnummer: 0433505.106, documentnummer: 20230323-435505-106-TUB8, definitief revisie 02 van 23 maart 2023 blijkt dat:

- tijdens de aanleg van de locatie TUB 8 in 1977 is gebruik gemaakt van boorspoeling die bariet (bariumsulfaat) bevat. De barium verontreiniging is derhalve door menselijk handelen in de bodem terechtgekomen;
- over een oppervlakte van ca. 740 m² de grond is verontreinigd met barium boven de interventiewaarde. De verontreiniging boven de interventiewaarde bevindt zich in het traject van 0 tot 1,8 m-mv. De omvang van de grondverontreiniging boven de interventiewaarde wordt geschat op ca. 590 m³.
- Het grondwater is niet verontreinigd met barium boven de interventiewaarde.
- Op de locatie zijn verhoogde waarden aan minerale olie en andere zware metalen aangetroffen die de interventiewaarde niet overschrijden.

Er is sprake van een bariumverontreiniging waarvoor het gemiddeld gemeten gehalte in meer dan 25 m³ grond hoger is dan de interventiewaarde, daarmee is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Spoedeisendheid

De bepaling van de noodzaak van een spoedige sanering gebeurt aan de hand van de Circulaire bodemsanering 2013, laatstelijk gepubliceerd in de Staatscourant 27 juni 2013, nummer 16675.

Voor barium overschrijden de gevonden waarden de criteria voor de functie natuur. Om op basis van de gemeten waarden en de standaard waarden voor de functie natuur de locatie geschikt te maken voor de functie natuur moet er circa 1.200 m² bos gekapt worden ten behoeve van de sanering.

Stap 3 van de risicobeoordeling bevat de mogelijkheid om een locatie specifieke beoordeling te maken.

De verontreiniging met barium is veroorzaakt omdat tijdens de aanleg van de locatie TUB 8 gebruik is gemaakt van boorspoeling die bariet (bariumsulfaat) bevat. Bariet gedraagt zich anders dan barium die van nature in de bodem voorkomt.

Bioclear Earth heeft in opdracht van NAM een effect onderzoek uitgevoerd m.b.t. barium in de grond. Het rapport Effectonderzoek barium in grond, Bioclear Earth, projectcode 20185358/12382 d.d. 7 juli 2020, geeft op basis van literatuurstudie aan dat barium dat is te relateren aan bariumsulfaat (boorspoeling) minder risico's oplevert voor het milieu:

- Bariet is niet mobiel en ondervindt geen invloed van in bodem van nature aanwezige pH fluctuaties;
- Barium accumuleert in de meeste planten niet en is niet toxisch voor planten;
- Op volwassen ongewervelden zijn geen negatieve effecten waargenomen. Soortafhankelijk is wel een effect op reproductie waargenomen;
- Humane risico's als gevolg van bariet in de bodem zijn niet te verwachten;
- Risico's als gevolg van een barietverontreiniging gebaseerd op conventionele laboratoriumanalyses op totaal barium, worden mogelijk overschat.

In het onderzoek is gekeken naar het percentage barium dat biologisch beschikbaar is en zijn de effecten beoordeeld op de biologie/ecologie. Voor wat betreft het onderzoeksprogramma heeft afstemming met RIVM plaatsgehad.

Indien gemiddeld minder dan 10% van de barium verontreiniging bio beschikbaar is, is er sprake van een bariet verontreiniging.

Om vast te stellen of de aangetroffen bariumverontreiniging op de locatie TUB 8 bariet betreft, is in 2023 door Arcadis een barium-beschikbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat barium op de locatie voor minder dan 10% biologisch beschikbaar is. Geconcludeerd kan worden dat het barium dat op de locatie TUB 8 aanwezig is bariet betreft, beperkt biologisch beschikbaar is en bij de aangetoonde gehalten niet zal leiden tot ecologische effecten.

Op basis van stap 3 van de risicobeoordeling komt geen ecologisch risico naar voren bij het toekomstige gebruik van de locatie als natuur.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het te saneren deel van het geval van ernstige bodemverontreiniging kan daarom worden gesteld dat er bij het toekomstige gebruik van het terrein, te weten natuur:

- er GEEN onaanvaardbare risico's voor de mens;
- er GEEN onaanvaardbare risico's voor het ecosysteem;
- er GEEN onaanvaardbare risico's van verspreiding van de verontreiniging aanwezig zijn.

Tijdstipbepaling

Aangezien er geen sprake is van spoed wordt er geen uiterste datum waarop met de saneringsmaatregelen moet zijn aangevangen vastgesteld.

Saneringsdoelstelling

Doelstelling van de sanering is het geschikt maken van de locatie voor de functie natuur.

Om de ondergrond en de bodem buiten de NAM-locatie geschikt te maken voor de functie natuur kan, op basis van barium beschikbaarheidsonderzoek van Arcadis uit 2023, worden volstaan met de interventiewaarde voor barium als terugsaneerwaarde (920 mg/kg d.s. bij 10% lutum en 25% organische stof).

Saneringswijze

De sanering wordt onder BRL (6000 en 7000) uitgevoerd d.m.v.:

- ontgraving van de bariumverontreiniging tot een diepte van maximaal 1,8 m-mv;
- aanvulling van de ontgraving zal deels met geel zand (klasse AW2000) en deels met teelaarde geschieden;
- De ontgravingsgrenzen die in het saneringsplan van 2023 staan vervallen. De nieuwe ontgravingsgrenzen staan in het NAM-locatie Tubbergen 8 Barium-beschikbaarheidsonderzoek en aanpassingen PvA NAM, opgesteld door Arcadis, referentie: 4SSKQRW4P53R-1465562467-1561:2.0, van 11 maart 2024.

Conclusie

Wij constateren dat de gekozen saneringsvariant in overeenstemming is met de saneringsdoelstelling van artikel 38 van de Wet bodembescherming.

Registratie

Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming wordt dit besluit opgenomen in Openbaar register van de Dienst voor het Kadaster. De registratie geschiedt op basis van onderstaande tabel en op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart opgenomen in bijlage 3.

De registratie geldt alleen voor die percelen waarbij de grond boven de interventiewaarden verontreinigd is.

Gemeente	Sectie	Sectionummer
Tubbergen	D	2210

Vragen?

Neem dan contact op met de heer [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente. U kunt hem bereiken via 0546-749 500 of per e-mail op info@odtwente.nl. Vermeld dan wel het zaaknummer als u reageert op deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel,

,



[REDACTED]
Directeur Omgevingsdienst Twente

Bijlage(n):

1. Informatie over indienen zienswijzen
2. Voorschriften
3. Kadastrale kaart met verontreinigingen

Afschrift(en):

- Provincie Overijssel Overijssel
- Gemeente [REDACTED]
- Arcadis Nederland [REDACTED] [REDACTED]
- Staatsbosbeheer, [REDACTED] [REDACTED]
- Staatsbosbeheer, [REDACTED] [REDACTED]

BIJLAGE 1: Informatie over indienen zienswijzen

Procedure

Op de voorbereiding van dit besluit is gezien de complexiteit en uitgebreidheid van de sanering de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Op grond van het bepaalde in afdeling 3.4 van de Awb dient in beginsel binnen 26 weken ná de dag van ontvangst van een aanvraag om een omgevingsvergunning door het bevoegd gezag een besluit te worden genomen.

Vervolgens is nu ter uitvoering van het bepaalde in artikel 3.11, 1e lid van de Awb een ontwerpbesluit opgesteld, dat gedurende zes weken op afspraak kan worden ingezien op het kantoor van de omgevingsdienst Twente. In verband met de maatregelen omtrent het coronavirus kunt u ook contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente. Het ontwerpbesluit zal dan digitaal beschikbaar worden gesteld.

Daags tevoren wordt van de ter inzagelegging kennisgegeven www.overheid.nl onder publicaties. Daarbij wordt volstaan met het vermelden van de zakelijke inhoud van het ontwerpbesluit en wordt aangegeven dat eenieder gedurende de inzagetermijn in de gelegenheid is mondeling of schriftelijk een zienswijze over het ontwerp naar voren te brengen. Tijdig naar voren gebrachte zienswijzen betrekken wij dan bij de verdere besluitvorming.

Conform artikel 3.13 Awb ontvangen belanghebbenden een afschrift van deze beschikking.

Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan Omgevingsdienst Twente, Postbus 499, 7600 AL Almelo of per e-mail via info@odtwente.nl

In uw zienswijze moet in ieder geval staan:

- uw persoonlijke gegevens, zoals uw naam, adres en woonplaats;
- de datum waarop u de brief heeft verstuurd (dagtekening);
- de reden waarom het niet eens bent met het ontwerpbesluit;
- uw handtekening.

Mocht u mondeling uw zienswijze naar voren willen brengen, dan kunt u voor het maken van een afspraak contact opnemen met de Omgevingsdienst Twente via het algemene telefoonnummer 0546-749 500.

Bijlage 2: Voorschriften

Noot: Alle hieronder genoemde formulieren zijn te vinden op de website van de Omgevingsdienst Twente: <https://www.odtwente.nl/themas/bodem/default.aspx>

1. U dient de volgende momenten bij Omgevingsdienst Twente, ter attentie van info@odtwente.nl, te melden:
 - a. Start van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding start en controle bodemsanering): uiterlijk 5 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden om de bodem te saneren;
 - b. Het einde van de sanering of van een fase van de sanering (Omgevingsdienst Twente formulier Melding einde sanering): uiterlijk 1 week na afronding.
2. Op de saneringslocatie dienen de gegevens aanwezig te zijn zoals aangegeven in het Meldingsformulier Bodemverontreiniging: gegevens over de voorgenomen sanering zoals door u ingezonden.
3. De sanering dient plaats te vinden overeenkomstig het ingediende saneringsplan, waarmee door de Omgevingsdienst Twente met het afgeven van deze beschikking is ingestemd (artikel 39 Wet bodembescherming).
4. Indien gedurende de sanering blijkt dat een wijziging of afwijking van het saneringsplan dan wel plan van aanpak noodzakelijk is, dan dient dit vooraf overlegd te worden met de contactpersoon zoals genoemd in de beschikking en de desbetreffende toezichthouder om zo de vervolgprocedure te bepalen (artikel 39 lid 4 Wbb).
5. Grond die aangevoerd wordt van elders moet voldoen aan de toepassingskaart van de gemeente Tubbergen, voor deze locatie moet de grond voldoen aan de classificatie AW2000-grond.
6. Na de uitvoering van de sanering of een fase van de sanering, doet degene die de bodem heeft gesaneerd dan wel een fase van de sanering heeft uitgevoerd, daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk verslag aan Omgevingsdienst Twente, doch uiterlijk binnen drie maanden na melding afronding. Het verslag behoeft de instemming van de Omgevingsdienst Twente. (artikel 39c Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het saneringsverslag wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
7. Indien na de sanering verontreiniging in de bodem aanwezig is en in het saneringsverslag is aangegeven dat er actieve maatregelen moeten worden genomen, wordt tegelijk met of zo spoedig mogelijk na toezending van het saneringsverslag een nazorgplan ingediend waarin die maatregelen zijn beschreven (artikel 39d Wet bodembescherming). Voor aanvullende eisen aan de inhoud van het nazorgplan wordt verwezen naar het meldingsformulier bodemverontreiniging.
8. De eigenaar en de gebruiker van de te saneren locatie zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie binnen twee weken na het realiseren van de gewijzigde bestemming schriftelijk te melden bij Omgevingsdienst (artikel 37 lid 6 Wet bodembescherming).

Bijlage 3: Kadastrale kaart met verontreinigingen

