

Bijlage 1 Begrippenlijst

Bruto vloeroppervlak (bvo)

Het bruto vloeroppervlak van een gebouw is het vloeroppervlakte inclusief alles, gemeten op vloerniveau, dus inclusief gevels, dragende wanden, vides enzovoort. Een scheidende muur (muur tussen twee zelfstandige delen van een gebouw) telt voor de helft mee bij het berekenen van het bvo. In tegenstelling tot het gebruiksoppervlak (gbo) zijn hierin wel de gemeenschappelijke ruimtes inbegrepen.

Compensatie parkeerplaatsen

Het aantal parkeerplaatsen dat aangelegd moet worden ter vervanging van de parkeerplaatsen die verdwijnen als gevolg van een bouwplan.

Huidige functie

De legale functie die het gebouw en/of gronden heeft, tot het moment dat deze wijzigt als gevolg van de ontwikkeling van het nieuwe bouwplan.

Loopafstand

De afstand in meters tussen een parkeerplaats en het adres van de bestemming, bepaald door de kortste afstand voor voetgangers.

Maatgevend moment

Het moment in de week waarop de behoefte aan parkeerplaatsen bij een functie het grootst is, vastgesteld op basis van de aanwezigheidspercentages.

Nieuwe functie

De functie die een gebouw en/of gronden krijgt als gevolg van de ontwikkeling van een nieuw bouwplan.

Omvang

Het aantal eenheden waarmee de grootte van de functie in de parkeernormen wordt uitgedrukt. In veel gevallen is dit het bruto vloeroppervlak (bvo).

Openbare parkeerplaats

Een parkeerplaats die voor een ieder vrij toegankelijk is.

Parkeerbalans

Een parkeerbalans wordt gebruikt om te bepalen in hoeverre parkeervraag en parkeeraanbod met elkaar in balans zijn. Met een parkeerbalans kan het benodigde parkeeraanbod bij (nieuw)bouwontwikkelingen op verschillende momenten van de week worden bepaald zodat duidelijk is wat het maatgevende moment is en wat op dat moment het benodigde parkeeraanbod moet zijn.

Parkeereis

Het aantal parkeerplaatsen dat op grond van de parkeernormen als verplichting wordt opgelegd bij de oplevering van een nieuw bouwplan.

Parkeernorm

Het door de gemeente vastgestelde aantal parkeerplaatsen bij een functie per vaste eenheid. De hoogte van de parkeernorm is afhankelijk van de ligging van de functie.

Parkeerplaats

Plaats waar een auto geparkeerd mag worden. Parkeren is het laten stilstaan van een voertuig anders dan gedurende de tijd die nodig is voor en gebruikt wordt tot het onmiddellijk in- of uitstappen van passagiers of voor het onmiddellijk laden of lossen van goederen.

Parkeervraag

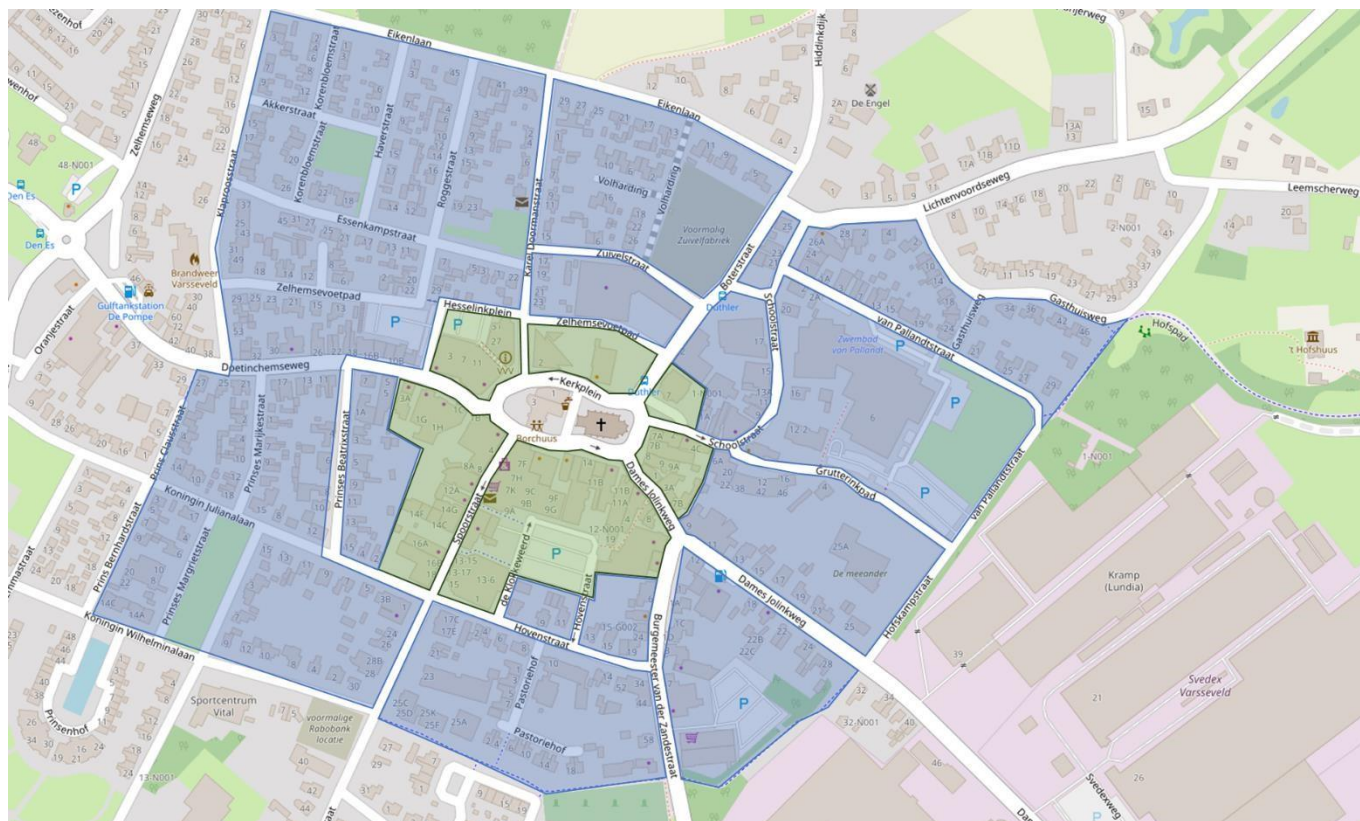
De behoefte aan parkeerplaatsen op het maatgevende moment bij een bepaalde functie in een bepaald gebied.

Plangebied

Het gebied waarbinnen de bouwplannen worden uitgevoerd. Dit gebied kan ook de openbare ruimte rondom het bouwplan bevatten.

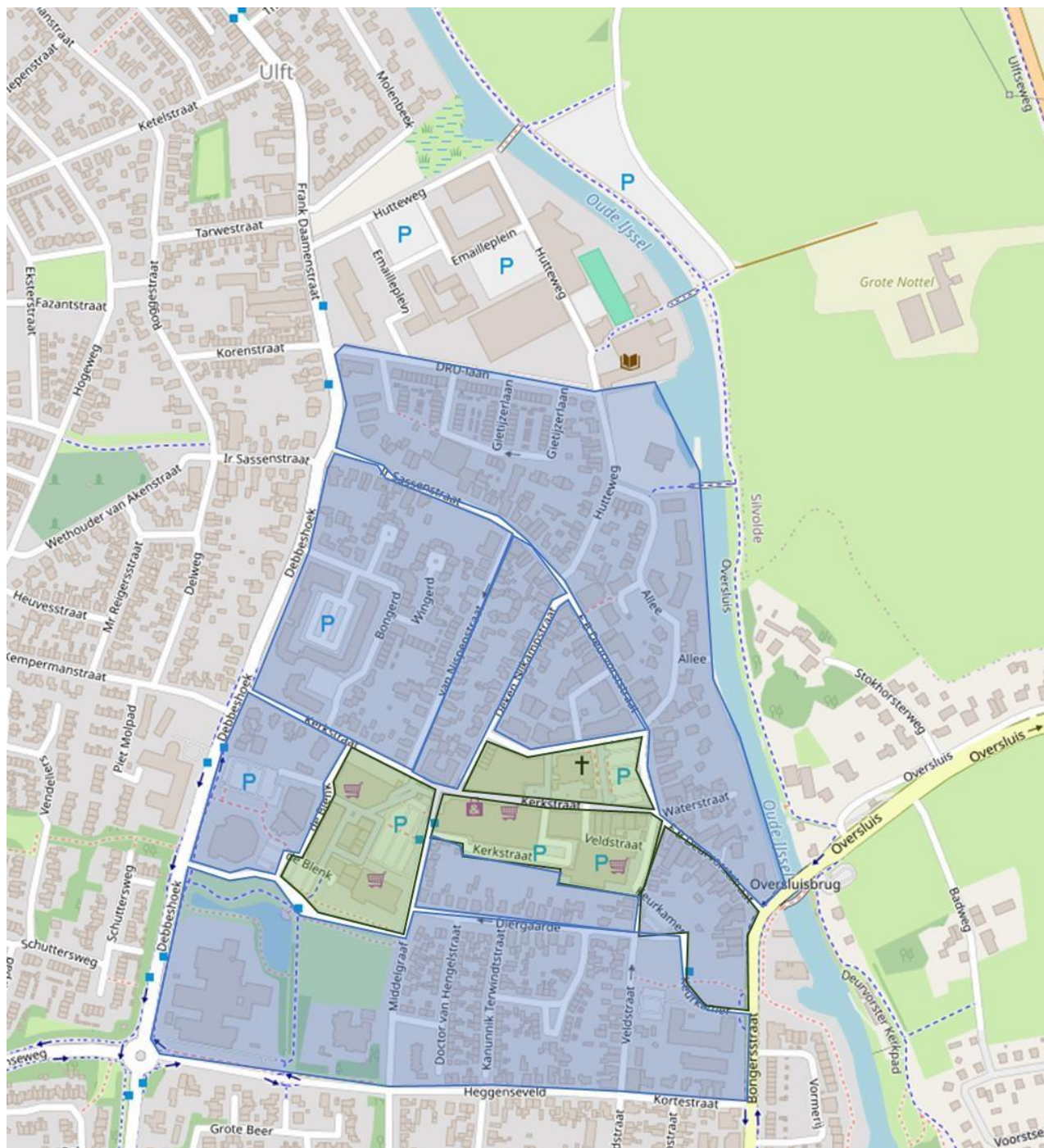
Bijlage 2 Gebiedsindeling

Varsseveld



CENTRUM (GROEN), SCHIL (BLAUW)

Ulf



CENTRUM (GROEN), SCHIL (BLAUW)

Bijlage 3 Toelichting functies

In de CROW publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' (publicatie 381) zijn omschrijvingen opgenomen voor de diverse functies die benoemd worden.

Wonen

Bij wonen is er onderscheid in goedkoop, midden en duur. Goedkoop, midden en duur verwijzen naar de prijs van de woning in verhouding tot de als gemiddelde of normaal beschouwde prijs van koop- of huurwoningen. In de 'Nationale woon- en bouwagenda' en de 'Regionale woonagenda Achterhoek 2023-2030' zijn de woningprijzen en de bijbehorende indeling opgenomen.

Supermarkt

Er worden drie typen supermarkten onderscheiden:

- Buurtsupermarkt

Dit is een kleinere supermarkt (kleiner dan 600 m² wvo) die meestal een duidelijk afgebakend verzorgingsgebied heeft.

- Fullservice supermarkt

Dit soort supermarkten heeft speciale afdelingen voor groente, vlees, kaas en brood. De verkoopvloeroppervlakte is meestal tussen de 1.000 en 2.000 m² wvo.

- Grote supermarkt (XL)

Bij de supermarkten is een trend tot schaalvergroting zichtbaar. De omvang van nieuwe supermarkten overschrijdt oude normen. Grote supermarkten kenmerken zich door een (zeer) uitgebreid assortiment op een verkoopvloeroppervlakte groter dan 2.500 m² wvo (en vaak kleiner dan 4.000 m² wvo). Het serviceniveau is hoog. In dit soort supermarkten worden vaak producten (brood, vlees) ter plekke bereid.

Groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, bouwmaterialen of kantoorartikelen)

Een groothandel in levensmiddelen, bouwmaterialen of kantoorartikelen is meestal een grootschalige detailhandelsvestiging voor een specifieke productgroep op een industrieterrein aan de rand van een stad, waar men uitsluitend als pashouder inkopen kan doen.

Groothandel algemeen

Een groothandel is meestal een grootschalige detailhandelsvestiging op een industrieterrein aan de rand van een stad, waar men uitsluitend als pashouder inkopen kan doen.

Dorpscentrum

Een dorpscentrum is het winkelgebied van een dorp (< 20.000 inwoners).

Weekmarkt

Bij een weekmarkt met een gemiddelde omvang en bij een kleine wijk-, buurt en/of dorpscentrum kunnen globale parkeerkencijfers gegeven worden. Het is niet mogelijk gebleken om voor deze functie kencijfers verkeersgeneratie te ontwikkelen.

Bruin- en witgoedzaken

Het gaat om grootschalige, volumineuze vestigingen die vaak gevestigd zijn in de eerste bebouwingsschil rondom het stadscentrum of in gebieden die aan de rand van de stad liggen.

Woonwarenhuis/woonwinkel (overig)

Dit zijn detailhandelszaken die een breed assortiment hebben voor het inrichten van woningen in de breedste zin van het woord. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om meubels, verf, behang, accessoires en verlichting. In verband met het ontbreken van praktijkgegevens wordt aangeraden deze kencijfers ook te gebruiken voor meer gespecialiseerde woonwinkels die zich toeleggen op keukens, zonwering, verlichting, bedden, enzovoort.

Woonwarenhuis (zeer groot)

Dit zijn grootschalige detailhandelszaken die een breed assortiment hebben voor het inrichten van woningen in de breedste zin van het woord. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om meubels, verf, behang, accessoires en verlichting. In verband met het ontbreken van praktijkgegevens wordt aangeraden deze kencijfers ook te gebruiken voor meer gespecialiseerde grootschalige woonwinkels die zich toeleggen op keukens, zonwering, verlichting, bedden, enzovoort.

Winkelboulevard

Een winkelboulevard of retailpark is een verzameling van meerdere, vaak grootschalige detailhandelsvestigingen op korte loopafstand van elkaar (die in tegenstelling tot een woon- of meubelboulevard niet gericht zijn op een gezamenlijk thema).

Outletcentrum

Een outletcentrum bestaat uit een verzameling van meerdere detailhandelsvestigingen op korte loopafstand van elkaar, die gezamenlijk een grootschalig winkelgebied vormen (met een oppervlakte van 5.000 tot 40.000 m² wvo). Een outletcentrum profileert zich meestal met lagere prijzen dan standaardwinkels.

Tuincentrum (inclusief buitenruimte)

Het betreft de middelgrote en grootschalige detailhandelsvestigingen (> 1.000 m² wvo) in (perifeer) stedelijk gebied of het buitengebied. Er worden in deze centra ook aanverwante artikelen verkocht, zoals sierartikelen, seizoensartikelen (zoals kerstversiering), accessoires en decoratiemateriaal voor in huis. De buitenruimte is verkoopruimte (voor klanten toegankelijk).

Groencentrum (inclusief buitenruimte)

Het betreft kleinere tuincentra (< 2.000 m² wvo) die liggen in (perifeer) stedelijk gebied of het buitengebied. Er worden in beperkte mate aanverwante artikelen verkocht (alleen aan groen gerelateerde zaken, zoals tuingereedschap, materiaal ten behoeve van klein tuinonderhoud en groengerelateerde decoraties). Er worden geen seizoensartikelen (zoals kerstversiering) verkocht. Groencentra zijn meestal kleinere bedrijven met als achtergrond een hoveniersbedrijf of plantenkwekerij, die fungeren als lokaal tuin-centrum. De buitenruimte is verkoopruimte (voor klanten toegankelijk).

Filmtheater/filmhuis

Een filmtheater of filmhuis is een uitgaansgelegenheid (met een ideële/culturele doelstelling) waar films bekeken kunnen worden. Het betreft voornamelijk kleinschaligere, artistieke films, die in het algemeen een minder groot publiek trekken dan de films in een bioscoop.

Musicaltheater

Een musicaltheater is een grootschalig theater waar (vaak langlopende) theaterproducties gepresenteerd worden. Dagelijks zijn er een of twee voorstellingen, voornamelijk 's avonds. De capaciteit van een voorstelling ligt vaak tussen de 1.000 en 2.000 bezoekers.

Bowlingcentrum

Een bowlingcentrum is gericht op zowel professioneel als recreatief bowlen. Het betreft dus niet de recreatieve bowlingfaciliteiten bij campings, hotels en dergelijke.

Fitnessstudio/sportschool

Met fitnessstudio/sportschool wordt bedoeld op kleinschaligere voorzieningen (indicatie: circa 750 m² bvo) waar voor het overgrote deel alleen gebruikgemaakt wordt van fitnessapparaten.

Fitnesscentrum

Bij een fitnesscentrum gaat het om zogenoemde grotere multifunctionele centra (> 1.500 m² bvo) die een breed pakket aan activiteiten aanbieden. Dit betreft zowel individueel trainen als groepslessen, diverse vormen van fitness zoals cardiofitness, krachttraining, spinning en aerobics, eventueel in beperkte mate aangevuld met wellnessvoorzieningen zoals een sauna of een zonnebank. De nadruk ligt in een fitnesscentrum wel op de sportfunctie.

Wellnesscentrum

Hier wordt met wellnesscentrum bedoeld op de grotere zelfstandige (combinaties van) sauna's, thermen en kuurcentra (en dus niet op voorzieningen bij hotels, bungalowparken of campings). Een sauna is een publieke badinrichting waar saunabaden genomen kunnen worden. Kuurcentra bieden naast saunabaden ook vaak geneeskundige therapieën aan en vaak zijn faciliteiten aanwezig om te overnachten. Bij beide voorzieningen zijn vaak ook een massage-/beautysalon en horeca aanwezig.

(meestal in de vorm van een restaurant). Het verzorgingsgebied van de bedoelde wellnessvoorzieningen is (boven)regionaal en soms zelfs landelijk.

Zwembad (combi)

Een combizwembad is een zwembad met zowel overdekte als openluchtzwembassins.

Kunstijsbaan

Bij de parkeerkencijfers wordt uitgegaan van een sobere semi-overdekte of overdekte 400 meter kunstijsbaan, gecombineerd met een baan van 30 x 60 meter (op het middenterrein bijvoorbeeld), zonder grootschalige tribunes of andere extra's, maar wel geschikt voor wedstrijden. Er wordt onderscheid gemaakt in kunstijsbanen van 400 meter en in kleinere ijsbanen (voor bijvoorbeeld ijshockey en kunstrijs op de schaats).

Golfoefencentrum (ook wel pitch & put genoemd)

Al dan niet in combinatie met een golfbaan kan er sprake zijn van een golf(oefen)centrum. Een dergelijk centrum wordt gevormd door bijvoorbeeld een driving range (afslagplaatsen) en een oefenbaan, eventueel gecombineerd met andere oefenfaciliteiten (zoals oefenbunkers of een putting green).

Golfbaan (18 holes)

Indicatief gesteld is voor de aanleg van een 18-holes golfbaan circa 60-70 hectare grond nodig. Als recreatief medegebruik plaatsvindt, is dit 25-50% meer.

Indoorspeeltuin/kinderspeelhal

Indoorspeeltuinen zijn zelfstandig functionerende speelgelegenheden voor kinderen tussen de twee en twaalf jaar die qua grootte, aard en prijs vallen tussen een wijkspeeltuin en een attractiepark. Er zijn bijvoorbeeld klimtoestellen, luchtkussens, ballenbakken en glijbanen. De gemiddelde voorziening heeft overwegend een lokaal verzorgingsgebied. De afmetingen variëren meestal van 1.500 m² bvo tot 3.500 m² bvo.

Hotel

In Nederland geldt voor hotels een hotelclassificatiesysteem. Ze zijn ingedeeld in een van de vijf sterrencategorieën. Een hotel met een ster biedt slechts basisvoorzieningen, een hotel met twee sterren biedt beperkt aanvullende voorzieningen, een hotel met drie sterren is een middenklasse hotel, een hotel met vier sterren een eerste klas hotel en een hotel met vijf sterren een luxehotel.

Gezondheidscentrum

Een gezondheidscentrum is een locatie waar verschillende gezondheidsinstellingen onder een dak gevestigd zijn. Vaak zijn dit huisartsen, fysiotherapeuten, verloskundigen en/of een consultatiebureau.

Kinderdagverblijf (crèche)

De parkeernorm voor een kinderdagverblijf is exclusief kiss & ride. De grootste parkeer- en verkeersdruk bij kinderdagverblijven ontstaat door het brengen en halen van kinderen. Hiervoor is lokaal maatwerk noodzakelijk.

Basisschool

De parkeernorm voor een basisschool is exclusief kiss & ride. De grootste parkeer- en verkeersdruk bij basisscholen ontstaat door het halen en brengen van kinderen. De hoeveelheid auto's die hiermee gemoeid is, is mede afhankelijk van de grootte van de school (aantal kinderen), hoeveel kinderen begeleid naar school komen, hoeveel kinderen met de auto worden gebracht, hoeveel kinderen er overblijven en vooral de signatuur van de school (openbaar of bijzonder, algemeen of speciaal). Hiervoor is lokaal maatwerk noodzakelijk.

Bijlage 4 Parkeernormen

Uift & Varsseveld						
Functie	Eenheid	Centrum	Erhil	Doelhuurdelen	Ruitenhield	Aandaelhaeznake
Wonen						
Koop, huis, vrijstaand	Per woning	1,8	2,1	2,3	2,4	0,3
Koop, huis, twee-onder-een-kap	Per woning	1,7	2,0	2,2	2,2	0,3
Koop, huis, tussen/hoek	Per woning	1,5	1,8	2,0	2,0	0,3
Koop, appartement, duur	Per woning	1,6	1,9	2,1	2,1	0,3
Koop, appartement, midden	Per woning	1,4	1,7	1,9	1,9	0,3
Koop, appartement, goedkoop	Per woning	1,3	1,4	1,6	1,6	0,3
huur, huis, vrije sector	Per woning	1,5	1,8	2,0	2,0	0,3
huur, huis, sociale huur	Per woning	1,3	1,4	1,6	1,6	0,3
huur, appartement, duur	Per woning	1,4	1,7	1,9	1,9	0,3
huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Per woning	1,1	1,2	1,4	1,4	0,3
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	Per kamer	0,6	0,7	0,7	0,7	0,2
kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	Per kamer	0,3	0,3	0,3	0,3	0,2
serviceflat	Per woning	1,1	1,1	1,2	1,2	0,3
kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	Per woning	0,6	0,7	0,7	0,7	0,3
Werken						
kantoor (zonder baliefunctie)	Per 100 m² bvo	1,9	2,4	2,6	2,6	5%
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	Per 100 m² bvo	2,5	3,0	3,6	3,6	20%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	Per 100 m² bvo	1,6	2,0	2,4	2,4	5%
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	Per 100 m² bvo	0,7	0,9	1,1	1,1	5%
bedrijfsverzamelgebouw	Per 100 m² bvo	1,4	1,8	2,0	2,0	5%
Winkelen en Booschappen						
buurtsupermarkt	Per 100 m² bvo	2,3	3,2	4,1	n.v.t.	89%
fullservice-supermarkt	Per 100 m² bvo	3,9	5,0	5,9	n.v.t.	93%
grote supermarkt (XL)	Per 100 m² bvo	6,6	7,6	8,6	n.v.t.	84%
groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	Per 100 m² bvo	n.v.t.	6,4	6,8	n.v.t.	80%
groothandel algemeen	Per 100 m² bvo	n.v.t.	7,1	7,1	n.v.t.	80%
buurt- en dorpscentrum	Per 100 m² bvo	n.v.t.	3,3	4,0	n.v.t.	72%

wijkcentrum (klein)	Per 100 m² bvo	n.v.t.	4,0	4,9	n.v.t.	76%
wijkcentrum (gemiddeld)	Per 100 m² bvo	n.v.t.	4,7	5,5	n.v.t.	79%
wijkcentrum (groot)	Per 100 m² bvo	n.v.t.	5,1	6,1	n.v.t.	81%
stadsdeelcentrum	Per 100 m² bvo	n.v.t.	5,6	6,8	n.v.t.	85%
weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	Per 100 m² bvo	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	85%
kringloopwinkel	Per 100 m² bvo	n.v.t.	1,3	2,0	2,3	89%
bruin- en witgoedzaken	Per 100 m² bvo	4,1	6,2	8,2	9,3	92%
woonwarenhuis/woonwinkel	Per 100 m² bvo	1,3	1,8	2,0	2,0	91%
woonwarenhuis (zeer groot)	Per 100 m² bvo	n.v.t.	n.v.t.	5,2	5,2	95%
meubelboulevard/woonboulevard	Per 100 m² bvo	n.v.t.	2,2	2,6	n.v.t.	93%
winkelboulevard	Per 100 m² bvo	n.v.t.	4,0	4,5	n.v.t.	94%

Functie	Eenheid	Centrum	Urbil	Doelmatigheid	Ruitennahiel	Aandachtzaamheid
outletcentrum	Per 100 m² bvo	n.v.t.	9,5	10,4	10,4	94%
bouwmarkt	Per 100 m² bvo	n.v.t.	1,9	2,5	2,5	87%
tuincentrum	Per 100 m² bvo	n.v.t.	2,4	2,7	2,9	89%
groencentrum	Per 100 m² bvo	n.v.t.	2,4	2,7	2,9	89%
Sport, Cultuur en Ontspanning						
Bibliotheek	Per 100 m² bvo	0,5	0,8	1,2	1,4	97%
Museum	Per 100 m² bvo	0,6	0,8	1,1	n.v.t.	95%
Bioscoop	Per 100 m² bvo	3,2	8,0	11,2	13,7	94%
Filmtheater/filmhuis	Per 100 m² bvo	2,6	5,3	7,9	9,9	97%
Theater/schouwburg	Per 100 m² bvo	7,4	8,0	9,8	12,0	87%
Musicaltheater	Per 100 m² bvo	2,9	3,4	4,0	5,1	86%
Casino	Per 100 m² bvo	5,7	6,1	6,5	8,0	86%
Bowlingcentrum	Per baan	1,6	2,3	2,8	2,8	89%
Biljart-/snookercentrum	Per tafel	0,9	1,2	1,4	1,8	87%
Dansstudio	Per 100 m² bvo	1,6	3,9	5,5	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	Per 100 m² bvo	1,4	3,4	4,8	6,5	87%
Fitnesscentrum	Per 100 m² bvo	1,7	4,5	6,3	7,4	90%
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	Per 100 m² bvo	n.v.t.	n.v.t.	9,3	10,3	99%
Sauna, hammam	Per 100 m² bvo	2,5	4,6	6,7	7,3	99%
Sporthal	Per 100 m² bvo	1,6	2,2	2,9	3,5	96%
Sportzaal	Per 100 m² bvo	1,2	2,0	2,9	3,6	94%
Tennishal	Per 100 m² bvo	0,3	0,4	0,5	0,5	87%
Squashhal	Per 100 m² bvo	1,6	2,4	2,7	3,2	84%

Zwembad overdekt	Per 100 m² bvo	n.v.t.	10,7	11,5	13,3	97%
Zwembad openlucht	Per 100 m² bvo	n.v.t.	10,1	12,9	15,8	99%
Zwemparadijs	Per 100 m² bvo	n.v.t.	n.v.t.	4,0	4,0	99%
Sportveld	Per ha. netto terrein	20,0	20,0	20,0	20,0	95%
Stadion	Per zitplaats	0,1	0,1	0,1	n.v.t.	99%
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	Per 100 m² bvo	1,3	1,6	1,9	2,1	98%
Kunstijsbaan (400 meter)	Per 100 m² bvo	n.v.t.	2,3	2,6	2,8	98%
Ski- snowboardhal	Per 100 m² sneeuw	n.v.t.	n.v.t.	2,6	n.v.t.	98%
Jachthaven	Per ligplaats	0,6	0,6	0,6	0,6	nb
Golfoefencentrum (pitch en putt)	Per centrum	n.v.t.	n.v.t.	51,1	56,2	93%
Golfbaan (18 holes)	Per 18 holes, 60 ha	n.v.t.	n.v.t.	96,0	118,3	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	Per 100 m² bvo	3,1	3,9	4,7	5,1	97%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	Per 100 m² bvo	3,7	4,6	5,6	6,1	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	Per 100 m² bvo	4,0	4,9	5,9	6,4	98%
Kinderboerderij (stadsboerderij)	Per gem. boerderij	3,1	3,9	4,7	5,1	97%
Manege (paardenhouderij)	Per box	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	0,4	90%
Dierenpark	Per ha. netto terrein	8,0	8,0	8,0	8,0	99%
Attractie- en pretpark	Per ha. netto terrein	n.v.t.	n.v.t.	8,0	8,0	99%
Volkstuin	Per 10 tuinen	n.v.t.	1,3	1,4	1,5	100%
Plantentuin (botanische tuin)	Per gem. tuin	n.v.t.	7,5	10,5	13,5	99%
Horeca en (verblijfs)recreatie						
Camping (kampeerterrein)	Per standplaats	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	1,2	90%
Functie	Eenheid	Centrum	Grill	Deethaloudelom	Ruitannahad	Aandaelhaezelbare
Bungalowpark (huisjescomplex)	Per bungalow	n.v.t.	n.v.t.	1,7	2,1	91%
1* Hotel	per 10 kamers	0,4	0,8	2,5	4,5	77%
2* Hotel	per 10 kamers	1,5	2,4	4,3	6,3	80%
3* Hotel	per 10 kamers	2,2	3,4	5,2	6,8	77%
4* Hotel	per 10 kamers	3,5	5,3	7,5	9,0	73%
5* Hotel	per 10 kamers	5,5	8,3	11,0	12,6	65%
Café/bar/cafetaria	Per 100 m² bvo	6,0	6,0	7,0	n.v.t.	90%
Restaurant	Per 100 m² bvo	11,0	11,0	15,0	n.v.t.	80%
Discotheek	Per 100 m² bvo	7,0	13,9	20,9	20,8	99%
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	Per 100 m² bvo	5,5	6,5	8,5	n.v.t.	99%
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen						
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,3	2,8	3,3	3,3	57%
Apotheek	Per apotheek	2,4	2,9	3,4	n.v.t.	45%

Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,4	1,7	2,0	2,0	57%
Consultatiebureau	Per behandelkamer	1,5	1,8	2,1	2,2	50%
Consultatiebureau voor ouderen	Per behandelkamer	1,3	1,6	2,0	2,2	38%
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	1,7	2,2	2,6	2,7	47%
Gezondheidscentrum	Per behandelkamer	1,7	2,1	2,5	2,5	55%
Ziekenhuis	Per 100 m ² bvo	1,5	1,7	1,9	2,0	29%
Crematorium	Per plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	30,1	30,1	99%
Begraafplaats	Per plechtigheid	n.v.t.	n.v.t.	31,6	31,6	97%
Penitentiaire inrichting	Per 10 cellen	1,7	2,2	3,3	3,7	37%
Religiegebouw	Per zitplaats	0,2	0,2	0,2	n.v.t.	nb
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Per wooneenheid	0,6	0,6	0,6	n.v.t.	60%
Onderwijs						
Kinderdagverblijf (crèche)	Per 100 m ² bvo	1,0	1,2	1,4	1,5	0%
Basisonderwijs	Per leslokaal	0,8	0,8	0,8	0,8	nb
Middelbare school	Per 100 leerlingen	3,7	4,6	4,9	4,9	11%
ROC	Per 100 leerlingen	4,8	5,4	5,9	5,9	7%
Hogeschool	Per 100 leerlingen	9,4	10,1	10,9	10,9	72%
Universiteit	Per 100 leerlingen	13,4	15,4	16,7	16,8	48%
Avondonderwijs	Per 10 leerlingen	4,6	5,7	6,8	10,5	95%

Gendringen, Silvolde & Terborg				
Functie	Eenheid	Raamruimte	Ruimte	Aandacht
Wonen				
Koop, huis, vrijstaand	Per woning	2,3	2,4	30%
Koop, huis, twee-onder-een-kap	Per woning	2,2	2,2	30%
Koop, huis, tussen/hoek	Per woning	2,0	2,0	30%
Koop, appartement, duur	Per woning	2,1	2,1	30%
Koop, appartement, midden	Per woning	1,9	1,9	30%
Koop, appartement, goedkoop	Per woning	1,6	1,6	30%
huur, huis, vrije sector	Per woning	2,0	2,0	30%
huur, huis, sociale huur	Per woning	1,6	1,6	30%
huur, appartement, duur	Per woning	1,9	1,9	30%
huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Per woning	1,4	1,4	30%
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	Per kamer	0,7	0,7	20%

kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	Per kamer	0,3	0,3	20%
serviceflat	Per woning	1,2	1,2	30%
kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	Per woning	0,7	0,7	30%
Werken				
kantoor (zonder baliefunctie)	Per 100 m² bvo	2,6	2,6	5%
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	Per 100 m² bvo	3,6	3,6	20%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	Per 100 m² bvo	2,4	2,4	5%
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	Per 100 m² bvo	1,1	1,1	5%
bedrijfsverzamelgebouw	Per 100 m² bvo	2,0	2,0	5%
Winkelen en Boodschappen				
buurtsupermarkt	Per 100 m² bvo	4,1	n.v.t.	89%
fullservice-supermarkt	Per 100 m² bvo	5,9	n.v.t.	93%
grote supermarkt (XL)	Per 100 m² bvo	8,6	n.v.t.	84%
groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	Per 100 m² bvo	6,8	n.v.t.	80%
groothandel algemeen	Per 100 m² bvo	7,1	n.v.t.	80%
buurt- en dorpscentrum	Per 100 m² bvo	4,0	n.v.t.	72%
wijkcentrum (klein)	Per 100 m² bvo	4,9	n.v.t.	76%
wijkcentrum (gemiddeld)	Per 100 m² bvo	5,5	n.v.t.	79%
wijkcentrum (groot)	Per 100 m² bvo	6,1	n.v.t.	81%
stadsdeelcentrum	Per 100 m² bvo	6,8	n.v.t.	85%
weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	Per 100 m² bvo	0,2	n.v.t.	85%
kringloopwinkel	Per 100 m² bvo	2,0	2,3	89%
bruin- en witgoedzaken	Per 100 m² bvo	8,2	9,3	92%
woonwarenhuis/woonwinkel	Per 100 m² bvo	2,0	2,0	91%
woonwarenhuis (zeer groot)	Per 100 m² bvo	5,2	5,2	95%
meubelboulevard/woonboulevard	Per 100 m² bvo	2,6	n.v.t.	93%
winkelboulevard	Per 100 m² bvo	4,5	n.v.t.	94%
outletcentrum	Per 100 m² bvo	10,4	10,4	94%
bouwmarkt	Per 100 m² bvo	2,5	2,5	87%

		Raamnummer	Ruimtenummer	Aandachtspunt
Functie	Eenheid			
tuincentrum	Per 100 m² bvo	2,7	2,9	89%
groencentrum	Per 100 m² bvo	2,7	2,9	89%

Sport, Cultuur en Ontspanning				
Bibliotheek	Per 100 m ² bvo	1,2	1,4	97%
Museum	Per 100 m ² bvo	1,1	n.v.t.	95%
Bioscoop	Per 100 m ² bvo	11,2	13,7	94%
Filmtheater/filmhuis	Per 100 m ² bvo	7,9	9,9	97%
Theater/schouwburg	Per 100 m ² bvo	9,8	12,0	87%
Musicaltheater	Per 100 m ² bvo	4,0	5,1	86%
Casino	Per 100 m ² bvo	6,5	8,0	86%
Bowlingcentrum	Per baan	2,8	2,8	89%
Biljart-/snookercentrum	Per tafel	1,4	1,8	87%
Dansstudio	Per 100 m ² bvo	5,5	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	Per 100 m ² bvo	4,8	6,5	87%
Fitnesscentrum	Per 100 m ² bvo	6,3	7,4	90%
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	Per 100 m ² bvo	9,3	10,3	99%
Sauna, hammam	Per 100 m ² bvo	6,7	7,3	99%
Sporthal	Per 100 m ² bvo	2,9	3,5	96%
Sportzaal	Per 100 m ² bvo	2,9	3,6	94%
Tennishal	Per 100 m ² bvo	0,5	0,5	87%
Squashhal	Per 100 m ² bvo	2,7	3,2	84%
Zwembad overdekt	Per 100 m ² bvo	11,5	13,3	97%
Zwembad openlucht	Per 100 m ² bvo	12,9	15,8	99%
Zwemparadijs	Per 100 m ² bvo	4,0	4,0	99%
Sportveld	Per ha. netto terrein	20,0	20,0	95%
Stadion	Per zitplaats	0,1	n.v.t.	99%
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	Per 100 m ² bvo	1,9	2,1	98%
Kunstijsbaan (400 meter)	Per 100 m ² bvo	2,6	2,8	98%
Ski- snowboardhal	Per 100 m ² sneeuw	2,6	n.v.t.	98%
Jachthaven	Per ligplaats	0,6	0,6	nb
Golfoefencentrum (pitch en putt)	Per centrum	51,1	56,2	93%
Golfbaan (18 holes)	Per 18 holes, 60 ha	96,0	118,3	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	Per 100 m ² bvo	4,7	5,1	97%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	Per 100 m ² bvo	5,6	6,1	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	Per 100 m ² bvo	5,9	6,4	98%
Kinderboerderij (stadsboerderij)	Per gem. boerderij	4,7	5,1	97%
Manege (paardenhouderij)	Per box	n.v.t.	0,4	90%
Dierenpark	Per ha. netto terrein	8,0	8,0	99%
Attractie- en pretpark	Per ha. netto terrein	8,0	8,0	99%
Volkstuin	Per 10 tuinen	1,4	1,5	100%
Plantentuin (botanische tuin)	Per gem. tuin	10,5	13,5	99%

Horeca en (verblijfs)recreatie				
Camping (kampeerterrein)	Per standplaats	n.v.t.	1,2	90%
Bungalowpark (huisjescomplex)	Per bungalow	1,7	2,1	91%
		Per standplaats	Per standplaats	Per standplaats
Functie	Eenheid			
1* Hotel	per 10 kamers	2,5	4,5	77%
2* Hotel	per 10 kamers	4,3	6,3	80%
3* Hotel	per 10 kamers	5,2	6,8	77%
4* Hotel	per 10 kamers	7,5	9	73%
5* Hotel	per 10 kamers	11	12,6	65%
Café/bar/cafeteria	Per 100 m² bvo	7	n.v.t.	90%
Restaurant	Per 100 m² bvo	15	n.v.t.	80%
Discotheek	Per 100 m² bvo	20,9	20,8	99%
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	Per 100 m² bvo	8,5	n.v.t.	99%
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen				
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	3,3	3,3	57%
Apotheek	Per apotheek	3,4	n.v.t.	45%
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,0	2,0	57%
Consultatiebureau	Per behandelkamer	2,1	2,2	50%
Consultatiebureau voor ouderen	Per behandelkamer	2,0	2,2	38%
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,6	2,7	47%
Gezondheidscentrum	Per behandelkamer	2,5	2,5	55%
Ziekenhuis	Per 100 m² bvo	1,9	2,0	29%
Crematorium	Per plechtigheid	30,1	30,1	99%
Begraafplaats	Per plechtigheid	31,6	31,6	97%
Penitentiaire inrichting	Per 10 cellen	3,3	3,7	37%
Religiegebouw	Per zitplaats	0,2	n.v.t.	nb
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Per wooneenheid	0,6	n.v.t.	60%
Onderwijs				
Kinderdagverblijf (crèche)	Per 100 m² bvo	1,4	1,5	0%
Basisonderwijs	Per leslokaal	0,8	0,8	nb
Middelbare school	Per 100 leerlingen	4,9	4,9	11%
ROC	Per 100 leerlingen	5,9	5,9	7%
Hogeschool	Per 100 leerlingen	10,9	10,9	72%
Universiteit	Per 100 leerlingen	16,7	16,8	48%
Avondonderwijs	Per 10 leerlingen	6,8	10,5	95%

Overige kernen				
Functie	Eenheid	Raamtwedde	Ruimteland	Aandacht
Wonen				
Koop, huis, vrijstaand	Per woning	2,3	2,4	30%
Koop, huis, twee-onder-een-kap	Per woning	2,2	2,2	30%
Koop, huis, tussen/hoek	Per woning	2	2	30%
Koop, appartement, duur	Per woning	2,1	2,1	30%
Koop, appartement, midden	Per woning	1,9	1,9	30%
Koop, appartement, goedkoop	Per woning	1,6	1,6	30%
huur, huis, vrije sector	Per woning	2	2	30%
huur, huis, sociale huur	Per woning	1,6	1,6	30%
huur, appartement, duur	Per woning	1,9	1,9	30%
huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)	Per woning	1,4	1,4	30%
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	Per kamer	0,7	0,7	20%
kamerverhuur, studenten, niet-zelfstandig	Per kamer	0,3	0,3	20%
serviceflat	Per woning	1,2	1,2	30%
kleine eenpersoonswoning (tiny house, meestal grondgebonden)	Per woning	0,7	0,7	30%
Werken				
kantoor (zonder baliefunctie)	Per 100 m² bvo	2,6	2,6	5%
commerciële dienstverlening (kantoor met baliefunctie)	Per 100 m² bvo	3,6	3,6	20%
bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, laboratorium, werkplaats)	Per 100 m² bvo	2,4	2,4	5%
bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, transportbedrijf)	Per 100 m² bvo	1,1	1,1	5%
bedrijfsverzamelgebouw	Per 100 m² bvo	2,0	2,0	5%
Winkelen en Boeddoppen				
buurtsupermarkt	Per 100 m² bvo	4,3	n.v.t	89%
fullservice-supermarkt	Per 100 m² bvo	6,2	n.v.t	93%
grote supermarkt (XL)	Per 100 m² bvo	8,8	n.v.t	84%
groothandel specialist (bijvoorbeeld levensmiddelen, kantoorartikelen)	Per 100 m² bvo	6,8	n.v.t	80%
groothandel algemeen	Per 100 m² bvo	7,4	n.v.t	80%
buurt- en dorpscentrum	Per 100 m² bvo	4,1	n.v.t	72%
wijkcentrum (klein)	Per 100 m² bvo	5,0	n.v.t	76%

wijkcentrum (gemiddeld)	Per 100 m² bvo	5,6	n.v.t	79%
wijkcentrum (groot)	Per 100 m² bvo	6,2	n.v.t	81%
stadsdeelcentrum	Per 100 m² bvo	6,9	n.v.t	85%
weekmarkt (bij klein wijk-, buurt- en dorpscentrum)	Per 100 m² bvo	0,2	n.v.t	85%
kringloopwinkel	Per 100 m² bvo	2,0	2,3	89%
bruin- en witgoedzaken	Per 100 m² bvo	8,2	9,3	92%
woonwarenhuis/woonwinkel	Per 100 m² bvo	2,0	2,0	91%
woonwarenhuis (zeer groot)	Per 100 m² bvo	5,2	5,2	95%
meubelboulevard/woonboulevard	Per 100 m² bvo	2,5	n.v.t	93%
winkelboulevard	Per 100 m² bvo	4,5	n.v.t	94%
outletcentrum	Per 100 m² bvo	10,4	10,4	94%
bouwmarkt	Per 100 m² bvo	2,4	2,5	87%

Functie	Eenheid	Raamddatum	Buitendatum	Aandeelhouders
tuincentrum	Per 100 m² bvo	2,7	2,9	89%
groencentrum	Per 100 m² bvo	2,7	2,9	89%
Sport, Cultuur en Ontspanning				
Bibliotheek	Per 100 m² bvo	1,2	1,4	97%
Museum	Per 100 m² bvo	1,1	n.v.t	95%
Bioscoop	Per 100 m² bvo	11,2	13,7	94%
Filmtheater/filmhuis	Per 100 m² bvo	7,9	9,9	97%
Theater/schouwburg	Per 100 m² bvo	9,8	12,0	87%
Musicaltheater	Per 100 m² bvo	4,0	5,1	86%
Casino	Per 100 m² bvo	6,5	8,0	86%
Bowlingcentrum	Per baan	2,8	2,8	89%
Biljart-/snookercentrum	Per tafel	1,4	1,8	87%
Dansstudio	Per 100 m² bvo	5,5	7,4	93%
Fitnessstudio/sportschool	Per 100 m² bvo	4,8	6,5	87%
Fitnesscentrum	Per 100 m² bvo	6,3	7,4	90%
Wellnesscentrum (thermen, kuurcentrum, beautycentrum)	Per 100 m² bvo	9,3	10,3	99%
Sauna, hammam	Per 100 m² bvo	6,7	7,3	99%
Sporthal	Per 100 m² bvo	2,9	3,5	96%
Sportzaal	Per 100 m² bvo	2,9	3,6	94%
Tennishal	Per 100 m² bvo	0,5	0,5	87%
Squashhal	Per 100 m² bvo	2,7	3,2	84%
Zwembad overdekt	Per 100 m² bvo	11,5	13,3	97%

Zwembad openlucht	Per 100 m² bvo	12,9	15,8	99%
Zwemparadijs	Per 100 m² bvo	4,0	4,0	99%
Sportveld	Per ha. netto terrein	20,0	20,0	95%
Stadion	Per zitplaats	0,1	n.v.t	99%
Kunstijsbaan (kleiner dan 400 meter)	Per 100 m² bvo	1,9	2,1	98%
Kunstijsbaan (400 meter)	Per 100 m² bvo	2,6	2,8	98%
Ski- snowboardhal	Per 100 m² sneeuw	2,6	n.v.t	98%
Jachthaven	Per ligplaats	0,6	0,6	nb
Golfoefencentrum (pitch en putt)	Per centrum	51,1	56,2	93%
Golfbaan (18 holes)	Per 18 holes, 60 ha	96,0	118,3	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), gemiddeld en kleiner	Per 100 m² bvo	4,7	5,1	97%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), groot	Per 100 m² bvo	5,6	6,1	98%
Indoorspeeltuin (kinderspeelhal), zeer groot	Per 100 m² bvo	5,9	6,4	98%
Kinderboerderij (stadsboerderij)	Per gem. boerderij	4,7	5,1	97%
Manege (paardenhouderij)	Per box	n.v.t	0,4	90%
Dierenpark	Per ha. netto terrein	8,0	8,0	99%
Attractie- en pretpark	Per ha. netto terrein	8,0	8,0	99%
Volkstuin	Per 10 tuinen	1,4	1,5	100%
Plantentuin (botanische tuin)	Per gem. tuin	10,5	13,5	99%
Horeca en (verblijfs)recreatie				
Camping (kampeerterrein)	Per standplaats	n.v.t	1,2	90%
Bungalowpark (huisjescomplex)	Per bungalow	1,7	2,1	91%
1* Hotel	per 10 kamers	2,5	4,5	77%
Functie	Eenheid	Raamddatum	Ruimtedatum	Aandachtzaamheid
2* Hotel	per 10 kamers	4,3	6,3	80%
3* Hotel	per 10 kamers	5,2	6,8	77%
4* Hotel	per 10 kamers	7,5	9,0	73%
5* Hotel	per 10 kamers	11,0	12,6	65%
Café/bar/cafetaria	Per 100 m² bvo	7,0	n.v.t	90%
Restaurant	Per 100 m² bvo	15,0	n.v.t	80%
Discotheek	Per 100 m² bvo	20,8	20,8	99%
Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw	Per 100 m² bvo	8,5	n.v.t	99%
Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen				
Huisartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	3,3	3,3	57%
Apotheek	Per apotheek	3,4	n.v.t	45%
Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,0	2,0	57%

Consultatiebureau	Per behandelkamer	2,2	2,2	50%
Consultatiebureau voor ouderen	Per behandelkamer	2,0	2,2	38%
Tandartsenpraktijk (-centrum)	Per behandelkamer	2,6	2,7	47%
Gezondheidscentrum	Per behandelkamer	2,5	2,5	55%
Ziekenhuis	Per 100 m² bvo	1,9	2,0	29%
Crematorium	Per plechtigheid	30,1	30,1	99%
Begraafplaats	Per plechtigheid	31,6	31,6	97%
Penitentiaire inrichting	Per 10 cellen	3,3	3,7	37%
Religiegebouw	Per zitplaats	0,2	n.v.t.	nb
Verpleeg- en verzorgingstehuis	Per wooneenheid	0,6	n.v.t.	60%
Onderwijs				
Kinderdagverblijf (crèche)	Per 100 m² bvo	1,4	1,5	0%
Basisonderwijs	Per leslokaal	0,8	0,8	nb
Middelbare school	Per 100 leerlingen	4,9	4,9	11%
ROC	Per 100 leerlingen	5,9	5,9	7%
Hogeschool	Per 100 leerlingen	10,9	10,9	72%
Universiteit	Per 100 leerlingen	16,8	16,8	48%
Avondonderwijs	Per 10 leerlingen	6,9	10,5	95%

Bijlage 5 Aanwezigheidspercentages

Voor het berekenen van het dubbelgebruik wordt er gebruik gemaakt van de CROW-methodiek. Onderstaande tabel weergeeft de aanwezigheidspercentages die zijn opgenomen in de CROW publicatie 381 "Toekomstbestendig parkeren". Als het CROW de percentages aanpast, worden de nieuwe percentages overgenomen.

Indien een bepaalde functie niet is opgenomen in de onderstaande tabel, dient er gebruik te worden gemaakt van een vergelijkbare functie of moet er een goede onderbouwing worden aangeleverd waarom en voor een bepaald percentage is gekozen.

functie	woonwoning	woonwoning met bijgebouw	woonwoning met garage	woonwoning met tuin	woonwoning met terras	woonwoning met balkon	woonwoning met loggia	woonwoning met veranda
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	100%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0% 2)	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0% 3)	0% 4)
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0% 3)	0% 4)
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%

sportfuncties buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium/enzovoort	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch: arts/therapeut/consultatiebureau	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
verpleeghuis/verzorgingstehuis	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis: patiënten inclusief bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuis medewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

1) Indien sprake van een traditionele koopavond

2) Indien op zaterdag open: 100%

3) Indien 's avonds open: 70%

4) Indien koopzondag: 100%

Bijlage 6 Acceptabele loopafstanden

Onderstaande acceptabele loopafstanden zijn gebaseerd op de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'.

	Hoofdfunctie	Acceptabele loopafstanden
Gezondheidszorg Onderwijs	Wonen	100 meter
	Winkelen	200 meter
	Werken	200 meter
	Ontspanning	200 meter
		100 meter
		100 meter
		100 meter

Bijlage 7 Kwaliteitseisen parkeeronderzoek

Aan de hand van een parkeeronderzoek kan aangetoond worden dat er op de drukste momenten voldoende restcapaciteit beschikbaar is in de directe omgeving van het plangebied om de extra parkeervraag op te vangen. Dit onderzoek dient te voldoen aan verschillende eisen, welke hieronder uiteen zijn gezet. Het parkeeronderzoek moet uitgevoerd worden door een onafhankelijk en deskundig verkeersadviesbureau. De uitgangspunten van het parkeeronderzoek moeten vooraf afgestemd worden met de verkeerskundige van de gemeente Oude IJsselstreek.

Onderzoeksmomenten

De beschikbare parkeercapaciteit moet zodanig zijn dat op de drukste momenten van de week voldoende vrije parkeerplaatsen beschikbaar zijn om aan de parkeervraag te voldoen. De drukste momenten zijn de maatgevende momenten. Aan de hand van de aanwezigheidspercentages (zie bijlage 5), kan voor elke functie worden bepaald hoeveel parkeercapaciteit beschikbaar moet zijn per moment van de week.

Het maatgevende moment voor de functie 'wonen' is 's avonds en 's nachts. Voor de functie 'kantoor/ bedrijven' is dit op werkdagen overdag. Het parkeeronderzoek dient op werkdagen op een dinsdag of een donderdag uitgevoerd te worden. Elk maatgevend moment dat wordt geanalyseerd, moet minstens tweemaal worden onderzocht. Als de resultaten van de metingen te veel van elkaar afwijken, moet het onderzoek opnieuw uitgevoerd worden. Het parkeeronderzoek mag niet uitgevoerd worden op feestdagen en in vakantieperiodes, of op momenten dat werkzaamheden en/of evenementen plaatsvinden in het onderzoeksgebied of de directe omgeving.

Onderzoeksgebied

De omvang van het onderzoeksgebied wordt bepaald aan de hand van de acceptabele loopafstanden (zie bijlage 6) tussen een vrije openbare parkeerplaats en de hoofdtoegang van de bestemming.

Het onderzoeksgebied bestaat uit de openbare parkeercapaciteit die binnen de genoemde acceptabele loopafstand ligt. Onder openbare parkeermogelijkheden verstaan we alle plaatsen in openbare gebieden waar parkeren volgens de wet is toegestaan. Wanneer men op de rijbaan parkeert, dient er te allen tijde een minimale doorgangsruijtte van 3,00 meter voor ander verkeer beschikbaar te zijn. Bij het parkeren van een auto op de rijbaan, zonder vakindeling, moet er rekening gehouden worden met een ruimtebeslag van 6,00 meter in lengte en 2,00 meter in breedte. Bij het bepalen van het onderzoeksgebied moet rekening gehouden worden met de barrièrewerking van een gebiedsontsluitingsweg. Bij het passeren van een gebiedsontsluitingsweg mag alleen uitgegaan worden van het gebruik van aangewezen en ingerichte oversteekplaatsen.

Maximale bezettingsgraad

De maximale bezettingsgraad mag op een piekmoment maximaal 85% bedragen na de realisatie van het bouwplan. Het is ongewenst dat het percentage hoger ligt aangezien dit kan leiden tot zoekend verkeer. Wanneer bestuurders opzoek moeten naar beschikbare plekken, wordt de parkeerruimte als (te) vol ervaren, en komt het bereikbaarheidsimago van een gebied onder druk te staan.

Bijlage 8 Leidraad normen fietsparkeren

Toegevoegde waarde van normen voor fietsparkeren

Deze leidraad biedt richtlijnen voor het creëren van voldoende en toegankelijke fietsparkeervoorzieningen. Het hebben van voldoende en toegankelijke fietsparkeervoorzieningen heeft een positief effect op de aantrekkelijkheid van de fiets en zorgt voor een rustiger en geordend straatbeeld.

De normen in deze nota (Fietsparkeerkencijfers 2019, CROW) kunnen als hulpmiddel worden gebruikt bij de planvorming. Aan de hand van dit hulpmiddel kan de initiatiefnemer de vraag naar fietsparkeervoorzieningen nauwkeuriger inschatten. De plaatsing van deze voorzieningen vindt deels plaats in de openbare ruimte. Het is daarom noodzakelijk om overeenstemming te bereiken met de gemeente over het aantal en de locatie van de te plaatsen voorzieningen. Deze leidraad vereenvoudigt dit proces voor zowel de gemeente als de betrokken partijen.

Voorschriften voor fietsvoorzieningen

Bij het plaatsen van fietsparkeervoorzieningen gelden enkele belangrijke aandachtspunten. Hierbij dient vooral gekeken te worden naar de omgeving waarin de voorziening geplaatst wordt en de functie waar de parkeervoorziening aan gekoppeld is. Enkele aandachtspunten zijn:

- *Locatie*

Fietsers zetten graag hun fiets zo dicht mogelijk bij de ingang. Het is belangrijk hierop te anticiperen.

- *Toegankelijkheid*

De voorziening moet voor iedereen toegankelijk en gemakkelijk bereikbaar zijn.

- *Verkeersveiligheid*

De voorziening moet op een veilige manier bereikbaar zijn en mag geen invloed hebben op de verkeersveiligheid van de overige weggebruikers.

- *Type fietsen*

Op basis van de verwachte gebruikers (afhankelijk van de functie) dient de voorziening toegankelijk te zijn voor verschillende soorten fietsen zoals elektrische fietsen, bakfietsen en stadsfietsen.

- *Loop- en doorgangsruijnte*

Er moet nog voldoende loop- en doorgangsruijnte over zijn na het plaatsen van de voorziening.

- *Stedelijk ontwerp*

De voorziening moet zoveel mogelijk geïntegreerd worden in de omgeving om een mooi straatbeeld te behouden.

Toepassing van de normen

Bij het toepassen van de normen voor fietsparkeren dienen er meerdere stappen doorlopen te worden:

1. Bepaal de locatie waarin het project gerealiseerd wordt.

Voor het bepalen van de locatie kan gebruik worden gemaakt van de gebiedsindeling die is opgenomen in bijlage 2 van de Nota parkeernormen. Voor Uift en Varsseveld is er onderscheid gemaakt tussen het centrum, de schil van het centrum, de rest van de bebouwde kom en het buitengebied, elk met een stedelijkheidsgraad van 4. In de kernen Gendringen, Silvolde en

Terborg geldt de locatie "rest bebouwde kom" met een stedelijkheidsgraad van 4 (weinig stedelijk). In de overige kernen geldt ook de locatie "rest bebouwde kom", maar dan met een stedelijkheidsgraad van 5 (niet stedelijk).

2. Bepaal per functie de bijbehorende norm.
3. Bereken de parkeereis per functie door de norm te vermenigvuldigen met de bijbehorende eenheid. De normen hebben een bandbreedte. Het bepalen van de exacte norm is maatwerk.
4. De parkeereis kan ter toetsing voorgelegd worden aan de verkeerskundige van de gemeente en kan vervolgens vastgelegd worden in de omgevingsvergunning of de ontwikkelovereenkomst.

Normen fietsparkeren

Kantoor	Locatie	Kencijfer	Bandbreedte (min-max)	Per	Opmerking	Validatie (*****)
Kantoor (personeel)	Centrum en schil	2,0	1,3 - 3,5	100 m ² bvo	Hoe meer gespecialiseerde functies, hoe lager het fietsgebruik. Ook de cultuur van de branche heeft invloed	***
	Rest bebouwde kom	1,5	0,9 - 2,5			
	Buitengebied	0,9	0,5 - 1,4			
	Op NS-station	1,1	0,7 - 1,8			
Kantoor (bezoekers)		6,0	3,0 - 8,0	balie	Minimaal 6	**

Basisschool	Schoolgrootte	Kencijfer	Bandbreedte (min-max)	Per	Opmerking	Validatie (*****)
Basisschool (leerlingen)	<250 leerlingen	4,3	3,0 - 5,0	10 leerlingen	Bij een groter verzorgingsgebied meer fietsen en ook auto's	***
	250 tot 500 leerlingen	5,0	3,5 - 5,8			
	> 500 leerlingen	6,2	4,3 - 7,2			
Basisschool (medewerkers)		0,4	0,2 - 0,7	10 leerlingen		*

Middelbare school & ROC	Locatie	Kencijfer	Bandbreedte (min-max)	Per	Opmerking	Validatie (*****)
Middelbare school (leerlingen)		10,0	6,0 - 16,0	100 m ² bvo	Grote aantallen	**
Middelbare school (medewerkers)	Centrum	0,6	0,4 - 1,1	100 m ² bvo		*
	Schil centrum	0,5	0,3 - 0,9			
	Rest bebouwde kom	0,4	0,2 - 0,7			
ROC (leerlingen)		12,0	8 - 14	100 m ² bvo	Op ov-locaties lager	*
ROC (medewerkers)		0,9	0,6 - 1	100 m ² bvo		*

Winkelen en boodschappen	Locatie	Kencijfer	Bandbreedte (minmax)	Per	Opmerking	Validatie (*****)
--------------------------	---------	-----------	----------------------	-----	-----------	-------------------

Winkelcentrum	Binnen de bebouwde kom	2,5	1,5 - 4,0	100 m² bvo		**
Supermarkt	Binnen de bebouwde kom	2,7	1,6 - 4,3	100 m² bvo		****
Bouwmarkt	Binnen de bebouwde kom	0,25	0,1 - 0,4	100 m² bvo		****
Tuincentrum		0,25	0,1 - 0,4	100 m² bvo (totaal)	Vaak voldoende ruimte voor fietsparkeerplekken en evt. Uitbreidingen	**

Horeca & verblijfsrecreatie	Locatie	Kencijfer	Bandbreedte (minmax)	Per	Opmerking	Validatie (*****)
Fastfoodrestaurant	Centrum en schil	10,0	8,0 - 35,0	100 m² bvo	Terras meetelen	**
	Rest bebouwde kom	3,5	3,0 - 10,0			
	Buitengebied	2,5	2,0 - 5,0			
Restaurant (eenvoudig)		7,0	3,0 - 20,0	100 m² bvo	Bv. Pannenkoekenhuis. Terras meetellen	**
Restaurant (luke)		2,0	1,0 - 4,0	100 m² bvo		**
Café		7,0	3,0 - 10,0	100 m² bvo		*

Gezondheidszorg & maatschappelijke voorzieningen	Locatie	Kencijfer	Bandbreedte (minmax)	Per	Opmerking	Validatie (*****)
Apotheek (bezoekers)		7,0	4,0 - 10,0	locatie	Kleine aantallen	*
Apotheek (medewerkers)		4,0	2,0 - 7,0	locatie	Kleine aantallen	*
Begraafplaats/ crematorium		5,0	3,0 - 8,0	(deels) gelijktijdige plechtigheid	Kleine aantallen	*
Gezondheidscentrum (bezoekers)		1,3	1,0 - 3,0	100 m² bvo		***
Gezondheidscentrum (medewerkers)		0,4	0,3 - 0,7	100 m² bvo		*
Kerk/moskee		30,0	20,0 - 62,0	100 zitplaatsen	Protestanten fietsen meer dan katholieken. Moslims het minst	**
Ziekenhuis (bezoekers)		0,4	0,2 - 0,6	100 m² bvo	Grote aantallen	**
Ziekenhuis (medewerkers)		0,6	0,3 - 0,8	100 m² bvo	Grote aantallen	*

Overstappen	Locatie	Kencijfer	Bandbreedte (minmax)	Per	Opmerking	Validatie (*****)
Busstation	Centrum en schi	42,0	23,0 - 61,0	halterende buslijn		*
Carpoolplaats	Rand bebouwde	0,8	0,5 - 1,3	autoparkeerplaats		*

Sport, cultuur & ontspanning	Locatie	Kencijfer	Bandbreedte (minmax)	Per	Opmerking	Validatie (*****)
Bibliotheek		3,0	2,0 - 50,0	100 m² bvo		*
Bioscoop	Centrum	7,8	4,0 - 12,0	100 m² bvo	Grote aantallen	*
	Schil centrum	4,3	2,0 - 7,0			
	Rest bebouwde kom	1,4	0,8 - 2,2			
Fitness	Centrum	6,0	3,5 - 8,5	100 m² bvo		***
	Schil centrum	3,7	2,0 - 5,8			
	Rest bebouwde kom	2,0	1,0 - 3,0			
Museum		0,9	0,5 - 1,4	100 m² bvo		*
Sporthal*		2,5	1,4 - 3,9	100 m² bvo		*
Sportveld		50,0	30 - 85	ha netto terrein		**
Sportzaal*		4,0	2,2 - 6,2	100 m² bvo		*
Stadion		9,0	5,0 - 14,0	100 zitplaatsen	Grote aantallen	*
Stedelijke evenement		32,0	18,0 - 50,0	100 bezoekers	Grote aantallen	*
Theater	Centrum	24,0	13,0 - 38,0	100 zitplaatsen	Grote aantallen	*
	Schil centrum	21,0	11,0 - 33,0			
	Rest bebouwde kom	18,0	10,0 - 28,0			
Zwembad (openlucht)		28,0	15,0 - 43,0	100 m² bassin	Grote aantallen	*
Zwembad (overdekt)		28,0	11,0 - 32,0	100 m² bassin	Grote aantallen	*

Woning	Kencijfer 1	Per	Opmerking	Kencijfer 2	Per	Validatie (*****)
Rij- en vrijstaande woning	1,00	kamer	Bij voorkeur plus 1	5,0 - 6,0	woning	***
Appartement (met fietsenberging)	0,75	kamer	Minimaal 2 plekken	2,0 - 3,0	woning	*****
Appartement (zonder fietsenberging) **	0,25	kamer	t.b.v. buurstallingen en fietstrommels	0,5 - 1,0	woning	**
Studentenhuis	1,00	kamer				*

Opmerking

* Bovenstaande tabel betreft alleen fietsparkeervoorzieningen voor bewoners. In de openbare ruimte moet daarnaast rekening gehouden worden met fietsparkeervoorzieningen voor bezoekers (0,5 - 1 per woning) ** Heeft niet de voorkeur

