



**Gemeente  
Rotterdam**

Retouradres: Postbus 1130, 3000 BC ROTTERDAM

Stichting Woonstad Rotterdam

[REDACTED]  
Rochussenstraat 21  
3015 EA Rotterdam

Bestuurs- en Concernondersteuning  
Subsidie

**Internet:** [www.rotterdam.nl/subsidies](http://www.rotterdam.nl/subsidies)

**Behandeld door:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]  
Economie en Duurzaamheid

**Uw kenmerk:** niet van toepassing

**Ons kenmerk:** 25.02.00143

**Bijlage(n):** zeven (7)

**Onderwerp:** Verleningsbeschikking subsidie

**Datum:** 05-12-2025

Geachte subsidierelatie,

Wij hebben op 24 februari 2025 uw subsidieaanvraag ontvangen voor Duurzame nieuwbouw woco's. Deze subsidieaanvraag "Melissant" heeft 25.02.00143 als kenmerk. In deze brief leest u ons besluit.

### **Ons besluit**

U ontvangt een eenmalige subsidie van maximaal €466.800,00.

Wij verlenen de subsidie voor de subsidiabele prestatie(s). Dit betekent dat u met dit geld de activiteiten uitvoert en de prestaties levert uit uw subsidieaanvraag en zoals vastgelegd in het *Convenant Subsidie duurzame sociale bouw woningcorporaties (2025)*. Als u de prestaties en activiteiten niet of niet geheel uitvoert, kunnen wij het subsidiebedrag verlagen. De subsidieperiode die we in overleg met u hanteren is van 01 april 2025 tot 31 juli 2029.

Let op: Het subsidiebedrag is inclusief de eventuele omzetbelasting die u over het subsidiebedrag moet betalen.

### **Waarvoor geven wij u subsidie?**

U krijgt de subsidie voor de volgende activiteiten en prestaties:

Realiseren van 60 nieuwe sociale huurwoningen volgens de afspraken zoals vastgelegd in het *Convenant Subsidie duurzame sociale bouw woningcorporaties* en zoals uitgewerkt in uw plan van aanpak. Deze woningen voldoen aan de volgende prestatie-eisen:

- De eisen van GPR Gebouw 4.4 (of nieuwer) met een score van gemiddeld minstens een 7.6 (met een minimaal GPR van 8.0 voor zowel het thema energie als milieu);
- Een massapercentage van minimaal 30% van biobased materialen (exclusief fundering).

De subsidie bedraagt € 7.780,- per gerealiseerde sociale huurwoning.

### **Wat is het doel van de subsidie?**

Uw activiteiten en prestaties dragen bij aan de doelstellingen van de gemeente Rotterdam om duurzame nieuwe gebouwen te realiseren en daarmee ook aan milieubescherming te doen. Deze doelstellingen vindt u in het convenant Subsidie duurzame sociale bouw woningcorporaties (bijlage 3) dat is ondertekend door onder andere de gemeente Rotterdam en Woonstad. Dit project draagt ook bij aan de doelstellingen zoals beschreven in het Plan van Aanpak Duurzaam Doorbouwen (2024).

### **Betaling**

U ontvangt het subsidiebedrag in meerdere termijnen. In dit overzicht staat wanneer u welk deel krijgt. Het bedrag wordt uiterlijk enkele dagen na de verwachte betaaldatum naar u overgemaakt.

Percentage	Bedrag	Verwachte betaaldatum
70,00 %	€ 326.760,00	Binnen 4 weken na besluit verleningsbeschikking
30,00 %	€ 140.040,00	Na vaststellen subsidie

Wij maken elk voorschot aan u over op rekeningnummer \*\*\*\*\*2051 op naam van Stichting Woonstad Rotterdam. Bij de overschrijving vermelden wij dit dossiernummer 25.02.00143.

Na de vaststelling van de subsidie betalen wij het bedrag waar u dan eventueel nog recht op hebt. Of, als na de vaststelling van de subsidie blijkt dat u te veel subsidie hebt ontvangen, dan moet u dit na het versturen van het vaststellingsbesluit terugbetalen.

### **Subsidie verantwoorden en vaststellen**

Als u de subsidieactiviteiten hebt afgerond, stuurt u ons de verantwoording. Dat doet u uiterlijk 29 oktober 2029, via het [Subsidieloket](#). Het niet indienen van de verantwoording binnen de gestelde termijn kan gevolgen hebben voor de definitieve vaststelling van de subsidie.

Let er bij het indienen op dat u het juiste dossiernummer kiest: voor deze subsidie kiest u 25.02.00143.

Bij de verantwoording stuurt u ons de volgende documenten

- inhoudelijke verantwoording
- financiële verantwoording
- assurancerapport met redelijke mate van zekerheid over de inhoudelijke subsidieverantwoording.

**Let op:** In bijlage 2 leest u meer informatie over de eisen waar uw verantwoording aan moet voldoen

Wij controleren of u de afspraken bent nagekomen. Daarna besluiten wij of u definitief recht hebt op de subsidie. U krijgt daar een brief over. Die brief heet een vaststellingsbeschikking. Meer informatie over dit onderwerp vindt u in bijlage 2 van deze brief.

### **Tussentijdse rapportage**

Zoals in het convenant benoemd, deelt u per kwartaal de voortgang op de realisatie van de in dit besluit afgesproken activiteiten in een gesprek met gemeente Rotterdam. Hiermee blijven we als gemeente op de hoogte van de voortgang en eventuele knelpunten, en halen we gezamenlijk geleerde lessen op over het ontwikkelproces en de samenwerking tussen de gemeente en Woonstad op dit project. Gezien de lange looptijd van dit project, vragen we u daarnaast om uiterlijk 18-12-2026 een schriftelijke *Tussentijdse Rapportage* aan te leveren, met hierin een onderbouwing van de voortgang op de realisatie van de in dit besluit afgesproken activiteiten.

### **Hebt u vragen?**

Wij helpen u graag. U kunt contact opnemen met onze beleidsadviseur. De contactgegevens staan rechts bovenaan deze brief bij 'Behandeld door'.

Zet altijd het dossiernummer in uw e-mail. Voor deze subsidie is dat 25.02.00143.

### **Bijlagen bij deze brief**

1. Bezwaar maken
2. Verantwoording, aanvullende voorwaarden en wet- en regelgeving
3. Convenant Duurzame sociale bouw woningcorporatie
4. Bijlage a
5. Bijlage b
6. Bijlage c
7. Bijlage d

Wij wensen u veel succes bij het uitvoeren van uw activiteiten.

Namens het college van burgemeester en wethouders.

Met vriendelijke groet,



Directeur Economie en Duurzaamheid

Directie

*In verband met de geautomatiseerde verwerking is deze beschikking digitaal ondertekend*

## **Bijlage 1 Bezwaar maken**

Bent u het niet mee eens met ons besluit? Stuur ons dan een brief waarin u bezwaar maakt. Die brief heet een bezwaarschrift.

U schrijft in het bezwaarschrift:

- de datum van uw bezwaarschrift
- het telefoonnummer waarop u overdag bereikbaar bent
- uw naam, adres en handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- de reden(en) van uw bezwaar.

Verstuur het bezwaarschrift binnen zes weken na de datum op deze brief. En stuur een kopie van deze brief mee.

### **Waar stuurt u het bezwaarschrift naartoe?**

College van burgemeester en wethouders  
t.a.v. de algemene bezwaarschriftencommissie  
Postbus 1011  
3000 BA ROTTERDA  
Faxnummer Algemene Bezwaarschriftencommissie: (010) 267 63 00

### **Bezwaarschrift digitaal inleveren**

Wilt u uw bezwaarschrift liever digitaal inleveren? Dat kan.

U doet dat via [www.rotterdam.nl/loket/bezwaar-besluit-gemeente/](http://www.rotterdam.nl/loket/bezwaar-besluit-gemeente/).

Burgers hebben hiervoor een DigiD-account nodig, organisaties en ondernemers eHerkenning. Hebt u geen DigiD of eHerkenning? Burgers kunnen een DigiD aanvragen via [www.digid.nl/](http://www.digid.nl/). Organisaties en ondernemers kunnen een eHerkenning aanvragen via [www.eherkenning.nl/](http://www.eherkenning.nl/).

U kunt het bezwaarschrift niet via e-mail indienen

## **Bijlage 2 Verantwoording, aanvullende voorwaarden en wet- en regelgeving**

### **Verantwoording subsidie**

Als u de subsidieactiviteiten hebt afgerond, moet u een verantwoording bij ons indienen. Dat moet u uiterlijk 29 oktober 2029 doen, via het [Subsidieloket](#).

Let er bij het indienen op dat u het juiste dossiernummer kiest: voor deze subsidie kiest u 25.02.00143.

In de subsidieverantwoording beschrijft u welke prestaties en activiteiten u hebt uitgevoerd. En u laat zien welke kosten u hebt gemaakt en hoeveel opbrengsten u hebt gehad.

Bij de verantwoording stuurt u de volgende documenten mee:

#### **- inhoudelijke subsidieverantwoording**

Hierin geeft u een opsomming van de prestaties die u hebt bereikt en van de activiteiten die u hebt uitgevoerd, toegespitst op het aantal woningen waarvoor deze subsidie wordt ontvangen. De documenten genoemd in hoofdstuk 5.2 ('Verantwoording') van het Convenant Subsidie Duurzame Sociale Bouw Woningcorporaties maken deel uit van deze inhoudelijke subsidieverantwoording. Verschillen de uitgevoerde activiteiten en prestaties meer dan 10% van wat in de verleningsbeschikking is afgesproken? Dan vragen wij van u een toelichting op het verschil tussen de afgesproken prestaties en de bereikte prestaties. En wij willen ook weten of u daar iets aan kon doen.

#### **- financiële subsidieverantwoording**

Hierin geeft u een opsomming van de gemaakte kosten en opbrengsten van de uitgevoerde subsidieactiviteiten. U vergelijkt deze kosten en opbrengsten met de bedragen die zijn afgesproken in de totale financiële begroting van uw subsidieverlening. Zijn er voor één of meer onderdelen van de begroting verschillen van 10% of meer? Dan vragen wij van u een toelichting op het verschil tussen de afgesproken kosten en opbrengsten en de gemaakte kosten en opbrengsten.

**- assurancerapport met redelijke mate van zekerheid** over de inhoudelijke subsidieverantwoording.

Meer informatie over de gevraagde verantwoording en modellen voor accountantsproducten zijn opgenomen in het SVR2014 – Subsidiecontroleprotocol. Deze kunt u vinden op [www.rotterdam.nl/subsidies](http://www.rotterdam.nl/subsidies). (zie: wet- en regelgeving).

### **Aanvullende subsidieverplichtingen en voorwaarden**

Verwacht u dat de prestaties of de activiteiten waarvoor u subsidie krijgt, niet doorgaan? Of niet helemaal? Dan moet u daarover meteen contact met ons opnemen. Dat is het geval als de subsidieactiviteiten meer dan 10% afwijken van wat in dit besluit is afgesproken. Het kan gaan om de vorm, de omvang of de kosten van de activiteiten. U meldt de afwijkingen via dit e-mailadres: [subsidie@rotterdam.nl](mailto:subsidie@rotterdam.nl). In uw mail beschrijft u de uitgevoerde (subsidie) activiteiten en de afwijkingen van uw oorspronkelijke plan en begroting.

Dit kan leiden tot het wijzigen of intrekken van de subsidiebeschikking en het verrekenen of terugvorderen van uitgekeerd subsidiegeld. Dit staat in artikel 12 lid 2 van de Subsidieverordening Rotterdam 2014.

### **Europees steunkader**

Deze subsidie wordt bij de Europese Commissie kennisgegeven als investeringssteun voor milieubescherming in de zin van artikel 36 van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening, Verordening (EU) Nr. 651/2014 van de Commissie van 17 juni 2014 waarbij bepaalde categorieën steun op grond van de artikelen 107 en 108 van het Verdrag met de interne markt verenigbaar worden verklaard (PbEU 2014 L187).

Door middel van de kennisgeving wordt bij de Europese Commissie gemeld dat er gebruik wordt gemaakt van dit betreffende steunkader. De subsidieontvanger komt slechts in aanmerking voor de subsidieverstrekking, voor zover deze voldoet aan de voorwaarden van de Algemene Groepsvrijstellingsverordening (hierna: AGVV).

Voor de categorie steun aan milieubescherming (artikel 36 AGVV) bedraagt de steunintensiteit ten hoogste 40% van de in aanmerking komende kosten. U heeft in uw aanvraag aangegeven dat de kosten van de door u uit te voeren activiteiten passen binnen de in aanmerking komende kosten, als bedoeld in artikel 36, vierde lid onder a. De steunintensiteit kan met 5% worden verhoogd voor investeringen in steungebieden.

In aanmerking komende kosten en steunintensiteit				
Steuncategorie AGVV	In aanmerking komend kosten	Subsidie verleend	Maximale steun-intensiteit	Feitelijk steunpercentage
Art. 36	€2.250.000,-	€ 466.800,-	40%	21%

Conform artikel 1 lid 4 sub (b) van de AGVV wordt betaling uitgesloten van steun aan een onderneming ten aanzien waarvan er een bevel tot terugvordering uitstaat ingevolge een eerder besluit van de Commissie waarbij steun onrechtmatig en onverenigbaar met de interne markt is verklaard.

Conform artikel 6, lid 1, van de AGVV heeft de verleende steun stimulerend effect.

#### **Nadere verplichtingen op grond van de AGVV**

Wij zijn verplicht op grond van artikel 9 van de AGVV de volledige tekst van deze beschikking (met uitzondering van de persoonsgegevens) te publiceren.

Verder dient u op grond van artikel 12 AGVV alle documenten met betrekking tot de subsidie minimaal 10 jaar te bewaren. Daarnaast dient er een goede dossiervorming plaats te vinden voor een eventueel tussentijds onderzoek (monitoring) door de Europese Commissie. Indien de Europese Commissie de steun alsnog als ongeoorloofd aanmerkt, kan de steun (inclusief rente) worden teruggevorderd.

#### **Wet- en regelgeving**

Bij ons besluit over uw subsidieaanvraag hebben wij ons gebaseerd op de volgende wet- en regelgeving:

- De Subsidieverordening Rotterdam 2014 (afgekort: SVR2014);
- Het SVR2014 – Subsidie controleprotocol;
- De Algemene Groepsvrijstellingsverordening (EU Nr. 651/2014 / PbEU 2014 L187);
- De Algemene Wet Bestuursrecht (afgekort: Awb).

Meer informatie kunt u vinden op [www.rotterdam.nl/subsidies](http://www.rotterdam.nl/subsidies) (zie: wet- en regelgeving).