

Noorderstraat 78hs verbouwing publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Amsterdam
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250812 00948 000 (ingediend op 12-08-2025) 20250812 00948 001 (ingediend op 27-08-2025) 20250812 00948 002 (ingediend op 18-09-2025) 20250812 00948 004 (ingediend op 12-11-2025) 20250812 00948 003 (ingediend op 07-10-2025)

Project

Naam van dit project

Noorderstraat 78hs verbouwing

Projectomschrijving

Verbouwing en verduurzaming van begane grond woning met daarbij een nieuwe begane grond vloer, nieuwe kelder en nieuwe voorgevel.

Locatie

Adres

Noorderstraat 78-H, 1017TW Amsterdam

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek**Geef uw verzoek een naam**

Noorderstraat 78hs verbouwing

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

unknown architects

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

55319807

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

-

Straatnaam

De Rijpstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

133

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

1056XN

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

Amsterdam

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

Bestaande begane grond woning verbouwen en verduurzamen. Vergunningplichtige werkzaamheden zijn: nieuwe betonvloer inclusief fundering, nieuwe kelder en aanpassing aan bestaande voorgevel met nieuwe kozijnen.

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen; Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

95000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

nieuwe kelder: 60.000 euro

nieuwe begane grond vloer: 20.000 euro

voorgevel: 15.000 euro

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

Wonen

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

Nee

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

167

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

207

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

Nieuwe kelder

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

484

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

608

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

Nieuwe kelder onder bestaande gebouw

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Aan of op het hoofdgebouw

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

geen wijziging

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

-

Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?

-

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?

Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?

Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.

Werkzaamheden zullen worden gemeld en grond zal worden afgevoerd, cf. "Verkennd bodemonderzoek Noorderstraat 78 in Amsterdam" door Back Milieu - advies en onderzoek BV.

Bijlagen

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
BM6404 rapport bodemonderzoek Noorderstraat 78 Amsterdam.pdf	Nee
BM6404-Noorderstraat 78 Amsterdam -export-SIKB-20250708-1711.xml	Nee
BM6404-Noorderstraat 78 Amsterdam -export-SIKB-20250912-1704.xml	Nee

Profieltekening

Geen documenten.

Totaalberekening opvangen hemelwater

Document	Vertrouwelijk
10171025B.1.pdf	Nee
rekentool_hemelwaterverordening_noorderstraat78.pdf	Nee

Systeembeschrijving

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
117 OV BS Situatie.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
117 OV BS Tekeningen.pdf	Nee
117 OV NS Details 250918.pdf	Nee
117 OV NS Details 251112.pdf	Nee
117 OV NS Details.pdf	Nee
117 OV NS Tekeningen 250918.pdf	Nee
117 OV NS Tekeningen 251112.pdf	Nee
117 OV NS Tekeningen.pdf	Nee
117 OV Renvooi.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
117 OV SL Tekeningen.pdf	Nee
117_Noorderstraat_250812_Ontwerptoelichting.pdf	Nee
117_Noorderstraat_250918_Ontwerptoelichting aangepast.pdf	Nee
117_Noorderstraat_251112_Ontwerptoelichting aangepast.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
10171025B.1.pdf	Nee
117 OV NS Tekeningen 250827.pdf	Nee
117 OV NS Tekeningen 251007.pdf	Nee
250165-01.pdf	Nee
250165-berekening-A.pdf	Nee