

Anterieure exploitatieovereenkomst Brugveenseweg naast 38 Voorthuizen

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 16.138 Omgevingswet

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van vijf woningen op de locatie Brugveenseweg naast 38 in Voorthuizen. Het initiatief past niet binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2012, zoals overgenomen in het (tijdelijke deel van het) omgevingsplan van de gemeente Barneveld. Om het initiatief planologisch mogelijk te maken, wordt een procedure doorlopen voor wijziging van het omgevingsplan.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten op 10 december 2025. Deze overeenkomst heeft betrekking op het perceel kadastraal bekend gemeente Voorthuizen, sectie F, nummer 729. In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt. Ook zijn afspraken gemaakt over de betaling van een exploitatiebijdrage door de initiatiefnemer, waardoor het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Andere kosten, zoals eventuele nadeelcompensatie, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.