

OMGEVINGSVERGUNNING

WATERACTIVITEIT

Z-25-134480/D-25-170014



1 Procedure

Datum vergunning: 10 december 2025
Datum aanvraag: 25 augustus 2025
Verzoeknummer: 2025082500228
Procedure: Reguliere voorbereidingsprocedure (titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht)
Aanvrager: Gemeente Rotterdam, Wilhelminakade 179, 3072 AP Rotterdam
Locatie activiteit: Delftweg 186, 3046NC Rotterdam
Projectnaam: Leggerdieptes, NEZ, tijdelijke dam De Tempel & Nieuw Rhodenrijs

2 Aanvraag

2.1 Aanleiding

De landgoederen 'De Tempel' en 'Nieuw Rhodenrijs' in de Schiezone aan de noordzijde van Rotterdam worden gerenoveerd. De twee naast elkaar gelegen landgoederen liggen in de Polder Schieveen tussen de A13 en de Schie. Naast het renovatieplan dat wordt uitgevoerd op basis van het '*Waterplan De Landgoederen*' zijn er ook aanvullende werkzaamheden gepland die tijdens de renovatiewerken naar voren zijn gekomen.

De werken betreffen het op diepte brengen van watergangen, het formaliseren van een rietoever en het overnemen en hebben van een tijdelijke dam met duiker. Hiervoor worden activiteiten uitgevoerd. Deze activiteiten vinden plaats in een beperkingengebied zoals aangewezen in de Waterschapsverordening Delfland, namelijk de watergangen binnen de landgoederen (zie notitie Toelichting aanvraag, bijlage 5). Om de activiteiten en de effecten op de leefomgeving te kunnen toetsen en te bepalen of deze een verwaarloosbaar en aanvaardbaar effect hebben, moet er een omgevingsvergunning voor wateractiviteiten worden aangevraagd.

In deze aanvraag gaat het om de volgende afzonderlijke wateractiviteiten:

- Aanpassen leggerdiepte van watergangen binnen de landgoederen;
- Aanpassen van een bestaande rietkraag tot een NEZ;
- Hebben (overnemen) van een bestaande tijdelijke dam/duiker.

In deze vergunning worden specifiek begrippen genoemd met betrekking tot het waterbeheer. Om de leesbaarheid van de omgevingsvergunning te vergroten zijn deze begrippen in de toelichting nader uitgelegd.

2.2 Handelingen waarvoor vergunning wordt aangevraagd

- Volgens artikel 4.1, onder a, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning waterstaatswerken aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen.
- Volgens artikel 4.1, onder b, van de Waterschapsverordening Delfland is het verboden om zonder omgevingsvergunning gebruik te maken van een waterstaatswerk of bijbehorende beschermingszones door, anders dan in overeenstemming met de functie ervan, en daarin, daarop, daarboven, daarover of daaronder handelingen te verrichten, werken te houden, vaste substanties of voorwerpen te laten staan, of te laten liggen, of de waterstand op een ander peil te brengen of houden dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld.

3 Overwegingen

3.1 Toetsing

De volgende documenten zijn gebruikt ter toetsing van de aangevraagde werkzaamheden:

- Waterschapsverordening Delfland;
- Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (2021);
- Beleidsregel Dempen en Graven (2024);
- Beleidsregels Werken in het Profiel van Wateren (2023);
- Beleidsregels Kunstwerken in Wateren (2009);
- Beleidsregel Natte ecologische zones (2024).

Daarnaast is de vigerende leggerkaart behorende bij de Legger van Delfland geraadpleegd om de betrokken waterstaatswerken te bepalen.

3.2 Overwegingen algemeen

Er wordt geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend voor wateractiviteiten indien de wateractiviteiten niet verenigbaar zijn met de doelen die in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening zijn gesteld. Primair wordt getoetst aan het voorkomen en waar nodig beperken van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste, in samenhang met bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Daarbij wordt rekening gehouden met de vervulling van maatschappelijke functies door het watersysteem.

Tevens wordt conform artikel 3.9 van de Waterschapsverordening geen omgevingsvergunning wateractiviteit verleend indien de wateractiviteit zorgt voor achteruitgang van de chemische en ecologische waterkwaliteit zoals bedoeld in de Kaderrichtlijn Water.

3.3 Beperkingengebiedactiviteit en beoordelingsregels

Bij de beoordeling van een aanvraag voor een beperkingengebiedsactiviteit, is getoetst aan de beoordelingsregels onder artikel 4.4 en 4.6 van de Waterschapsverordening Delfland. De aangevraagde activiteiten voldoen hieraan en aan de beleidsregels van Delfland die onder paragraaf 3.1 van dit besluit zijn opgesomd.

3.3.1 Beoordelingsregels waterkeringen en ondersteunende kunstwerken

Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, op, over of onder een waterkering, bijbehorende beschermingszones of bijbehorend profiel van vrije ruimte, of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen dat:

- a) het waterkerend vermogen van de waterkering niet mag verslechteren;
- b) het blijven voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd;
- c) het in de toekomst laten voldoen aan de normen of omgevingswaarden die gelden voor de betreffende waterkering niet mag worden belemmerd als de waterkering nog niet voldoet aan de daarvoor geldende norm of omgevingswaarde;
- d) onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkeringen mogelijk blijven;
- e) de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring van de waterkering niet onevenredig toenemen;
- f) het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.

3.3.2 Beoordelingsregels oppervlaktewaterlichamen en ondersteunende kunstwerken

1. Bij de beoordeling van een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een beperkingengebiedactiviteit in, over of onder een oppervlaktewaterlichaam of bijbehorende beschermingszones of bijbehorende ondersteunende kunstwerken wordt in acht genomen:
 - a) dat het blijven voldoen aan de daarvoor geldende omgevingswaarden die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd;

- b) dat het in de toekomst laten voldoen aan de omgevingswaarde die gelden voor het betreffende oppervlaktewaterlichaam niet mag worden belemmerd als het oppervlaktewaterlichaam nog niet voldoet aan de daarvoor geldende omgevingswaarden;
 - c) het ter plaatse geldende peilbesluit, tenzij de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld;
 - d) dat het functioneren van andere waterstaatswerken niet mag worden belemmerd.
2. In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid wordt rekening gehouden met:
- a) dat de kans op overstroming vanuit een oppervlaktewaterlichaam niet toeneemt;
 - b) het in stand houden van het bergend en het aan- en afvoerend vermogen;
 - c) indien de aanvraag betrekking heeft op het brengen of houden van de waterstand op een ander peil dan het peil dat in het peilbesluit is vastgesteld: alle bij het peilbesluit betrokken en afgewogen belangen;
 - d) de normen met betrekking tot de chemische en ecologische waterkwaliteit voor oppervlaktewaterlichamen die geen KRW-oppervlaktewaterlichamen zijn;
 - e) de migratie van vissen;
 - f) dat de kosten voor onderhoud, inspectie en monitoring niet onevenredig toenemen.
3. In aanvulling op het bepaalde in het eerste en het tweede lid wordt betrokken:
- a) dat de inrichting van het watersysteem robuust en toekomstbestendig is;
 - b) de weerbaarheid van het gebied tegen schaarste aan zoet water.

3.4 Waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit, ecologie

De landgoederen De Tempel en Nieuw Rhodenrijs worden gerenoveerd. Voor het gehele gebied is een plan gemaakt: 'Waterplan De Landgoederen' (Bijlage 1). Enkele jaren geleden is een deel van het landgoed Nieuw Rhodenrijs verkocht. De watergangen die in dit deel liggen vallen niet onder deze vergunning.

Diepte watergangen

De meeste watergangen binnen de landgoederen hebben volgens de Legger Delfland een (kleine) diepte van 0,25 m. Enkele watergangen zijn juist erg diep volgens de Legger Delfland. Voor een goed watersysteem met goede waterkwaliteit is gekeken naar de mogelijkheden voor herprofilering. Hiervoor is binnen de landgoederen een inventarisatie uitgevoerd naar de aanwezige vaste bodem van de watergangen en de kwaliteit van de waterbodems (zie notitie: Toelichting aanvraag, bijlage 3, 4 en 5). Uit deze inventarisatie van de waterdiepten bleek dat de vaste bodem dieper ligt dan de vastgelegde leggerdiepte van 0,25 m. De watergangen zullen binnen de renovatie worden gebaggerd op de in de legger Delfland vast te leggen nieuwe leggerdiepte van 0,50 m. Er is geen invloed op de naastliggende gronden te verwachten gezien de gemeten vaste bodems in de watergangen.

Ook de dijksloot (OWL065435, OWL065430, OWL065431, OWL102399, OWL102398, OWL065433, OWL093636, OWL094754, OWL094753, OWL094752, OWL094751, OWL094750, OWL038418, OWL038417, OWL038416) langs de Delftweg krijgt groot onderhoud op basis van de metingen en met deze herziening een grotere leggerdiepte. Deze nieuwe diepte is afgestemd met Delfland.

Met het aanpassen van de diepten en daarmee het verwijderen van slib wordt het watersysteem en de ecologische potentie van de watergangen verbeterd.

Aan de noordoostzijde van het landgoed De Tempel is een smalle watergang (OWL043242) met een leggerdiepte van 0,80 m. Deze watergang blijkt in de praktijk

ondieper te zijn. De voorgestelde nieuwe diepte van 0,50 m past goed bij de huidige breedte van gemiddeld 2,50 m.

Natte ecologische zone (NEZ)

Aan de noordoostzijde van het landgoed De Tempel ligt volgens de Legger Delfland een grote waterpartij (zie notitie Toelichting bij aanvraag, bijlage 2). In de praktijk is de waterpartij een stuk kleiner door het vele riet ter plaatse. Er is een inventarisatie gemaakt naar de staat van de rietstrook en naar de mate van verlanding. Op basis van deze inventarisatie is een onderhoudsplan gemaakt waarbij de Legger leidend is voor de grootte van de NEZ.

De rietkraag en rietland zal worden gemaaid en uitgekrabd waardoor de opgetreden verlanding wordt verwijderd en er een rietveld met plas/dras ontstaat. Door het groot onderhoud aan het rietveld wordt de berging hersteld.

Het rietveld zal in de Legger Delfland worden opgenomen als NEZ.

Tijdelijke dam met duiker

De historische dammen en bruggen van Landgoed De Tempel zijn niet geschikt voor bouw- en zwaar onderhoudsverkeer.

Ten behoeve van de renovatiewerken binnen de landgoederen is in 2019 een tijdelijke dam met duiker vergund (zie vergunning 2019-022712, d.d. 20 december 2019).

De tijdelijke dam zou blijven liggen tot 1 juni 2020, maar de renovatie is in tijd uitgelopen waardoor de tijdelijke dam nodig blijft.

De dam was vergund aan een aannemer (GKB Realisatie BV) maar de gemeente Rotterdam heeft de dam met duiker inmiddels overgenomen. De gemeente Rotterdam verzoekt nu officieel een (nieuwe) vergunning voor de tijdelijke dam met duiker.

De huidige staat van de tijdelijke dam met duiker is goed waardoor een verlenging van het hebben van deze tijdelijke werken geen negatieve invloed heeft op het watersysteem. De tijdelijke dam met duiker mag ongewijzigd in stand gehouden worden tot 1 januari 2027.

De aangevraagde activiteiten voldoen aan het beleid en hebben geen tot een te verwaarlozen negatief effect op de waterveiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit of ecologie. De relevante toetsingscriteria worden hieronder nader toegelicht:

Waterveiligheid:

Het verdiepen van de leggerdiepte van de watergangen binnen de landgoederen en de dijkslot heeft geen invloed op de stabiliteit van de waterkeringen (polderkaden en regionale waterkering). De nieuwe diepte is niet dieper dan de reeds aanwezige diepte van de vaste bodem. Er vindt daardoor geen vergraving van watergangen plaats maar een actie waarbij slib wordt verwijderd.

Waterkwantiteit:

Door het verbeteren van het profiel van de watergangen wordt de doorstroomcapaciteit verbeterd. Hierdoor zal het watersysteem verbeteren.

Waterkwaliteit:

Door het verwijderen van de sliblaag wordt de sloot schoner wat naar verwachting een positief effect zal hebben op de waterkwaliteit.

Ecologie:

Door het verwijderen van de sliblaag in de watergangen worden de watergangen dieper en schoner. Dit zal een positief effect hebben op de ecologische waarde.

In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen om risico's tijdens de uitvoering te voorkomen.

3.5 Onderhoud

In artikel 78, tweede lid van de Waterschapswet is bepaald dat onderhoudsplichtigen zijn aangewezen in de legger en de bijbehorende tekst. In de Legger Delfland worden de onderhoudsplichtigen en onderhoudsverplichtingen met betrekking tot waterstaatswerken vastgelegd, zie artikel 1.5 lid 1 van de [Legger - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#)

en

In artikel 1.7 van de Waterschapsverordening Delfland is bepaald dat de eigenaren van werken, of degenen die werken houden voor een ander, verplicht zijn die werken in een zodanige staat te houden dat geen nadelige gevolgen ontstaan voor waterstaatswerken. Deze verplichtingen zijn vastgelegd in de Waterschapsverordening Delfland, zie [Waterschapsverordening - Delfland \(hhdelfland.nl\)](#).

3.6 Maatschappelijke functievervulling door watersystemen

De aangevraagde werkzaamheden hebben geen negatieve gevolgen voor de maatschappelijke functievervulling door watersystemen zoals bedoeld in artikel 1.2 van de Waterschapsverordening Delfland.

3.7 Andere belangen

Bij Delfland zijn geen andere belangen bekend die moeten worden meegewogen in deze procedure.

3.8 Conclusie

Gelet op de overwegingen en met het opnemen van voorschriften kan de gevraagde vergunning worden verleend.

4 Voorschriften

4.1 Algemene voorschriften

4.1.1 Algemeen

1. Voordat daadwerkelijk wordt begonnen met de werkzaamheden, dient u hiervoor een startmelding aan ons te doen. Deze melding moet minimaal een week voor aanvang bij ons worden gedaan.
U kunt hiervoor gebruik maken van ons start-stop meldingsformulier op onze website, deze vindt u hier: [Ik wil een start - stop melding doen](#) Ook de datum van de beëindiging van de werkzaamheden moet worden gemeld.
2. Tijdens de werkzaamheden moet ter plaatse een (kopie) exemplaar van deze vergunning aanwezig zijn.
3. Er moet minimaal één persoon worden aangewezen die in het bijzonder belast is met het toezien op de naleving van deze vergunning, waarmee door of namens Delfland in spoedgevallen overlegd kan worden.
4. Alle krachtens deze vergunning te verrichten werkzaamheden worden, indien eenmaal aangevangen en zover redelijkerwijs mogelijk, onafgebroken en met spoed voortgezet.
5. Direct nadat de werken voltooid zijn, moeten alle daarbij gebruikte werktuigen, materialen en (hulp)werken, en ook de resterende (niet-gebruikte) materialen en het afval worden opgeruimd en afgevoerd.
6. Calamiteiten, schade aan waterstaatkundige voorzieningen, verstoring van de waterhuishouding of andere bijzondere omstandigheden waardoor niet aan de vergunning kan worden voldaan, moeten direct worden gemeld en schriftelijk bevestigd aan Delfland. Aanwijzingen van Delfland moeten direct worden opgevolgd.
7. Alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen moeten worden getroffen, om te voorkomen dat het watersysteem schade lijdt ten gevolge van het gebruik van de vergunning en bij onvoorziene voorvallen.
8. Een adreswijziging van de vergunninghouder moet binnen twaalf weken worden gemeld aan Delfland.
9. Delfland kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of te verwijderen of verplaatsen, indien dit

noodzakelijk is voor het uitvoeren van beheers- of onderhoudshandelingen door of namens Delfland of anderszins in het belang van de waterstaat.

4.1.2 Uitvoeringstermijn

De vergunde werkzaamheden moeten zijn uitgevoerd binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van deze vergunning.

4.2 Oppervlaktewateren

4.2.1 Oppervlaktewaterlichaam algemeen

1. Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het water niet verder worden verminderd dan vergund.
2. Nieuwe oeverlijnen moeten erosiebestendig worden afgewerkt.

4.2.2 Tijdelijke dam met duiker

1. De tijdelijke dam moet voldoende erosiebestendig zijn afgewerkt om watervertroebeling en afkalving te voorkomen.
2. De functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het te dempen oppervlaktewaterlichaam moeten in stand blijven.
3. Direct na het verwijderen van de tijdelijke dam moet de watergang over de gehele breedte van de tijdelijke dam/duiker naar het nieuwe profiel van de watergang (dijksloot) gebracht worden. Al het materiaal en toegepaste grond van de dam/duiker moet volledig worden verwijderd.
4. De tijdelijke dam/duiker dient uiterlijk op 1 januari 2027 te zijn verwijderd.
5. De tijdelijke dam moet zijn voorzien van een duiker.
6. De duiker in de dam moet voldoen aan de volgende maatvoering:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Type	Rond
Lengte	Maximaal 8 m
Inwendige doorsnede	Minimaal Ø 0,8 m
Hoogte binnenonderkant	NAP -3,20 m (= 0,55 m beneden het schouwpeil)
Uitsteeklengte buiten dam	0,5 m

7. De doorstroming van de duiker mag niet worden gehinderd door objecten voor of in de duiker.
8. Het watervoerende deel ter plaatse van de duiker moet worden vrijgehouden van begroeiing en drijfvuil.
9. De verbindingen tussen duikerelementen moeten waterdicht zijn.
10. De duiker moet inwendig gladwandig (niet geribbeld) zijn.

4.2.3 Herprofileren watergangen

1. De watergangen binnen de landgoederen worden op de diepten gebracht en onderhouden zoals is aangegeven in de notitie: *Toelichting bij aanvraag watervergunning voor aanwijzing natte ecologische zone, wijziging leggerdieptes buitenplaatsen Schiezone, instandhouding tijdelijke toegangsdam*, d.d. 21 augustus 2025, met de daarbij behorende bijlage 5.
2. Het resultaat van de vergunde werkzaamheden is dat de watergangen nieuwe profielen krijgen in de vorm van een nieuwe leggerdiepte. De breedte van de watergangen wordt niet gewijzigd waardoor er geen extra waterberging wordt gerealiseerd.

4.2.4 Natte ecologische zone

1. De natte ecologische zone (NEZ) moet aan de volgende criteria voldoen:

Onderdeel	Beschrijving / maatvoering
Klasse *	2 met wateropgave
Type NEZ	Natuurvriendelijke oever
Subtype NEZ	Plasberm/drasberm
Breedte natte deel, gemeten vanuit doorgaande oeverlijn	Zie tekening: 54-V-0236, blad 1, versie a, d.d. 06-07-2025 (bijlage 2)
Breedte droge deel, gemeten vanuit de doorgaande oeverlijn	1,0 m
Lengte, gemeten langs de watergang	Zie tekening: 54-V-0236, blad 1, versie a, d.d. 06-07-2025 (bijlage 2)
Taludhelling: nat/droog	n.v.t.
Leggerdiepte aangrenzende watergang	0,80 m
Schouwpeil	NAP -2,95 m

Klasse *: conform de Beleidsregel natte ecologische zones (23 januari 2024)

2. Er mag geen gebruik gemaakt worden van materialen die het oppervlaktewaterlichaam kunnen verontreinigen.
3. Er mag alleen gebruik gemaakt worden van inheems plantmateriaal.
4. De NEZ moet worden onderhouden met het oog op behoud van de ecologische functie en met voorkoming van hinder voor andere waterstaatswerken.
5. De NEZ mag niet komen te verlanden.
6. Verwijdering van de NEZ dient te voldoen aan de toetsingscriteria zoals opgenomen in de Beleidsregel NEZ onder Hoofdstuk 4. "Toetsingscriteria verwijderen NEZ". Om de NEZ te verwijderen dient een aanvraag voor vergunning te worden ingediend.

4.3 Waterkeringen**4.3.1 Waterkeringen algemeen**

1. Het werk moet zodanig worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
2. De bestaande bekleding van de waterkering moet na de werkzaamheden volledig hersteld worden.
3. Tijdens de werkzaamheden moet het verkeer over de weg op de waterkering zodanig plaatsvinden, dat beschadiging van bermen en taluds wordt voorkomen.
4. Bij een weersverwachting van langdurige vorst, regen of droogte mogen geen werkzaamheden plaatsvinden in/bij waterkeringen.
5. Alle nazakkingen of zettingen van de waterkering die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
6. Op de waterkering mag geen (bouw) materiaal en/of grond worden opgeslagen.

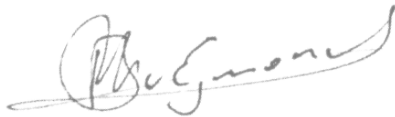
5 Besluit

Dijkgraaf en hoogheemraden besluiten:

- a. Onder verbinding van de voorschriften, op de locatie zoals vermeld in hoofdstuk 1 Procedure, een omgevingsvergunning wateractiviteit te verlenen aan de Gemeente Rotterdam, Wilhelminakade 179, 3072 AP Rotterdam, voor het:
 - Aanpassen van de diepte van watergangen;
 - Realiseren/herstel van een natte ecologische zone;
 - Hebben en verwijderen van een tijdelijke dam met duiker.
- b. De volgende documenten deel te laten uitmaken van de vergunning, voor zover betrekking hebbende op de onder lid a) genoemde werken:
 - Notitie: Toelichting bij aanvraag watervergunning voor aanwijzing natte ecologische zone, wijziging waterdieptes en buitenplaatsen Schiezone, instandhouding tijdelijke toegangsdam, d.d. 21 augustus 2025;
 - Bijlage 1: Waterplan De Landgoederen, geactualiseerde versie d.d. 15 augustus 2019;
 - Bijlage 2: tekening: Aanwijzing natte ecologische zone, tek.nr. 54-V-0236, versie a, d.d. 06-07-2025;
 - Bijlage 3: rapport: Verkennend waterbodemonderzoek, Buitenplaats de tempel te Rotterdam, dossier nr. IB-2024-0193, versie 2024-2/01, d.d. 22 januari 2025;
 - Bijlage 4: tabel: Gemeten waterdieptes watergangen De Tempel & Nieuw Rhodenrijs t.b.v. wijziging leggerdieptes, d.d. 21 augustus 2025;
 - Bijlage 5: tekening: Wijziging leggerdieptes, tek.nr. 54-V-0237, versie a, d.d.06-07-2025.

6 Ondertekening

Namens dijkgraaf en hoogheemraden van Delfland,
De Afdelingsmanager Regulering en Planadvisering,



B.M. van Egmond

Toelichting bij omgevingsvergunningen wateractiviteit en wijzigingsbesluiten**Begrippen**

Hieronder worden enkele belangrijke begrippen toegelicht, zodat de toetsing beter leesbaar is.

Beperkingengebied:

Bij of krachtens de Waterschapsverordening Delfland aangewezen gebied waar vanwege de aanwezigheid van een waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk regels gelden over activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor dat waterstaatswerk of zuiveringstechnisch werk. Dit kan bijvoorbeeld een waterkering of een watergang zijn.

Beperkingengebiedactiviteit:

Een activiteit binnen een beperkingengebied. Bijvoorbeeld het aanleggen van een weg op een waterkering of het bouwen van een brug over een watergang.

Beoordelingsregels:

Dit zijn regels opgenomen in de Waterschapsverordening Delfland welke in acht of waar rekening mee moet worden gehouden bij het beoordelen van een aanvraag voor een wateractiviteit binnen een beperkingengebied. De beoordelingsregels zijn vrij algemeen van opzet en de nadere invulling van deze beoordelingsregels is uitgewerkt in diverse beleidsregels.

Omgevingswaarden:

De omgevingswaarden zijn de regels en normen die gelden in een specifiek beperkingengebied. Gedacht kan worden aan de normering voor een waterkering, maar ook bijvoorbeeld eisen aan de afmetingen van een brug om de doorstroming te kunnen garanderen in een watergang.

Uitleg over de procedure

Besluiten (zoals omgevingsvergunningen en wijzigingsbesluiten) kunnen worden voorbereid met twee verschillende procedures. Een standaardprocedure of een uitgebreide procedure. In het besluit is vermeld met welke procedure het besluit tot stand is gekomen. Er zijn een aantal verschillen:

Standaardprocedure (met bezwaarmogelijkheid)

zoals beschreven in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij plaatsen een kennisgeving van het besluit op www.overheid.nl.
2. Gedurende 6 weken vanaf de dag na verzending van de vergunning aan de vergunninghouder kan een belanghebbende een bezwaar indienen, gericht aan de Bezwaarschriftencommissie Delfland. Dit kan per post of per e-mail. Een digitaal ingediend bezwaarschrift moet, net als een per post ingediend bezwaarschrift, een handtekening bevatten.
3. De onafhankelijke bezwaarschriftencommissie behandelt de bezwaren, organiseert in bepaalde gevallen een hoorzitting en geeft vervolgens een advies aan Delfland.
4. Delfland neemt een "beslissing op bezwaar" naar aanleiding van dit advies. Bent u het niet eens met de beslissing, dan kunt u bij de rechtbank beroep aantekenen.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een bezwaar heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een bezwaar ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Uitgebreide procedure (met zienswijze en beroepsmogelijkheid)

zoals beschreven in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht

1. Wij leggen het ontwerp van het besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
2. Gedurende 6 weken met ingang van de dag waarop het ontwerp ter inzage is gelegd kan een belanghebbende een zienswijze indienen.
3. Delfland verzamelt de zienswijzen en maakt een beantwoording. Een zienswijze kan aanleiding geven om het besluit te veranderen, waardoor het definitieve besluit anders kan zijn dan het ontwerp.
4. Wij leggen het definitieve besluit gedurende zes weken ter inzage op ons kantoor in Delft en wij plaatsen een kennisgeving op www.overheid.nl
5. Gedurende 6 weken kan de indiener van een zienswijze bij de rechtbank beroep aantekenen tegen het definitieve besluit.

Een zienswijze is vormvrij, maar voor een vlotte afhandeling vragen wij u te mailen naar loket@hhdelfland.nl.

Voorlopige voorziening aanvragen

Een beroep heeft geen opschortende werking: dat wil zeggen dat de vergunninghouder gewoon mag beginnen met uitvoering. Als u dat wilt voorkomen, kunt u naast een beroep ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Daarmee vraagt u een voorlopige beslissing van de rechter als u een spoedeisend belang hebt. Het aanvragen van een voorlopige voorziening is een aparte procedure. Op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> leest u hoe u een voorlopige voorziening kunt aanvragen.

Privacy

Bij de kennisgevingen op www.overheid.nl maken wij persoonsgegevens van natuurlijke personen niet bekend. Zo beschermen wij uw privacy.

Toezicht en handhaving

Delfland houdt toezicht op de manier waarop vergunde activiteiten worden uitgevoerd. Als bij een controle blijkt dat voorschriften van het besluit niet worden nageleefd, kunnen wij overgaan tot handhaven.

Onderhoud

De Legger van Delfland is een kaart waarop de locatie en de afmetingen van waterstaatswerken zijn vastgelegd. Ook staat in de Legger wie onderhoudsplichtig is van bijvoorbeeld een watergang of een stuw. De legger vindt u op onze website: [legger Delfland](#)

Leges

Voor het behandelen van een aanvraag voor een vergunning (of wijziging hiervan) moet de aanvrager dan wel degene namens wie de vergunning of de wijziging hiervan is aangevraagd betalen. Ook wanneer de vergunning niet wordt verleend. De Regionale Belasting Groep verstuurt hiervoor de rekening. Moet deze naar een andere partij dan de aanvrager, dan moet dit in de oorspronkelijke aanvraag zijn aangegeven. Hoe hoog de leges zijn, kunt u nalezen in onze [Legesverordening](#).

Andere vergunningplichten

Naast deze vergunning kan ook een vergunning- of meldplicht gelden op grond van andere regelgeving. Het kan zijn dat u voor de werkzaamheden bijvoorbeeld ook een omgevingsvergunning voor bouwwerkzaamheden van de gemeente nodig heeft. Voor meer informatie hierover kunt u kijken op www.omgevingsloket.nl.

Toepassen van bouwstoffen

Voor het toepassen van steenachtige bouwstoffen, grond en baggerspecie in oppervlaktewater moet u informatie over de hoeveelheid en kwaliteit aanleveren.

Wanneer en welke informatie dit is kunt u lezen in het Besluit activiteiten leefomgeving. Ook kunt u hiervoor een vergunningcheck doen in het [Omgevingsloket](#).

Eigendom van objecten en percelen

Met een omgevingsvergunning heeft u nog geen privaatrechtelijke toestemming om percelen van anderen te gebruiken of te betreden.

Wij raden u daarom aan tijdig toestemming van de eigenaar te verkrijgen, bij voorkeur schriftelijk en in een vroeg stadium. Hiermee voorkomt u mogelijk allerlei problemen bij de uitvoering.

Dit alles speelt ook als Delfland eigenaar of rechthebbende is. Ook dan heeft u met een omgevingsvergunning wateractiviteit nog niet de nodige privaatrechtelijke toestemming van Delfland. Indien dat voor uw activiteiten nodig is, vragen wij u om contact op te nemen met Delfland, Afdeling Bestuurlijk en Juridische Zaken t.a.v. team Vastgoed (015) 260 81 08 of loket@hhdelfland.nl.

Visrechthebbenden

In geval van het vangen en/of overzetten van vis moet ook toestemming worden gevraagd aan de visrechthebbende. Hiervoor kunt u terecht bij de eigenaar van de gronden of huurder(s) van het visrecht.

Wijziging van het besluit

De aanvrager en de vergunninghouder kunnen een verzoek indienen om het besluit te wijzigen. Dit verzoek doorloopt meestal dezelfde procedure als het oorspronkelijke besluit. Houdt u dus rekening met deze extra doorlooptijd voordat u begint met de werkzaamheden. Ook voor een wijzigingsbesluit worden leges in rekening gebracht.

Rechtsopvolging

De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers, tenzij in de vergunning anders geregeld. Rechtsopvolger moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Delfland via loket@hhdelfland.nl.

Contact

U kunt contact met ons opnemen via:

- telefoon: (015) 260 81 08 dit is het Klant Contact Centrum
- e-mail: loket@hhdelfland.nl
- website: www.hhdelfland.nl
- post: Hoogheemraadschap van Delfland, Postbus 3061, 2601 DB Delft

Vermeldt u altijd bij het onderwerp om welk zaaknummer het gaat en of het om bijvoorbeeld een zienswijze gaat.