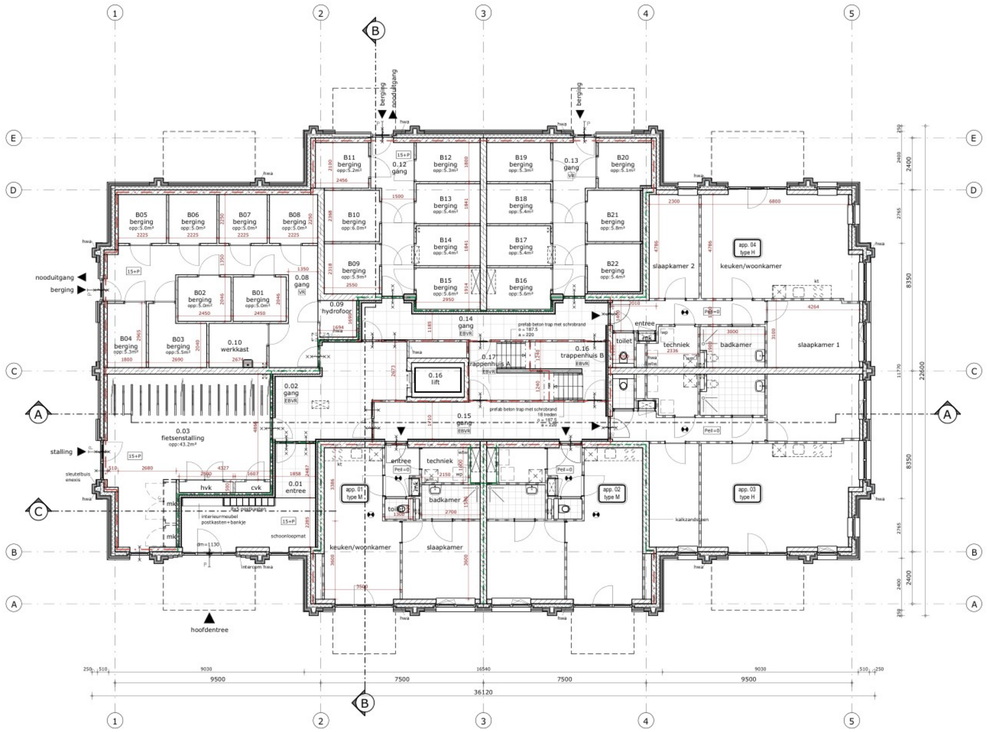
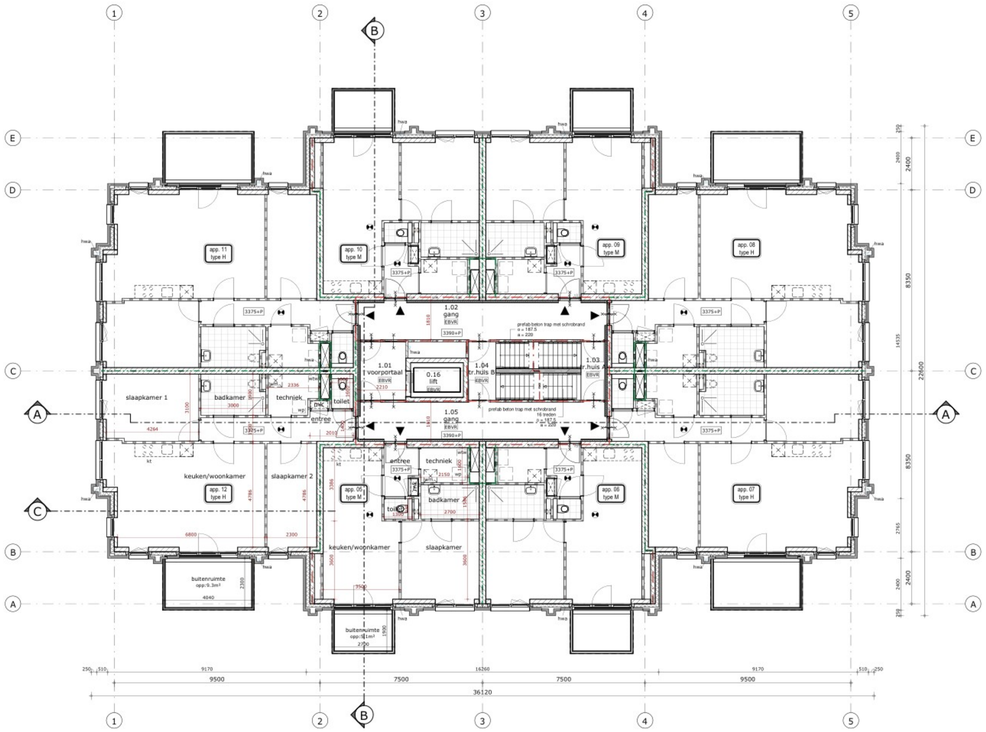
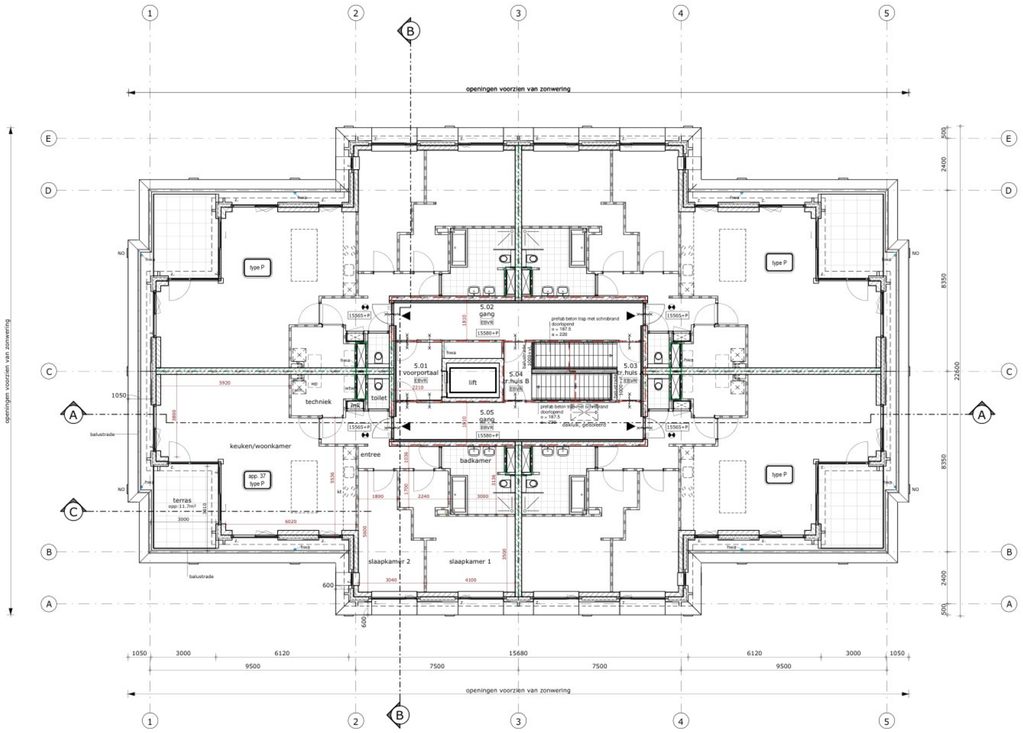


begane grond

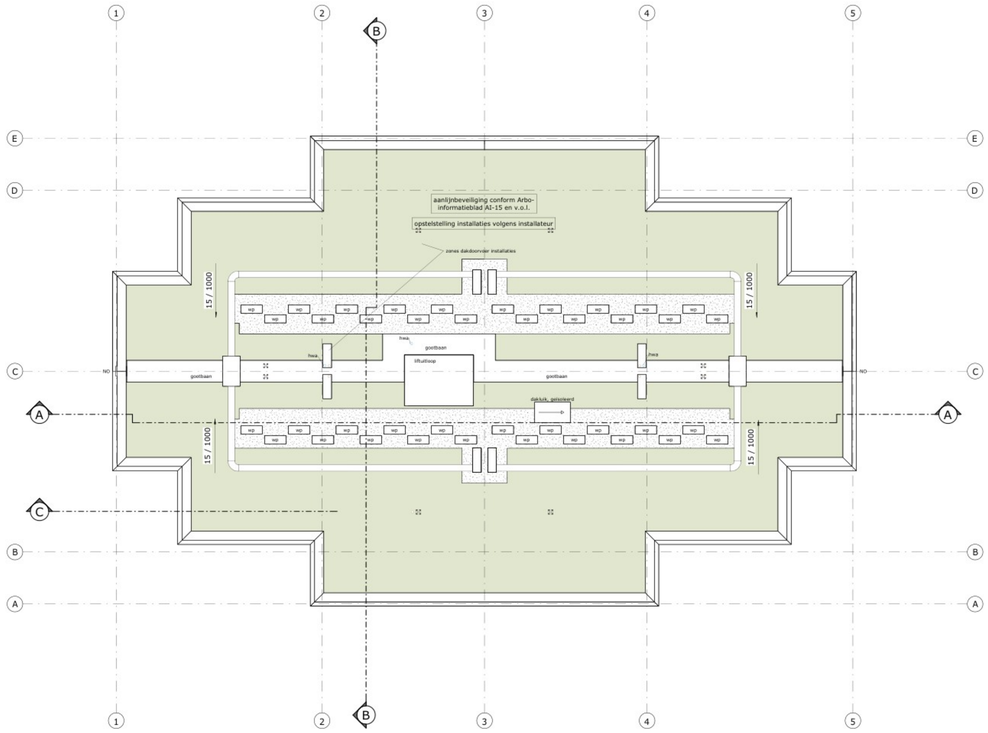


1e t/m 4e verdieping
(1e verdieping getoond)

bouwlag	hoogte vloer boven meetniveau (in mm)
begane grond	0
1e verdieping	3375
2e verdieping	6375
3e verdieping	9375
4e verdieping	12375
5e verdieping	15565



5e verdieping



dakvloer

Algemene ruimtes

nr.	naam	afkorting	ruimtefunctie	vluchtroute	opp.
begane grond					
0.01	entree		functieruimte		19.8 m²
0.02	gang		verkeersruimte	EBVR	21.0 m²
0.03	fietsenstalling		functieruimte		43.2 m²
0.04	centrale voorzieningen kast + watermeter	cvk	technische ruimte_meterruimte		0.8 m²
0.05	hoofdverdeelkast	hvk	technische ruimte_meterruimte		1.3 m²
0.06	meterkast	mk	technische ruimte_meterruimte		0.6 m²
0.07	meterkast	mk	technische ruimte_meterruimte		0.5 m²
0.08	gang		verkeersruimte	VR	24.4 m²
0.09	hydrofoor		technische ruimte		2.9 m²
0.10	werkkast		functieruimte		5.5 m²
0.12	gang		verkeersruimte	VR	11.5 m²
0.13	gang		verkeersruimte	VR	11.5 m²
0.14	gang		verkeersruimte	EBVR	15.7 m²
0.15	gang		verkeersruimte	EBVR	18.3 m²
0.16	lift		verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	3.9 m²
0.16	trappenhuis B		verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	9.7 m²
0.17	trappenhuis A		verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	6.4 m²
1e verdieping					
1.01	voorportaal		verkeersruimte	EBVR	5.7 m²
1.02	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
1.03	trappenhuis A	tr.huis A	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	2.9 m²
1.04	trappenhuis B	tr.huis B	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	3.4 m²
1.05	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
2e verdieping					
2.01	voorportaal		verkeersruimte	EBVR	5.7 m²
2.02	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
2.03	trappenhuis B	tr.huis B	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	1.4 m²
2.04	trappenhuis A	tr.huis A	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	3.4 m²
2.05	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
3e verdieping					
3.01	voorportaal		verkeersruimte	EBVR	5.7 m²
3.02	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
3.03	trappenhuis A	tr.huis A	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	2.9 m²
3.04	trappenhuis B	tr.huis B	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	3.4 m²
3.05	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
4e verdieping					
4.01	voorportaal		verkeersruimte	EBVR	5.7 m²
4.02	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
4.03	trappenhuis B	tr.huis B	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	2.9 m²
4.04	trappenhuis A	tr.huis A	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	3.4 m²
4.05	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
5e verdieping					
5.01	voorportaal		verkeersruimte	EBVR	5.7 m²
5.02	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²
5.03	trappenhuis A	tr.huis A	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	2.9 m²
5.04	trappenhuis B	tr.huis B	verkeersruimte_trappenhuis	EBVR	3.4 m²
5.05	gang		verkeersruimte	EBVR	19.3 m²

Appartement types

type appartement	aantal
H	
begane grond	2
1e verdieping	4
2e verdieping	4
3e verdieping	4
4e verdieping	4
	18
H	
begane grond	2
1e verdieping	4
2e verdieping	4
3e verdieping	4
4e verdieping	4
	18
P	
5e verdieping	4
	4
Totaal aantal appartementen:	40

RENVOOI ALGEMEEN

ALGEMEEN
Alle maten in mm.
Keukenindeling is indicatief.
Badkamer- en toilebindeling is indicatief.
Positie installaties is indicatief

INBRAAKWERENDHEID
Deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies minimaal weerstandsklasse 2.

BEREIKBAARHEID, TOEGANKELIJKHEID, TEGENGAAN CRIMINALITEIT
Hoogteverschillen, zoals bedoeld in BBL artikel 4.182, zijn kleiner dan 0.02m of worden uitgevoerd als een hellende toegangsbaan.
Een toegang van een woongebouw heeft een zelfsluitende deur die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend.

CONSTRUCTIES
Constructie volgens berekening en tekeningen constructeur.

TRAPPEN EN BALUSTRADES
Hoogteverschillen, zoals bedoeld in BBL artikel 4.25 worden overbrugd door een vaste trap of vaste hellingbaan.
Trappen voorzien van antislipbekleding
leuning op 900mm boven voorkant trede

Balustrade: 1000+vl. heeft geen opstapmogelijkheden tussen 0,2m en 0,7m boven de vloer ter voorkoming van hat overklauteren en heeft geen openingen met een breedte ≥ 0,1m.

VRIJE DOORGANG
Vrije doorgang van een ruimte zo bedoeld in BBL artikel 4.190 heeft een vrije breedte van min. 850mm. en een vrije hoogte van 2300mm.

INSTALLATIES
De elektriciteitsinstallatie voldoet aan NEN 1010, NPR 5310.
De drinkwaterinstallatie voldoet aan NEN 1006.

Ventilatie-installatie vlgs leverancier ventilatiesysteem
Roosters vlgs installateur, debiet volgens toetsing bouwbesluit

BOUWFYSICA
R-waardes volgens NTA8800 conform BENG-berekening.
luchtdichtheid conform BENG-berekening.
begaling buitenkozijnen appartementen: zonwerend conform BENG-berekening

WERING VAN RATTEN EN MUZEN
Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m. Dit geldt niet voor een afluitbare opening en een uitmanding van:
a. een rioleringsuitmanding voor hemelwater,
b. een afvoervoorziening voor riskgas, en
c. een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

WERING VAN VOCHT
De constructie als bedoeld in art. 4.118 is waterdicht.
De wanden van de toilet/douche/badruimte heeft tot 1,2m hoogte boven de vloer en tjo. een tjo. of douche over een lengte van ten minste 3m, tot een hoogte van 2,1m boven de vloer een waterpropvrme de gemiddeld ≤ 0.01 kg/(m².d1/2) en rangeres ≥ 0,2 kg/(m².d1/2) conform NEN2778.

RENVOOI MATERIALEN

- = gevelsteen
- = kalkzandsteen
- = kalkzandsteen schoonwerk
- = niet dragende lichte scheidingswanden
- = isolatie

RENVOOI SYMBOLEN

- = verdeler c.v.
- = staten kolommen v.o.c.
- = schacht (brandscheiding op wand)
- = doorvoer (brandscheiding op vloer)

RENVOOI AFKORTINGEN

ge	= geluidwerende deur
hwa	= hemelwaterafvoer
kt	= optstelplaats kooktoestel
ms	= meterstelling
ma	= afvoegunit. mech. ventilatie
mt	= toevoerunit mech. ventilatie
MV	= mechanische mechanische ventilatie
NO	= nooduitgang v.o.c.
sk	= staten kolom
st	= standleiding
v.d.c.	= volgens opgave constructeur
v.e.l.	= volgens opgave elektrotechnicus
v.o.l.	= volgens opgave leverancier
vv	= verdeler vloerverwarming
VD	= vrijlaag deurdranger
w.k.d.o.	= waterkerend, damp open
wm	= wasmachine/wasmachine
wp	= warmtepomp
wbv	= optstelplaats geïbalanceerd ventilatiesysteem mat warmteterugwinning
z.	= zonwering

BRANDVEILIGHEID

Algemeen
- d.d.a. conform brandveiligheidsrapport van BRAVEA dd. 13-08-2025.

Sterkte bij brand
- volgens opgave constructeur

Brandcompartimenten (BC)
- Elke woning is een BC, subBC en brugBC
- Elk bergingscompartiment is een BC en tevens subBC.

- brandscheiding WBDBO 30min.
- brandscheiding WBDBO 60min.

VR	Vluchtroute
EBVR	Extra Beschermde Vluchtroute
Rs, R200	Rookwerendheid conform NEN 6075

- zelfsluitende deur
- wbdbo 30min.
- wbdbo. 60min.
- deur vv. parieksluiting
- niet ionisierende rookmelder aangesloten op electriciteitsnetwerk - vv. secundaire energievoorziening volgens NEN2555

PROJECT
VISSER 27, DEURNE

WERKNUMMER
B24/3797

OPDRACHTGEVER
PM+VAST

TEKENNAAM/KABJES
DO-100

FASE
DEFINITIEF ONTWERP

ONDERDEEL
BEGANE GROND

DATUM	REVISIE	REVISIEDATUM
04-07-2025	A	21-08-2025
SCHAAL	FORMAAT	MODELLEUR
1:100	A0	JM

architectuur