



Gemeente Utrecht

Voorstel aan het college van B&W

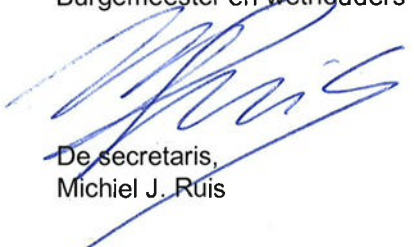
Vestigen Voorkeursrecht op gronden in project 'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn'

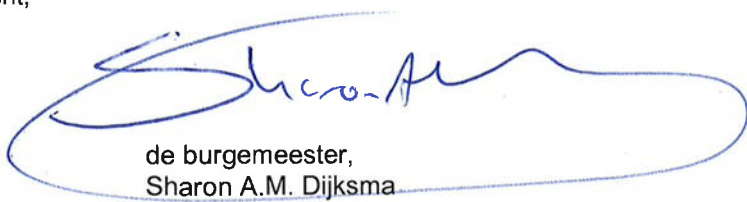
Beleidsveld	Grondzaken
Portefeuillehouder	Linda Voortman
Organisatieonderdeel	Ontwikkelorganisatie Ruimte
Opsteller	Belinda van Woerkom
Kenmerk	34015580
Vergaderdatum College	9 december 2025
Geheim	Ja

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het raadsvoorstel "Vestigen voorkeursrecht op gronden in project 'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn'" vast te stellen.
2. Op grond van artikel 9.1. lid 2 van de Omgevingswet een voorkeursrechtbeschikking te nemen op basis waarvan op meerdere onroerende zaken die deel uitmaken van project 'Gebiedsontwikkeling Kromme Rijn', een voorkeursrecht wordt gevestigd:
 - zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en daarvan deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening/kaart A 40.969 (bijlage);
 - en de bijbehorende en daarvan deel uit makende perceellijst (bijlage), waarop de kadastrale aanduiding is vermeld van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte en naam en vestigingsplaats van de eigenaren en de beperkt gerechtigden volgens de registers van het kadaster;waarmee de gemeente het eerste recht van koop krijgt op deze onroerende zaken.
3. Gezien het beoogde doel de betrokken belanghebbenden (eigenaar en de beperkt gerechtigden) niet in de gelegenheid te stellen om voorafgaand aan deze beschikking zienswijzen naar voren te brengen overeenkomstig artikel 4:11 sub a en c, en dus artikel 4:8 van de Awb buiten toepassing te laten.
4. Op dit collegevoorstel, het besluit en de bijlagen tijdelijk geheimhouding op te leggen op grond van artikel 87 van de Gemeentewet om redenen genoemd in artikel 5, lid 2, onder i van de Woo tot na inwerkingtreding van het voorkeursrecht middels inschrijving in het Kadaster.
5. De Hoofdgebiedseconoom van de Ontwikkelorganisatie Ruimte te mandateren tot het uitvoeren van eventueel kleine tekstuele aanpassingen naar aanleiding van de besluitvorming door het college.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,


De secretaris,
Michiel J. Ruis


de burgemeester,
Sharon A.M. Dijkma

