



## INFORMATIENOTITIE RAAD

Onderwerp	Informatienotitie Bedrijven Investerings Zone (BIZ) centrum Raalte
Zaaknummer	15232-2025
B&W vergadering	4 maart 2025
Portefeuillehouder	Dhr. B. (Breun) Breunissen
Behandelend ambtenaar	Niek Velderman telefoon: 06-25 13 53 18, e-mail: niek.velderman@raalte.nl

### Kennis te nemen van

Met deze notitie willen wij u informeren over de recente draagvlakmeting betreffende de oprichting van een Bedrijven Investeringszone (BIZ) in het centrum van Raalte en het feit dat deze draagvlakmeting niet werd behaald.

### Inleiding

De vastgoedeigenaren van niet-woningen in het centrum van Raalte hebben zich in 2024 verenigd in de Vereniging Vastgoedeigenaren Centrum Raalte (VVCR). De VVCR heeft een meerjarenplan opgesteld waarin zij ambities voor het centrumgebied hebben geformuleerd. Om deze ambities uit te kunnen voeren wilde de VVCR een Bedrijven Investerings Zone (BIZ) oprichten. De gemeenteraad heeft hiervoor op 19 december 2024 een BIZ-verordening vastgesteld. De gemeente is vervolgens verplicht een draagvlakmeting onder de bijdrageplichtigen uit te voeren. De VVCR is verantwoordelijk voor het verkrijgen van voldoende draagvlak bij hun achterban. Voldoende steun onder de bijdrageplichtigen is nodig voordat een BIZ van start kan gaan.

### Kernboodschap

Voor oprichting van een BIZ moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

1. ten minste de helft van de bijdrageplichtigen moet een tijdige en geldige stem uitbrengen, en
2. ten minste tweederde deel daarvan spreekt zich uit vóór inwerkingtreding, en
3. de voorstemmers vertegenwoordigen een hogere WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Tussen 23 januari en 13 februari 2025 konden vastgoedeigenaren in het afgebakend gebied een stem uitbrengen voor de BIZ centrum Raalte. Op 13 februari werden onder toezicht van de notaris de stemmen geteld. Hieruit bleek het volgende:

stap 1	
Bijdrageplichtigen	199
Ontvangen bijdrageplichtigen	137
in %	68,8%

norm

50%

stap 2	2/3 voor van de stemmers
Bijdrageplichtigen	137
Voor	89
in %	65%

norm

66,7%

stap 3	
WOZ voor	68%
WOZ tegen	32%

norm

➤ 50%

Aan stap 1 werd ruim voldoende voldaan. 68,8 procent van het eigendom heeft een stem uitgebracht. Van deze stemmers moest tweederde vóór de BIZ stemmen. Hier werd de norm van 66,7% niet behaald. In het centrum van Raalte zal daarom geen Bedrijven Investerings Zone worden ingericht.

## **Vervolg**

De VVCR (verenigd vastgoed) in het centrum van Raalte vertegenwoordigt ongeveer 70% van het eigendom en is een belangrijke partij in de gouden driehoek samenwerking bestaande uit de gemeente, ondernemers en vastgoedeigenaren. Voor verdere ontwikkeling en versterking van het centrum en om Raalte economisch gezond te houden vindt het college de samenwerking met vastgoedeigenaren en ondernemers belangrijk

We gaan met het bestuur van de VVCR in overleg om te analyseren waarom de draagvlakmeting het niet heeft gehaald.

## **Communicatie**

Op de website van de gemeente Raalte is aangekondigd dat de draagvlakmeting niet is gehaald. Dit is ook gecommuniceerd naar de pers. De VVCR zal hun eigen leden op de hoogte moeten stellen.

Burgemeester en wethouders van Raalte,

de secretaris  
Monique van Esterik

de burgemeester  
Rob Zuidema