

AWZI Leiden Zuid-West publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Leiden
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251211 01561 000 (ingediend op 11-12-2025)

Project

Naam van dit project

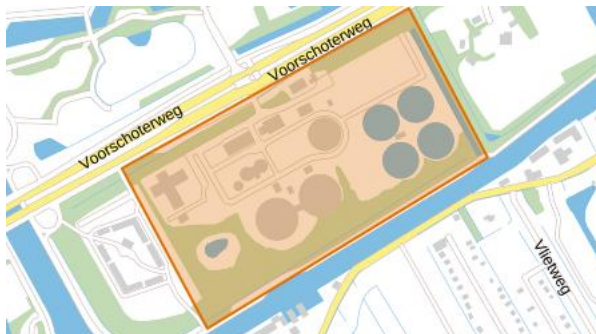
AWZI Leiden Zuid-West

Projectomschrijving

Op de AWZI Leiden Zuid-West wenst het Hoogheemraadschap van Rijnland enkele aanpassingen door te voeren. Hierbij worden nieuwe bouwwerken op het terrein toegevoegd, waarvoor vergunningaanvragen voor de technische en ruimtelijke bouwactiviteit worden ingediend.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

AWZI Leiden Zuid-West

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Witteveen+Bos

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

38020751

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

800288920

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Leeuwenbrug

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

8

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

7411TJ

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Deventer

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer**Naam van de organisatie**

Hoogheemraadschap van Rijnland

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

51137747

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

813766928

*Vooraf ingevuld antwoord.***Straatnaam**

Archimedesweg

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

1

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2333CM

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

Leiden

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactgegevens van de initiatiefnemer****Naam van contactpersoon of afdeling**

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Slibverwerkingsgebouw, primair slibindikker, dijflaagput, WKK, denox en nieuwe lavafilter

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen; iets anders dan een gebouw

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Industriefunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?

Andere bouwwerk geen gebouw zijnde

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemene vragen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Slibverwerkingsgebouw, primair slibindikker, dijflaagput, WKK, denox en nieuwe lavafilter

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

1233291

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Als er advies wordt gevraagd over uw bouwplan aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert, bent u dan bereid het bouwplan mondeling aan de adviseur uit te leggen?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

Als afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI).

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Woningen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Betreft meerdere bouwwerken, zie tekeningen

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Betreft meerdere bouwwerken, zie tekeningen

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

Betreft meerdere bouwwerken, zie tekeningen

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in centimeters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

Betreft meerdere bouwwerken, zie tekeningen

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Ja

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Nee

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden. Wel is op onderzoekslocatie B de grond matig verontreinigd. Hier worden aanvullende maatregelen in overleg met een HVK'er aanbevolen. De interventiewaarde bodemkwaliteit wordt hier echter niet overschreden. Zie ook het bij deze aanvraag toegevoegde bodemonderzoek.

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
147926-08.4001_UO_Terreinleiding-Plattegrond -Bestaande situatie+te slopen_DEF.pdf	Nee
147926-08.4002_UO_Terreinleiding-Plattegrond -Nieuwe situatie_DEF.pdf	Nee
147926-08.4003_UO_Terreinleiding_details_DEF.pdf	Nee
147926-13.4001_UO_Situatie Tekening-Plattegrond-Bestaande situatie_DEF.pdf	Nee
147926-13.4002_UO_Situatie Tekening-Plattegrond-Nieuwe situatie_DEF.pdf	Nee
147926-13.4004_UO_Situatie Tekening-Plattegrond-Te vervangen_DEF.pdf	Nee
147926-13.4005_UO_Situatie Tekening-Plattegrond-Inrichting tekening_DEF.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
146148_25-013.049_rep_draft02_Bemalingsadvies.pdf	Nee
146148_25-015.466_rep_final_Bemalingsadvies.pdf	Nee
146148_25-017.233_tcn_final02_Geotechnisch ontwerp bouwkuip.pdf	Nee
146148_25-017.272_tcn_final02_Geotechnisch ontwerp funderingen.pdf	Nee
147926-01.4001-UO-Primair slib voorbehandeling-Bouwkundige plattegrond kelder-DEF.pdf	Nee
147926-01.4002-UO-Primair slib voorbehandeling-Bouwkundige plattegrond BG-DEF.pdf	Nee
147926-01.4003-UO-Primair slib voorbehandeling-Bouwkundige plattegrond 1ste verdieping-DEF.pdf	Nee
147926-01.4004-UO-Primair slib voorbehandeling-Bouwkundige plattegrond Dak-DEF.pdf	Nee
147926-01.4005-UO-Primair slib voorbehandeling-Bouwkundige doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-01.4006-UO-Primair slib voorbehandeling-Bouwkundige aanzichten-DEF.pdf	Nee
147926-01.4007-UO-Slibindikker-Bouwkundig - HRZ. Doorsnede +3.00m N.A.P.-DEF.pdf	Nee
147926-01.4008-UO-Slibindikker-Bouwkundig - HRZ. Doorsnede +7.00m N.A.P.-DEF.pdf	Nee
147926-01.4009-UO-Slibindikker-Bouwkundige aanzichten en doorsneden-DEF.pdf	Nee
147926-01.4010-UO-Drijfslagput-Aanzichten en doorsneden-DEF.pdf	Nee
147926-01.4011-UO-Primair slib voorbehandeling-Kozijnenstaat-DEF.pdf	Nee
147926-01.4012-UO-Primair slib voorbehandeling-Afwerkstaat-DEF.pdf	Nee
147926-01.4013-UO-Primair slib voorbehandeling-Traptekening-DEF.pdf	Nee
147926-01.4014-UO-Primair slib voorbehandeling-Bouwkundige geveldetails-DEF.pdf	Nee
147926-02.4001-UO-Primair slib voorbehandeling-Constructieve plattegrond kelder-DEF.pdf	Nee
147926-02.4002-UO-Primair slib voorbehandeling-Constructieve plattegrond BG-DEF.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
147926-02.4003-UO-Primair slib voorbehandeling-Constructieve plattegrond 1ste verdieping-DEF.pdf	Nee
147926-02.4004-UO-Primair slib voorbehandeling-Constructieve plattegrond Dak-DEF.pdf	Nee
147926-02.4005-UO-Primair slib voorbehandeling-Constructieve doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.4006-UO-Primair slib voorbehandeling-Constructieve aanzichten-DEF.pdf	Nee
147926-02.4007-UO-Slibindikker-Constructieve HRZ. Doorsnede +3.00m N.A.P.-DEF.pdf	Nee
147926-02.4008-UO-Slibindikker-Constructieve - HRZ. Doorsnede +7.00m N.A.P.-DEF.pdf	Nee
147926-02.4009-UO-Slibindikker-Constructieve aanzichten en doorsneden-DEF.pdf	Nee
147926-02.4010-UO-Bestaande palen-Vergelijking tussen nieuwe en oude funderingen palen-DEF.pdf	Nee
147926-02.4011-UO-Slibgisting-Constructieve plattegronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.4012-UO-WKK-Constructieve plattegrond en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.4013-UO-DENOX-Constructieve plattegrond en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.4014-UO-Lavafilter-Constructieve plattegrond en doorsnede-DEF.pdf	Nee
147926-02.6000-UO-Primair slib voorbehandeling-Vorm tekening - palenplan-DEF.pdf	Nee
147926-02.6001-UO-Primair slib voorbehandeling-Vorm tekening - Vloeren plattegronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6002-UO-Primair slib voorbehandeling-Vorm tekening - Wanden plattegronden doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6003-UO-Slibindikker-Vorm tekening - palenplan-DEF.pdf	Nee
147926-02.6004-UO-Slibindikker-Vorm tekening - Vloeren plattegronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6005-UO-Slibindikker-Vorm tekening - Wanden plattegronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6006-UO-Drijfslagput-Vorm tekening - plattegronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
147926-02.6007-UO-DENOX-Vorm tekening - plattergronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6008-UO-WKK-Vorm tekening - plattergronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6009-UO-Lavafilter-Vorm tekening - plattergronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6101-UO-Primair slib voorbehandeling-Wapening tekening - Vloeren plattegronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6102-UO-Primair slib voorbehandeling-Wapening tekening - Wanden plattegronden doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6104-UO-Slibindikker-Wapening tekening - Vloeren plattegronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6105-UO-Slibindikker-Wapening tekening - Wanden plattegronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6106-UO-Drijfslagput-Wapening tekening - plattergronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6107-UO-DENOX-Wapening tekening - plattergronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6108-UO-WKK-Wapening tekening - plattergronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6109-UO-Lavafilter-Wapening tekening - plattergronden en doorsnedes-DEF.pdf	Nee
147926-02.6110-UO-Wapeningstekening - Principe details-DEF.pdf	Nee
147926-08.4001_UO_Terreinleiding-Plattegrond -Bestaande situatie+te slopen_DEF.pdf	Nee
147926-08.4002_UO_Terreinleiding-Plattegrond -Nieuwe situatie_DEF.pdf	Nee
147926-08.4003_UO_Terreinleiding_details_DEF.pdf	Nee
147926_25-015.332_rep_final_Slibverwerkingsinstallatie - Toelichting op de constructie Definitief Ontwerp.pdf	Nee
147926_25-017.766_tcn_final02_Uitgangspunten en eisen bouwkuip.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Tekeningen voor andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
146148_25-009.602_draft01_rep_Rapportage milieuhygiënisch vooronderzoek bodem NEN 5725 (004).pdf	Nee
146148_25-012.736_rep_draft01_Rapportage verkennend bodemonderzoek.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
146148_25-015.366_rep_final02_Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase.pdf	Nee