



trigallez
peeters
van apeldoorn
hangelbroek
gouwetor
architecten

schuijteskade 13
1621 de hoorn
0229-212919
info@tpahga.nl
www.tpahga.nl

Participatieplan

project: 23024 Kas en Garage bij Huis Doorn

Versie/ datum: 19-12-2024

Object: Garage met Klokkentoren
Rijksmonumentnummer: 506966
Complexnummer: 506962 - Doorn
Adres: Bij Langbroekerweg 10, 3941 MT Doorn

Algemeen:

De Klokkentoren valt buiten dit project. De aangebouwde Kas uit 2014 behoort WEL tot dit project.

Participatieplan:

Museum Huis Doorn wil de functie van de bestaande Kas en Garage op het terrein bij Huis Doorn wijzigen in een ruimte voor ontvangsten en expositie. Hiervoor is in april 2023 een principe-verzoek ingediend. Deze procedure is afgerond middels de eindbrief documentnummer D2024-00019602 d.d. 2 december 2024. In deze brief wordt o.a. gewezen op de verplichting van de aanvrager om de omgeving te betrekken middels een participatieplan.

De gemeenteraad heeft in de volgende gevallen participatie verplicht gesteld:

	Plancategorie	beoordeling
Stedelijk gebied	- Woningbouw van 2 of meer woningen	n.v.t.
	- Nieuwe overige functies en bouwplannen, niet zijnde woningbouw, in strijd met het vastgestelde ruimtelijk beleid	van toepassing
Buitengebied	- Woningbouw van 2 of meer woningen	n.v.t.
	- Realiseren van een zonneveld in grondopstelling groter dan 100 m ²	n.v.t.
	- Realiseren van een windmolen ongeacht de hoogte	n.v.t.
	- Omvorming verblijfsrecreatie naar wonen	n.v.t.
	- Nieuw recreatieterrein of uitbreiding bestaand recreatieterrein	n.v.t.
	- Toevoegen bebouwing op een historische buitenplaats	n.v.t.
	- Nieuw landgoed	n.v.t.
	- Nieuwe overige functies en bouwplannen, niet zijnde woningbouw, in strijd met het vastgestelde ruimtelijk beleid	n.v.t.
Stedelijk gebied en buitengebied	- In alle gevallen ook voor tijdelijke activiteiten	n.v.t.

De opdrachtgever (Museum Huis Doorn) vindt het belangrijk om de omgeving te betrekken bij de plannen, echter is de vraag om welke omgeving het moet gaan. De dichtstbijzijnde omwonenden wonen op meer dan 100 meter van het bouwplan, en deze woningen zijn allen gelegen buiten het Park Huis Doorn.

In de beoordeling van het principeverzoek middels bovengenoemde eindbrief is aangegeven dat het gaat om een interne verbouwing, de bestaande Kas en Garage krijgen een nieuwe functie en is aangegeven dat er geen invloed is op de parkeerdruk en de natuurlijke omgeving.

Deze kwestie is telefonisch en per mail d.d. 18-12-2024 gericht aan omgevingsverzoeken@heuvelrug.nl aangekaart bij de gemeente. Tot op heden heeft opdrachtgever geen reactie hierop ontvangen.

Middels dit schrijven denken wij te hebben voldaan aan de verplichting inzake het Participatiebeleid.