



EINDHOVEN

OMGEVINGSVERGUNNING

Dr. Schaepmanlaan 6 in Eindhoven

Zaaknummer EHV-ZP2025-009783

Besluitnummer EHV-DP2025-181515

Datum: 9 december 2025

Aanvraag omgevingsvergunning

Op 20 november 2025 ontvingen wij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het kappen van een boom aan de Dr. Schaepmanlaan 6 in Eindhoven. Wij hebben de aanvraag geregistreerd onder zaaknummer EHV-ZP2025-009783.

Bevoegd gezag

Op grond van artikel 5.8 van de Omgevingswet zijn wij het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen.

Procedure

Op deze aanvraag is de uitgebreide procedure niet van toepassing (zie paragraaf 16.5.3 Omgevingswet), zodat de reguliere procedure is gevolgd zoals deze is vastgelegd in paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet.

Aangevraagde activiteit

Op basis van de aanvraag blijkt dat de volgende activiteit gaat plaatsvinden:

- De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Besluit

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de volgende activiteit:

- De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Motivering

De motivering vindt u verderop in dit besluit. Daarin staan ook de voorschriften opgenomen.

Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

Op de laatste pagina van dit besluit vindt u de gewaarmerkte documenten die aan dit besluit zijn gehecht en hier deel van uitmaken.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking de dag na verzenddatum van dit besluit. Dit leest u in artikel 16.79 Omgevingswet.



Bezwaar

De bezwaartermijn duurt zes weken. Deze termijn gaat in op de dag nadat wij dit besluit versturen. Het besluit wordt pas onherroepelijk na zes weken of nadat er op het bezwaar en eventueel beroep is beslist. In verband met mogelijke bezwaren doet u er verstandig aan om pas met het werk te beginnen als het besluit onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester en wethouders van Eindhoven,

Inhoudsopgave

Motivering besluit en voorschriften per activiteit

- De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Het bovenstaande onderdeel hoort bij en maakt deel uit van de omgevingsvergunning.



Motivering besluit

De omgevingsplanactiviteit – Kappen

Wij verlenen de omgevingsvergunning ‘de omgevingsplanactiviteit – kappen’.

Dit besluiten wij volgens artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet, artikel 22.8 van de Omgevingswet, de Verordening bomen 2024 en het ‘Omgevingsplan gemeente Eindhoven’.

Aan deze vergunning verbinden wij de volgende voorschriften

- De reeds gekapte boom moet worden gecompenseerd volgens het goedgekeurde compensatieplan en de Nadere regels compensatieplicht Verordening bomen 2024.
- Bomen die gepland worden op basis van een herplant-, compensatie en/of instandhoudingsplicht zijn volgens artikel 2, lid 1e van de Verordening bomen 2024 van de gemeente Eindhoven altijd vergunningplichtig, ongeacht de stamontrek.

Verordening bomen 2024

Motivering

Er is een aanvraag ingediend voor het kappen van een boom aan de Dr. Schaepmanlaan 6 in Eindhoven. Dit is gedaan naar aanleiding van een brief die de eigenaar heeft ontvangen met betrekking tot het illegaal kappen van deze boom. In deze brief is de aanvrager in de gelegenheid gesteld om de situatie te herstellen en alsnog een aanvraag voor een omgevingsvergunning kappen in te dienen, waarbij wordt voldaan aan de compensatieplicht.

De boomwaarde is in opdracht van de gemeente Eindhoven vastgesteld op een bedrag € 830,-. De eigenaar van het perceel gaat herplanten op locatie. Het ingediende compensatieplan voldoet aan de Nadere regels compensatieplicht Verordening bomen 2024 van de gemeente Eindhoven.

Advies boombeheerder

Wij hebben advies opgevraagd bij de boombeheerder van de gemeente Eindhoven.

Dit advies luidt als volgt: positief

Het gaat hier om een legalisatie aan de Dr. Schaepmanlaan 6. De boom die gekapt is heeft een geschatte leeftijd van 30 jaar.

Het compensatievoorstel lijkt voldoende vandaar dat wij akkoord kunnen gaan met de legalisatie van de illegaal gekapte boom.

Advies afdeling Handhaving groen

Wij hebben advies opgevraagd bij afdeling Handhaving Groen van de gemeente Eindhoven.



Dit advies luidt als volgt: positief

'De documenten bekeken en beoordeeld en het ingediende compensatieplan is akkoord.'

Afweging afdeling Vergunningen

Bij illegale kap geldt dat de boom is gekapt met een rode reden en dat de boomwaarde gecompenseerd moet worden. De gemeente Eindhoven heeft de boomwaarde laten vaststellen op een bedrag van € 830,-. Compensatie kan plaatsvinden middels fysieke herplant of middels een storting in het Bomencompensatiefonds. De aanvrager heeft aangegeven graag op locatie herplant uit te willen voeren en heeft hiervoor een compensatieplan ingediend. Het ingediende compensatieplan voldoet aan de Nadere regels compensatieplicht Verordening bomen 2024 van de gemeente Eindhoven. Ook is het compensatieplan bekeken en beoordeeld door de afdeling Handhaving Groen en de Boombeheerder van de gemeente Eindhoven. Zij hebben allebei akkoord gegeven op het ingediende compensatieplan. Onder voorwaarden dat het door u ingediende compensatieplan nageleefd wordt verlenen wij de omgevingsvergunning voor de reeds gekapte boom aan de Dr. Schaepmanlaan 6.



Overzicht van documenten die bij dit besluit horen

De onderstaande gewaarmerkte documenten zijn aan dit besluit gehecht en maken hier deel van uit.

- Samenvatting 000 (2025112001878) (d.d. 20-11-2025)
- 20241014_kapbegeleiding_6.pdf (d.d. 20-11-2025)
- Controle Floralaan west 302.pdf (d.d. 20-11-2025)
- Boom compensatie DSL6.pdf (d.d. 20-11-2025)



Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hiertegen bezwaar maken.

Dat kunt u uiterlijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit doen. Ook andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken.

U stuurt uw bezwaar naar:

College van burgemeester en wethouders van Eindhoven
Sector Veiligheid, Juridische zaken en Bestuur
Afdeling Juridische zaken
Postbus 90150
5600 RB Eindhoven

Op tijd indienen

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na verzending van deze brief.

Het bezwaarschrift bevat ten minste:

- naam, adres en handtekening;
- de datum van deze beschikking;
- de datum waarop het bezwaarschrift is geschreven (dagtekening);
- een omschrijving van het besluit waar het bezwaar zich tegen richt;
- de reden(en) van bezwaar.

U kunt uw bezwaarschrift ook via onze website indienen. Het webadres is:

<https://www.eindhoven.nl/bestuur-en-beleid/contact/bezwaar-op-gemeentebesluiten>

U heeft dan wel een DigiD nodig.

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Maakt u bezwaar? En heeft u daarbij een spoedeisend belang? Dan kunt u naast het bezwaar ook een voorlopige voorziening aanvragen. Dat doet u bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant in 's-Hertogenbosch.

U stuurt uw aanvraag voor een voorlopige voorziening naar:

Rechtbank Oost-Brabant
Sector Bestuursrecht
Postbus 90125
5200 MA 's-Hertogenbosch

U bent niet de enige die een voorlopige voorziening mag aanvragen. Ook andere belanghebbenden hebben dit recht.

U betaalt griffierecht voor een voorlopige voorziening.

Op de pagina <https://www.rechtspraak.nl/Naar-de-rechter/Kosten-rechtszaak/Griffierecht/Paginas/Griffierecht-bestuursrecht.aspx> kunt u zien hoeveel griffierecht u moet betalen voor de behandeling van een verzoekschrift voorlopige voorziening.