

Nummer: 973717

De teammanager vergunningen, daartoe bevoegd krachtens het besluit 'Primaire mandaat- en volmachtregeling waterschap Brabantse Delta 2024' en 'Besluit ondermandatering door de secretaris-directeur waterschap Brabantse Delta 2024';

beschikkende op het desbetreffende verzoek van 16 oktober 2025, ingekomen op 16 oktober 2025 geregistreerd onder zaaknummer 0652958267.

Van: Mureau Advies
Scheerbiesstraat 6
4845 PL te Wagenberg

Namens: Wortels in Breda
Nassausingel 18
4811 DE te Breda

Gelet op: - de Omgevingswet;
- de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024;
- de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater Omgevingswet.

OVERWEGINGEN:

Aanvraag

1. Er is een aanvraag ingediend voor het onttrekken van grondwater uit een nieuw te boren put voor Wortels in Breda aan de Koekelberg te Ulvenhout, in attentiegebied en invloedsgebied N2000 ten behoeve van de natuurinclusieve bedrijfsvoering van de zelfoogst tuinderij.

Participatie

2. In samenspraak met gemeente Breda is een omgevingsdialoog gevoerd over het initiatief van Wortels in Breda. Hierbij is het totale plan met omwonenden en belanghebbenden besproken. Naar aanleiding van de omgevingsdialoog zijn enkele aanpassingen doorgevoerd.
3. De inbreng tijdens de omgevingsdialoog had geen betrekking op het irrigeren van de gewassen.
4. Het perceel waarop de aanvraag betrekking heeft is nog niet in eigendom van de aanvrager. De beschikbaarheid van voldoende water van voldoende kwaliteit is onderdeel van de voorwaarden uit het koopcontract. De eigenaar van het perceel heeft bevestigd akkoord te zijn met de aanvraag en geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen plannen op zijn/haar ondergrond.
5. De aanvrager kan dus als belanghebbende (zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht) beschouwd worden.

Wetgeving

6. Volgens artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening is het verboden om zonder omgevingsvergunning grondwater te onttrekken of water te infiltreren.

Algemene toetsingskaders van het waterbeheer

7. In artikel 1.3 van de Omgevingswet zijn de maatschappelijke doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn met betrekking tot de fysieke leefomgeving:
8. In artikel 4.23 van de Omgevingswet zijn de algemene doelstellingen benoemd die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:
 - a. het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste,
 - b. het beschermen en verbeteren van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen,
 - c. het vervullen van maatschappelijke functies door watersystemen,
 - d. het beschermen van de doelmatige werking van een zuiveringstechnisch werk.
9. De doelstellingen zijn geconcretiseerd via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen.
10. De uitwerking hiervan vindt plaats in de Omgevingswet, in aanvullende regelgeving, in het Waterbeheerprogramma, in de Waterschapsverordening en in de beleidsregels horend bij de Waterschapsverordening.
11. De vastgestelde normen en het beleid zijn richtinggevend bij de toetsing of de aangevraagde handeling verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

12. Deze doelstellingen vormen in onderlinge samenhang het toetsingskader bij vergunningverlening.
13. Een vergunning wordt geweigerd indien deze niet verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer en het niet mogelijk is om de belangen van het waterbeheer door het verbinden van voorschriften of beperkingen voldoende te beschermen.

Toetsing aan Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet

14. Het verzoek is getoetst aan beleidsregel 22 (beleidsregel Grondwater) van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater omgevingswet.
15. In deze beleidsregel is voor verschillende vormen van grondwatergebruik uitgewerkt hoe met vergunningverlening wordt omgegaan. Voor al deze uitwerkingen geldt echter dat deze uitgaan van steeds dezelfde basisbeginselen. Gezien de kaders en doelstellingen van de Omgevingswet heeft het grondwaterbeheer vier pijlers:
 - Adequaate voorraadbeheer; het voorkomen van uitputting of aantasting van de grondwatervoorraden.
 - Bescherming van de grondwaterkwaliteit; gericht op hoogwaardig gebruik van grondwater met name diepere lagen ten behoeve van menselijke consumptie.
 - Samenhangend beheer van grondwater- en oppervlaktewaterlichamen; bijvoorbeeld afstemming met water aan- en afvoermogelijkheden in het oppervlaktewatersysteem.
 - Tegengaan/beheersen van lokale nadelige gevolgen van grondwateronttrekkingen of infiltreren van water, bijvoorbeeld verzakking of vernatting van gebouwen, maar hieronder valt ook het stand-still beleid voor de beschermde gebieden en attentiegebieden.
16. De locatie van de nieuwe grondwateronttrekkingsput is X 113250, Y 395118, volgens het Rijksdriehoekstelsel (RD-stelsel).
17. De locatie ligt in attentiegebied en tevens een invloedsgebied Natura 2000.
18. In beginsel verlenen we in deze gebieden geen nieuwe vergunningen voor beregening. Bestaande grondwateronttrekkingen niet mogen worden verplaatst. Alleen bij de realisatie van overheidsplannen kan een grondgebruiker die het bestaand gebruik moet beëindigen, een put verplaatsen naar een nieuw perceel.
19. Wortels in Breda is door overheidsingrijpen gedwongen verplaatst van de voormalige locatie aan het Sulkerpad te Ulvenhout naar de locatie aan de Koekelberg. Op de oude locatie aan het Sulkerpad beschikte Wortels in Breda over twee beregeningsputten met een totale capaciteit van 20m³ per uur.
20. De gewassen van Wortels in Breda zijn kapitaalintensieve gewassen die niet bestand zijn tegen (langere perioden) van droogte. Het kunnen beregenen van de gewassen is noodzakelijk.
21. De beregening van de gewassen heeft afgelopen jaar (het eerste jaar op de locatie aan de Koekelberg) plaatsgevonden met oppervlaktewater uit de Bovenmark. Dit oppervlaktewater is echter niet altijd beschikbaar (vanwege onttrekkingsverboden) en ook niet altijd van voldoende kwaliteit om de voedselgewassen te beregenen die door zelfoogst rechtstreeks bij de consument terecht komen.
22. Onderzocht is of een bassin om hemelwater of oppervlaktewater tijdelijk op te slaan een mogelijkheid is om te voorzien in de waterbehoefte bij droogte, maar dit is geen realistische optie gebleken.
23. Ook is onderzocht of andere waterbronnen voorhanden zijn, maar deze zijn niet beschikbaar op deze locatie.
24. Door Wortels In Breda wordt niet gewerkt met bestrijdingsmiddelen en kunstmest.
25. Met mest, compost, groenbemester en vruchtwisseling wordt er gewerkt aan een gezonde, vruchtbare bodem. Deze geeft weerbare planten.
26. De kleinschalige en natuur inclusieve bedrijfsvoering van Wortels in Breda biedt grote voordelen voor de locatie en de omgeving: de intensieve agrarische activiteiten worden beëindigd, de robuuste landschappelijke inpassing zorgt voor een kwaliteitsimpuls, er wordt een bijdrage geleverd aan een goede, veilige en gezonde leefomgeving, de gewenste ontwikkelrichting van het Markdal wordt mee vorm gegeven, de hydrologische situatie verbetert, de cultuurhistorische waarden worden versterkt, de recreatie krijgt een impuls, de biodiversiteit neemt toe.
27. Het is een voorbeeldproject voor de transitie van de landbouw, burgers zijn sterk betrokken bij Wortels in Breda en zorgen voor een breed maatschappelijk draagvlak.
28. Vanwege de door overheidsingrijpen gedwongen beëindiging van activiteiten op de oude locatie, wordt de bestaande beregeningscapaciteit van 20m³ per uur verplaatst naar de nieuwe locatie.
29. De afstand van de beregeningsput tot beschermd gebied neemt ten opzichte van de oude locatie niet toe, en bedraagt 63 meter.
30. De verplaatsing vindt plaats binnen dezelfde natte natuurplek en hetzelfde invloedsgebied N2000 en blijft binnen het Markdal te Ulvenhout.
31. Uitgangspunt van het waterschapsbeleid is dat zo zuinig mogelijk met het grondwater omgegaan moet worden.
32. Dit gebeurt onder andere door enkel te beregenen om het gewas in leven te houden, niet om de opbrengst te verbeteren.
33. De pompcapaciteit mag maximaal 20m³ per uur bedragen, dat is gelijk aan de pompcapaciteit op de oude locatie, hiermee neemt de grondwateronttrekking niet toe.

34. De grondwateronttrekkingsput zal maximaal 26 meter diep zijn (ten opzichte van maaiveld), dit is de maximale diepte voor kleine onttrekkingen op deze locatie.
35. De hoeveelheid onttrokken grondwater moet worden gemeten met een nauwkeurigheid van ten minste 95%, hiervoor moet gebruik gemaakt worden van een debietmeter.

Algemeen

36. Tegen het verlenen van de vergunning bestaat dezerzijds onder het stellen van de navolgende voorschriften geen bezwaar.

B E S L U I T:

Aan Wortels in Breda, Nassausingel 18 te Breda en zijn rechtverkrijgenden, hierna te noemen vergunninghouder, vergunning te verlenen van het verbod, gesteld in artikel 5.2, lid 1 van de Waterschapsverordening waterschap Brabantse Delta 2024, voor het:

- onttrekken van grondwater uit een nieuw te boren grondwateronttrekkingsput voor Wortels in Breda in attentiegebied en invloedsgebied N2000 ten behoeve van de natuurinclusieve bedrijfsvoering van de zelfoogst tuinderij;

ter hoogte van Koekelberg te Ulvenhout in de gemeente Breda één en ander onder de navolgende voorschriften en bepalingen.

I Algemene voorschriften

1. Algemeen

- 1.1. De algemene voorschriften zijn van toepassing tenzij bij bijzonder voorschrift anders is bepaald.
- 1.2. De werken/activiteiten worden uitgevoerd overeenkomstig de bij deze vergunning behorende tekening met nummer 958267-A.

2. Melding aanvang en einde werkzaamheden

- 2.1. Ten minste twee weken voor het uitvoeren van de boring wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/startwerkzaamheden.
- 2.2. Uiterlijk vier weken nadat de boring is uitgevoerd wordt het waterschap hiervan op de hoogte gesteld. Hiervoor dient gebruik te worden gemaakt van het webformulier beschikbaar via www.brabantsedelta.nl/eindewerkzaamheden.

3. Toezicht

- 3.1. Gedurende de uitvoering van het werk/de activiteit is (een kopie van) deze vergunning op de locatie van het werk/de activiteit aanwezig.

4. Onderhoud

- 4.1. De werken worden door en voor rekening van de vergunninghouder uitgevoerd en in goede staat onderhouden.

5. Wijzigingen

- 5.1. Wanneer tijdens de uitvoering aanpassingen noodzakelijk zijn van de in de vergunning voorgeschreven werken en maten, wordt dit onmiddellijk schriftelijk, voorzien van tekening(en) en/of rapporten, overlegd met team vergunningen van het waterschap. De aanpassingen kunnen pas worden uitgevoerd na goedkeuring van het waterschap. Een aanpassing kan mogelijk leiden tot een nieuw besluit.

6. Calamiteiten

- 6.1. Indien zich tijdens de uitvoering of het gebruik van de vergunning een calamiteit voordoet, neemt de vergunninghouder onmiddellijk contact op met het waterschap (076 564 10 00).
- 6.2. Bij uitzonderlijke omstandigheden (bijvoorbeeld schaarste of overvloed aan water) waarbij een waterstaatswerk in het ongerede raakt of dreigt te raken, moeten op eerste aanzegging door of namens het dagelijks bestuur de werkzaamheden tijdelijk gestaakt of opgeschort worden en/of kunnen aanvullende maatregelen opgelegd worden om dit te voorkomen.

II Bijzondere voorschriften

7. Onttrekken grondwater voor beregening

- 7.1. Het grondwater mag onttrokken worden uit een grondwateronttrekkingsput op de locatie X 113250, Y 395118 op het perceel kadastraal bekend als Gemeentenaam: Nieuw-Ginneken, Gemeentecode: GNK01, Sectie: E en Perceelnummer: 2605, ter plaatse van de Koekelberg te Ulvenhout, zoals aangegeven op bijgevoegde tekening met nummer 958267-A.
- 7.2. De vergunning is niet overdraagbaar en mag alleen gebruikt worden door Wortels in Breda of diens (rechts)opvolger.
- 7.3. De locatie van de grondwateronttrekkingsput is ingetekend op de tekening met nummer 958267-A.
- 7.4. De grondwateronttrekkingsput mag maximaal 26 meter minus maaiveld diep zijn.
- 7.5. De opgestelde pompcapaciteit mag maximaal 20m³ per uur onttrokken worden.
- 7.6. Er mag niet meer grondwater onttrokken worden dan noodzakelijk is voor het beoogde gebruik.
- 7.7. De vergunning is niet van toepassing op het beregenen van grasland:
 - a. in de periode van 1 januari tot 1 juni;
 - b. in de periode van 1 juni tot 1 augustus tussen 11.00 uur en 17.00 uur;
 - c. de in dit lid opgenomen verboden kunnen worden opgeheven door het instellen van de 5%-regeling.
- 7.8. Bestaande putten mogen vervangen worden binnen 50 meter van de huidige ingemeten locatie. Daarbij mag de nieuwe put niet dieper zijn dan noodzakelijk.
- 7.9. Een put die niet langer gebruikt wordt of mag worden, of niet langer geschikt is voor het beoogde gebruik moet worden verwijderd.
- 7.10. De booractiviteit dient minimaal 2 weken voor aanvang schriftelijk te worden gemeld aan het waterschap.
- 7.11. Binnen 4 weken na het uitvoeren van de boring dient het veldwerkverslag aan het waterschap te worden toegestuurd.
- 7.12. Zodra de put die niet langer gebruikt wordt of niet meer geschikt is voor het gebruik waarvoor deze is aangelegd, wordt afgedicht.
- 7.13. Bij afdichting van de put moet het veldwerkverslag daarvan binnen 4 weken na uitvoering aan het waterschap worden gestuurd.

Breda, 9 december 2025
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen

Mededelingenblad

Algemeen

Belanghebbende die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen hiertegen bezwaar maken. Wij adviseren u daarom om geen gebruik van de vergunning te maken, zolang voor belanghebbenden nog een mogelijkheid bestaat om daartegen bezwaar in te stellen en indien dat gebeurd, te wachten met de uitvoering tot dat op het bezwaar is beschikt. Deze vergunning ontheft u niet van de verplichting tot het vragen van eventuele andere benodigde vergunningen en/of (privaatrechtelijke) toestemming(en) (op grond van andere regelingen).

Als gevolg van artikel 5.37 lid 2 van de Omgevingswet geldt deze vergunning tevens voor de rechtsopvolgers van de vergunninghouder, tenzij bij de vergunning anders is bepaald. Indien deze vergunning overgaat op een rechtsopvolger dient de vergunninghouder dit binnen vier weken na overdracht schriftelijk te melden aan het waterschap.

Als gevolg van artikel 5.40 lid 2 sub b van de Omgevingswet kan het waterschap de vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken indien binnen één jaar na het verlenen van de vergunning geen gebruik is gemaakt van de vergunning.

Bezwaarmogelijkheden met betrekking tot het besluit

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is 6 weken, ingaande op de dag na de dag waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift moet gericht zijn aan het dagelijks bestuur van waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ te Breda. U dient op de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden. Wij verzoeken u om in het bezwaarschrift ook uw telefoonnummer en e-mailadres te vermelden.

Het bezwaarschrift moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- het nummer van de vergunning;
- de reden(en) waarom u zich niet met het besluit kan verenigen;
- handtekening indiener.

Een verzoek aan het dagelijks bestuur, overeenkomstig artikel 7:15 Awb tot vergoeding van de kosten die belanghebbenden redelijkerwijs moeten maken in verband met de behandeling van het bezwaar, moet worden gedaan voordat door het dagelijks bestuur op het bezwaar is beslist.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst het genomen besluit niet. Als een bezwaarschrift is ingediend kan ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Team Bestuursrecht, Postbus 90006, 4800 PA Breda worden gericht. Het verzoek moet de volgende inhoud hebben:

- naam en adres indiener;
- dagtekening;
- omschrijving van het besluit en vermelding van het bestuursorgaan dat het besluit heeft genomen;
- een afschrift van het bezwaarschrift en de gronden van het verzoek (reden spoedeisendheid);
- zo mogelijk een kopie van het besluit waarop het bezwaarschrift betrekking heeft;
- handtekening verzoeker.

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/Burgers>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven.

Is bezwaar de juiste aanpak voor uw probleem?

De ervaring leert dat een bezwaarschriftprocedure vaak niet aansluit bij hetgeen u als belanghebbende met het bezwaar wilt bereiken. Als u zich afvraagt of het voor u zinvol is om een bezwaarprocedure te starten, kunnen de volgende vragen en aandachtspunten behulpzaam zijn bij het maken van uw afweging:

- Is het u voldoende duidelijk wat een bezwaarprocedure inhoudt?
- Is de inhoud van het besluit duidelijk voor u en wat het concreet voor u betekent? Of heeft u behoefte aan toelichting?
- Kloppen de gegevens over u in het besluit en heeft u alle gegevens verstrekt?
- Vindt u dat de wijze waarop bij de besluitvorming met u of uw belangen is omgegaan niet correct is? Zo ja, wat wilt u hiermee doen?
- Kunt u beoordelen of het besluit inhoudelijk juist is of niet? Of heeft u daarvoor meer informatie nodig?
- Als u het besluit onjuist vindt, wat zijn dan uw argumenten?
- Welk doel wilt u met uw bezwaar tegen het besluit bereiken? Wat verwacht u van het waterschap?

- Weet u of u met uw bezwaar dit doel ook kunt bereiken?

Indien u naar aanleiding van bovenstaande nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar van het waterschap die in het briefhoofd vermeld is. Ook indien u van plan bent om een bezwaarschrift in te dienen verzoeken wij u om contact op te nemen met het waterschap om te verkennen of het indienen van een bezwaar voor u de geschikte aanpak is.

KLIC

Met betrekking tot de werkzaamheden wil het waterschap de aandacht vestigen op het feit dat de grondroerder wettelijk verplicht is om de ligginggegevens op te vragen en verder onderzoek te doen naar de exacte ligging van de kabels en leidingen. Het kaartmateriaal dient op de graaflocatie aanwezig te zijn. Dat betekent ook dat de feitelijke graver kennis moet nemen van de ligging van de kabels en leidingen. En er mag pas gegraven worden als er een graafmelding is gedaan en de respons daarop is ontvangen.

BRL SIKB 2100

In Nederland is het zo dat grondwaterputten alleen geboord mogen worden door bedrijven die erkend zijn voor het uitvoeren van mechanische boringen (BRL SIKB 2100).

In de BRL SIKB 2100 worden strenge eisen gesteld aan de deskundigheid van de boorbedrijven en het milieuverantwoord uitvoeren van mechanische boringen. Ook het verwijderen van putten dient door een erkend bedrijf uitgevoerd te worden.

Het ongecontroleerd doorboren van scheidende lagen in de bodem leidt op termijn onherroepelijk tot aantasting van de kwaliteit van het grondwater. Hiermee kan de drinkwaterkwaliteit in gevaar komen. Daarom stelt de overheid regels aan het professioneel uitvoeren van deze mechanische boringen.

Alle boorbedrijven die erkend zijn, zijn opgenomen in het zoekmenu 'erkende bodemintermediairs' van Bodem+. Dit register is online te raadplegen via de volgende website: Erkenningen zoeken (rijkswaterstaat.nl) (<https://loket.rijkswaterstaat.nl/zoeken/publicatie/erkenningen-zoeken/>).

Bij "Naam instelling (verplicht)" vult u 3 sterretjes in (***).

Bij "Nummer normdocument" vult u 2021 in.

Hierna krijgt u als zoekresultaat alle bedrijven die grondwateronttrekkingsputten mogen boren en afdichten.

Voor meer informatie kunt u terecht op: Boren en afdichten grondwaterput | Waterschap Brabantse Delta (<https://www.brabantsedelta.nl/boren-en-afdichten-grondwaterput>).

Met en registreren onttrokken hoeveelheid

Op basis van artikel 5.8 van de Waterschapsverordening dient degene die grondwater onttrekt de onttrokken hoeveelheid grondwater te meten en registreren met een nauwkeurigheid van ten minste 95% en uiterlijk op 31 januari van elk jaar de onttrokken hoeveelheid van het voorgaande kalenderjaar op te geven.