

DPD (Nederland) B.V.
Nijverheidsstraat 44
7461 AE Deurne

Deurne, 12 december 2025
Kenmerk: HZ-2024-1110
Betreft: omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning nr. HZ-2024-1110

Beste meneer of mevrouw,

U heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het plaatsen van een pakketautomaat op het adres Spoorlaan (ongenummerd). Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 30 september 2024. Uw aanvraag heeft nummer HZ-2024-1110. In deze brief leest u onze beslissing.

U krijgt de omgevingsvergunning

Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage. Lees deze brief en de bijlage goed door en bewaar de omgevingsvergunning goed.

Let op de voorwaarden

In de vergunning staan voorwaarden. U moet aan deze voorwaarden voldoen.

Wij maken uw omgevingsvergunning bekend

Wij informeren inwoners van de gemeente Deurne over dit besluit op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'. Zo kunnen mensen in uw buurt ook lezen dat u de vergunning krijgt. Belanghebbenden mogen bezwaar maken tegen het besluit.

Beginnen met de werkzaamheden is op eigen risico

Vanaf morgen mag u op eigen risico beginnen met de werkzaamheden. Morgen begint ook de bezwaartermijn van zes weken waarin bezwaar kan worden gemaakt tegen de vergunning. Er kan bezwaar worden gemaakt door bijvoorbeeld bewoners in de buurt die het niet eens zijn met de vergunning. Misschien moet u dan stoppen met de werkzaamheden of in het ergste geval alles weer afbreken. U mag dus wel direct beginnen met de werkzaamheden, maar dat doet u dan op eigen risico.

Informatieplicht start- en einde bouw en gereedmelding

U moet nog het volgende doen:

- Twee werkdagen voor het begin van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente daarover informeren.
- Op de eerste werkdag na afloop van de bouwwerkzaamheden moet u de gemeente daarover informeren.

U moet hierover de gemeente informeren via olo@deurne.nl met het onderwerp 'Start/einde bouw' onder vermelding van het kenmerk HZ-2024-1110.

Begin binnen één jaar met uw werkzaamheden

Doet u dat niet, dan hebben wij de mogelijkheid om de vergunning in te trekken.

Bereikbaarheid, verkeersmaatregelen en overlastbeperking bij bouwactiviteiten waarvoor gebruik moet worden gemaakt van de openbare ruimte of gemeenteground

Het verkeer moet om het werkvak heen kunnen rijden. Als het onvermijdelijk is dat de straat toch volledig afgesloten wordt, dan wordt dit tenminste 20 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden afgestemd met de Gemeente Deurne.

Na goedkeuring van Gemeente Deurne worden de hulpdiensten hierover tenminste 15 werkdagen vóór aanvang van de werkzaamheden geïnformeerd.

De minimale doorrijbreedte voor hulpvoertuigen is minimaal 3,5 m en wordt altijd gewaarborgd.

U heeft nog toestemming van de grondeigenaar nodig

Voor het realiseren van uw plan heeft u ook nog de toestemming nodig van de grondeigenaar om de pakketautomaat te kunnen plaatsen. De huidige grondeigenaar is NS Vastgoed B.V.

Wij nemen dit op als een voorwaarde voor uw vergunning.

Wij brengen kosten in rekening

Deze kosten noemen wij leges. U krijgt hiervoor nog een aparte nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Heeft u nog vragen?

Neemt u dan contact op met Emir Selimovic van het team Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving. Wij zijn te bereiken op het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: olo@deurne.nl. Gebruik het zaaknummer als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

Bijlagen

- Omgevingsvergunning nr. HZ-2024-1110

OMGEVINGSVERGUNNING

(zoals bedoeld in artikel 5.1 van de Omgevingswet)

Nr. HZ-2024-1110/OMG

Aanvraag

Op 30 september 2024 heeft DPD (Nederland) B.V. gevraagd om een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een pakketautomaat op de locatie Spoorlaan (ongenummerd) met als kadastrale aanduiding gemeente Deurne, sectie N, nummer 2811.

De pakketautomaat is aangevraagd op gronden die momenteel eigendom zijn van N.S. Vastgoed B.V.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten aan u de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Omgevingsplanactiviteit (bouw).

Dit besluit nemen wij op grond van artikel 5.1, eerste lid onder a en artikel 5.21, tweede lid onder b van de Omgevingswet en artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit:

1. Postautomaten DPD V01.pdf d.d. 30 september 2024.
2. Samenvatting 001 d.d. 9 november 2024.
3. 240790-DO-V06-25-11-24 d.d. 25 november 2025

Voorwaarden

Aan de omgevingsvergunning is de volgende voorwaarde verbonden:

1. U moet toestemming verkrijgen van de grondeigenaar voordat u mag beginnen met bouwen.

Contact, bezwaar en voorlopige voorziening

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u hiertegen een bezwaarschrift indienen. Voordat u dat doet adviseren wij u om eerst telefonisch contact op te nemen met E. Selimovic, via telefoonnummer (0493) 387711. Hij bespreekt dan met u het genomen besluit.

Bent u daarmee niet geholpen? Dan kunt u alsnog een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Deurne, postbus 3, 5750 AA Deurne. Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer behandelen.

Het indienen van een bezwaarschrift kan op twee manieren:

- direct online via www.deurne.nl/formulierbezwaar. U heeft dan wel een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning) nodig; of
- schriftelijk.

Als u kiest voor de schriftelijke wijze van indienen, vermeld dan in uw brief: uw naam en adres, de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden (argumenten) van het bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen. Kijk voor meer informatie op www.deurne.nl.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u - als u een spoedeisend belang meent te hebben - de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. Het postadres is: Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. U kunt dit verzoek desgewenst ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de voorwaarden. Aan een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Deurne, 12 december 2025

namens burgemeester en wethouders van Deurne,

namens burgemeester en wethouders van Deurne



H.P.T. Verberk
regisseur omgevingsvergunningen

PROCEDURE

Bevoegd gezag

De gemeente Deurne is het bevoegd gezag om een besluit te nemen op de aanvraag omgevingsvergunning. Dit volgt uit paragraaf 5.1.2 van de Omgevingswet.

Reguliere procedure

Het besluit is voorbereid met de reguliere procedure. De reguliere procedure staat beschreven in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Uw aanvraag is compleet

De gegevens die bij de aanvraag moeten zitten staan in hoofdstuk 7 van de Omgevingsregeling en in artikel 22.35 het omgevingsplan.

Wij hebben de aanvraag na ontvangst beoordeeld op volledigheid. Daaruit bleek dat de aanvraag niet compleet was. Op **30 oktober 2024** hebben wij u de mogelijkheid gegeven om de aanvraag aan te vullen. De aanvullende gegevens hebben wij op 9 november 2024 ontvangen. Hierdoor is de termijn verlengd met de dagen die u heeft gebruikt voor het inleveren van de gevraagde gegevens.

Verlenging beslistermijn

In artikel 16.64 lid 2 van de Omgevingswet staat de mogelijkheid om de beslistermijn eenmalig te verlengen met 6 weken. Op **8 januari 2025** hebben wij besloten om de beslistermijn te verlengen met 6 weken. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum **22 februari 2025** geworden.

Opschorting beslistermijn

In artikel 4:15 lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht staat de mogelijkheid om de beslistermijn op te schorten met instemming van de aanvrager.

Op **20 februari 2025** hebben wij met instemming van de aanvrager de beslistermijn opgeschort met **vier weken**. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum **21 maart 2025** geworden.

Op **21 maart 2025** hebben wij met instemming van de aanvrager de beslistermijn opgeschort met **zes weken**. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum **6 mei 2025** geworden.

Op **1 mei 2025** hebben wij met instemming van de aanvrager de beslistermijn opgeschort met **vijf weken**. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum **10 juni 2025** geworden.

Op **4 juni 2025** hebben wij met instemming van de aanvrager de beslistermijn opgeschort met **vijf weken**. Hierdoor is de uiterlijke beslisdatum **10 juni 2025** geworden.

Geen vergunning van rechtswege

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de vergunning van rechtswege komen te vervallen. Hierdoor is in dit geval geen vergunning van rechtswege ontstaan, ondanks dat de beslistermijn is verstreken.

Advies

Op grond van artikel 16.15 worden in artikel 16.15a van de Omgevingswet en afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit bestuursorganen aangewezen als adviseur. Wij hebben vastgesteld dat er geen advies nodig is van een ander bestuursorgaan.

Instemming

Op grond van artikel 16.16 van de Omgevingswet worden in afdeling 4.2 van het Omgevingsbesluit gevallen aanwezen waarbij instemming nodig is van een ander bestuursorgaan. Wij hebben vastgesteld dat er geen instemming nodig is van een ander bestuursorgaan.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Omgevingsplanactiviteit (bouw)

Omgevingsplan (bouw)

Uw aanvraag wordt beoordeeld aan het omgevingsplan. In het omgevingsplan staan regels van de gemeente over bijvoorbeeld het bouwen van een gebouw of gebruiken van uw grond.

Het omgevingsplan bestaat uit verschillende onderdelen. Het gaat om de volgende onderdelen:

- Omgevingsplan gemeente Deurne. Hierin staan bijvoorbeeld regels over het bouwen van een gebouw waarvoor u geen vergunning nodig hebt.
- Het bestemmingsplan. Hierin staan regels over bijvoorbeeld hoe groot of hoe hoog een gebouw mag zijn. Ook staat hierin waarvoor u uw grond mag gebruiken. In de regels van het bestemmingsplan kunnen regels staan waarmee we de vergunning kunnen verlenen (binnenplanse omgevingsplanactiviteit).
- De welstandsnota. In de welstandsnota staan regels over hoe gebouwen er uit moeten zien.
- De Verordening fysieke leefomgeving. In de Verordening fysieke leefomgeving staan bijvoorbeeld regels over de bodem.

Omgevingsplan

De aanvraag is getoetst aan het omgevingsplan van rechtswege. Het omgevingsplan bevat een tijdelijk deel als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet, waarvan het volgende bestemmingsplan onderdeel uitmaakt:

- Het "Schutsboom-De Romein" met de bestemming "Verkeersdoeleinden", de dubbelbestemming "Spoorwegdoeleinden".

Het initiatief voldoet hier niet aan.

Strijdigheden

Het plan voldoet op de volgende punten niet aan de regels van het omgevingsplan van rechtswege:

1. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van het spoorwegverkeer worden gebouwd, met dien verstande, dat de gebouwen binnen op het plankaart aangegeven bebouwingsoppervlak moeten worden gebouwd, met inachtneming van het maximum-bebouwingspercentage en de maximum-bouwhoogte, zoals die op de plankaart zijn aangegeven. Een postpakketautomaat is geen bouwwerk ten behoeve van het spoorwegverkeer.
2. Op de als zodanig bestemde gronden mogen uitsluitend met het verkeer verband houdende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd alsmedeabri's en telefooncellen, zulks met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen. Een postpakketautomaat is niet een met het verkeer verband houdend bouwwerk, of een verkooppunt voor motorbrandstoffen.

Afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 5.1 lid 1 onder a jo. artikel 5.18 jo. artikel 5.21 lid 2 onder b van de Omgevingswet jo. artikel 8.0a lid 2 en artikel 8.0b t/m 8.0^e van het Besluit kwaliteit leefomgeving kan mogelijk voor artikel 24 en 28 worden afgeweken van de regels uit het omgevingsplan.

Overwegingen

Het voornemen voorziet in een behoefte van een verzamelpunt (voor het afhalen en inleveren) van pakketten. Door de automaat bij het station te plaatsen ontstaat er een aanvullende voorziening van het station.

Ruimtelijke impact

De plaatsing van de automaat op deze plek zorgt weliswaar niet voor een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit, echter doet het ook geen grote afbreuk daaraan. Er is sprake van een ondergeschikte functie met een beperkte ruimtelijke impact.

Parkeren en voetgangersverkeer

Er is voldoende parkeergelegenheid voor het tijdelijk parkeren voor het brengen en halen van pakketjes. Een plaatsing van de automaat op deze locatie zorgt ook niet tot gevaarlijke verkeerssituaties en vormt geen obstakel voor voetgangers.

Bestickering

De automaat zou mogelijk voorzien kunnen worden van een kwalitatieve bestickering (van bijvoorbeeld een foto van het oude station) zodat de beschouwing van de wand verzacht. Dit is niet verplicht.

Conclusie

Er zijn geen ruimtelijke en stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het omgevingsplan. Er is sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

Redelijke eisen van welstand

Het plan is ambtelijk getoetst aan de Welstandsnota gemeente Deurne 2016.

Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals opgenomen in de Welstandsnota gemeente Deurne 2016, categorie 14: 'Groen, parken, sport- en speelvelden'.

Verordening fysieke leefomgeving

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de Verordening fysieke leefomgeving Deurne 2021.

Bouwactiviteit (technisch)

Het plan is niet vergunningplichtig op grond van artikel 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.